



GESTURI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Veduta dell'abitato dalla giara



Comune di Gesturi

Il Sindaco sig. Edilberto Cocco

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Marco Garau

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Gruppo di lavoro:

arch. Franco Galdieri
arch. Fausto Solla
arch. Miriam Cambuli
geom. Mariano Boi
geom. Antonio Curreli

arch. Giovanni Galdieri
arch. Stefania Nudda
arch. Maria Luisa Zonca

E_7_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 7_Bixinau Putzu Nuxi

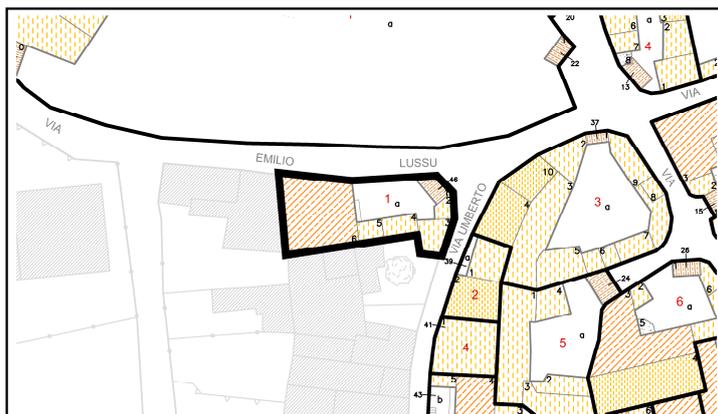
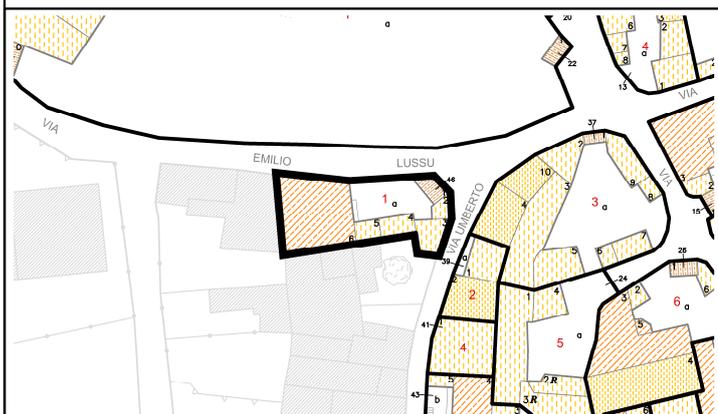


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Medda Paolo	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

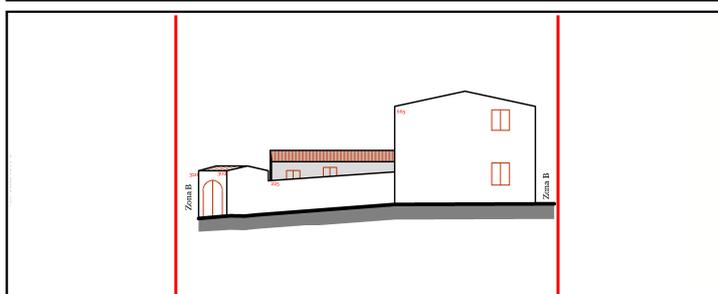
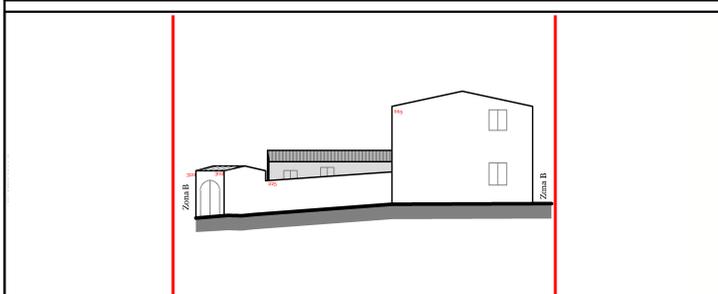
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2, v.e. 3)</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 3).</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

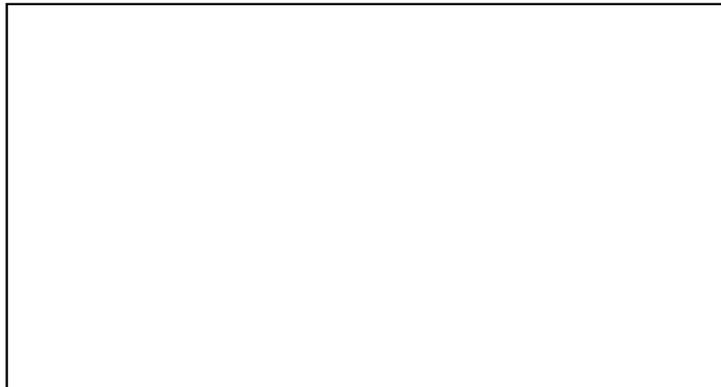
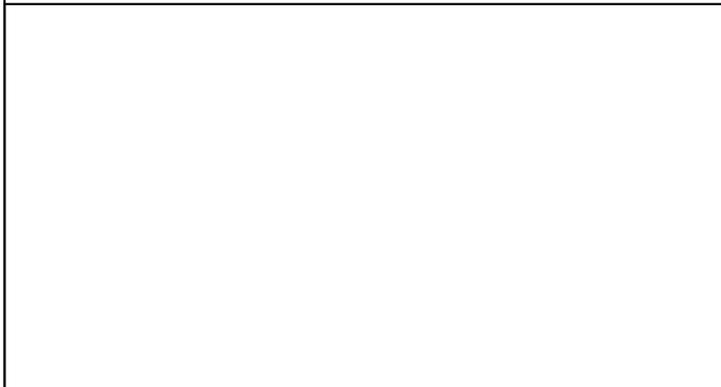
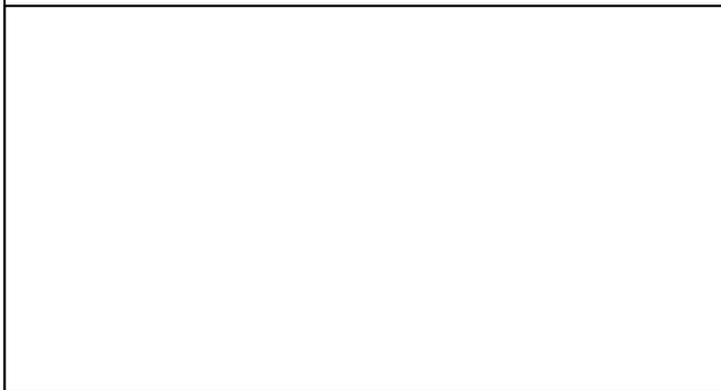
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
 La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Medda Arturo	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

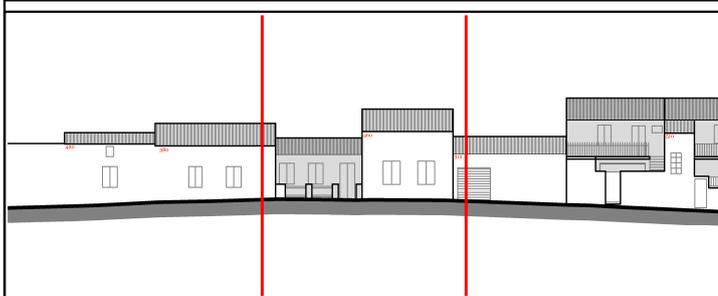
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 – Edificio su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2)</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</p> <p>Pi) - Sostituzione di recinzioni.</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
INDICAZIONI	lc – Realizzazione di un intonaco a pietra rasa.

NOTE

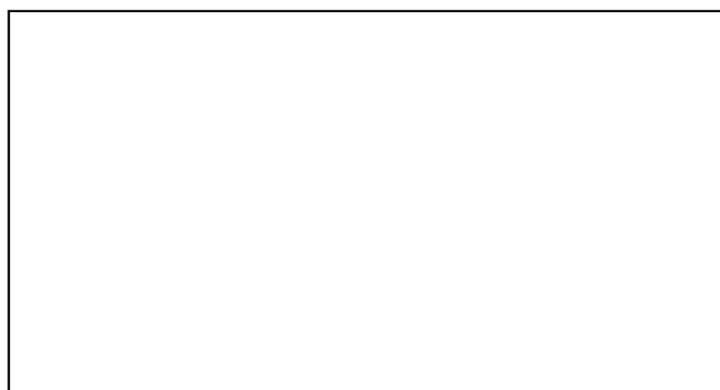
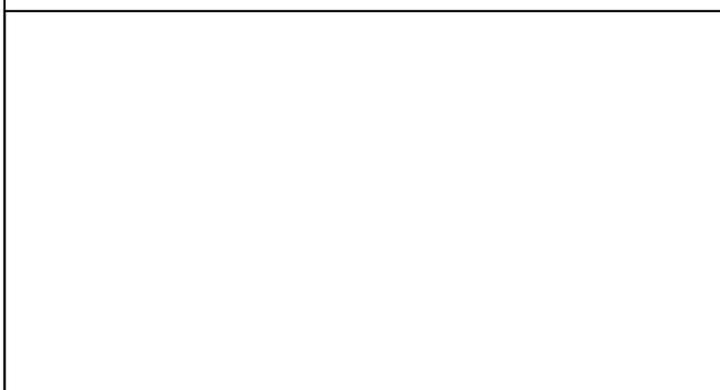
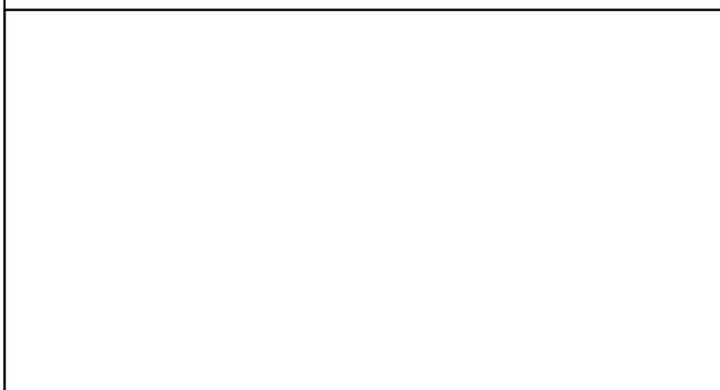
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



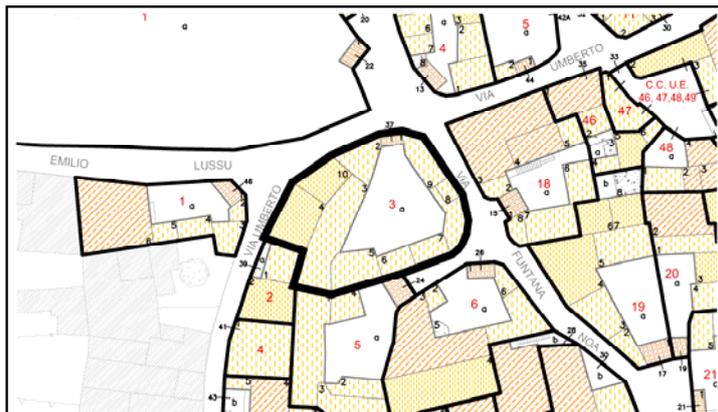


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Minnai Bernardo	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

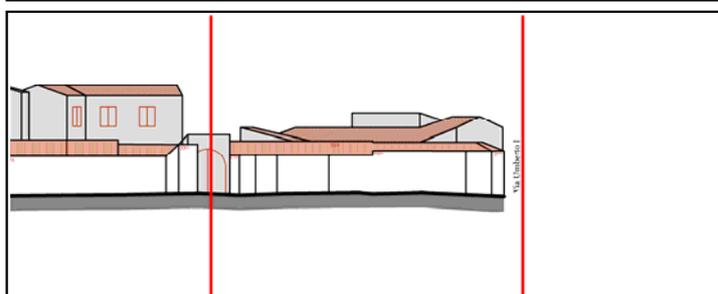
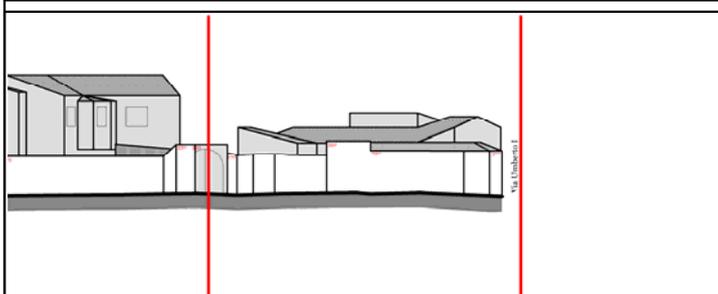
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 – Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 3, 4, 5, 9, 10) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





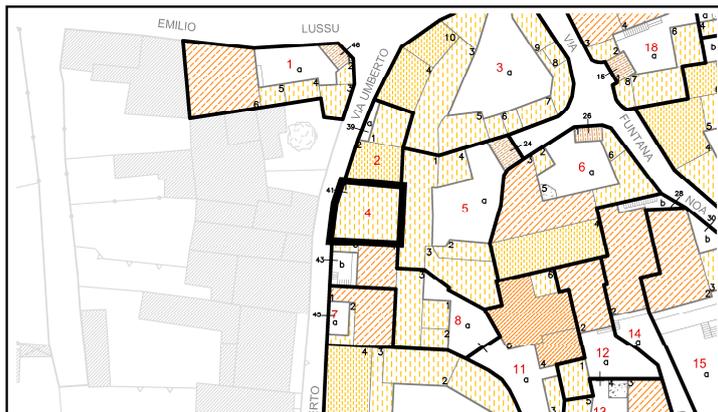
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 4

Proprietà	Ledda Giovanni	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

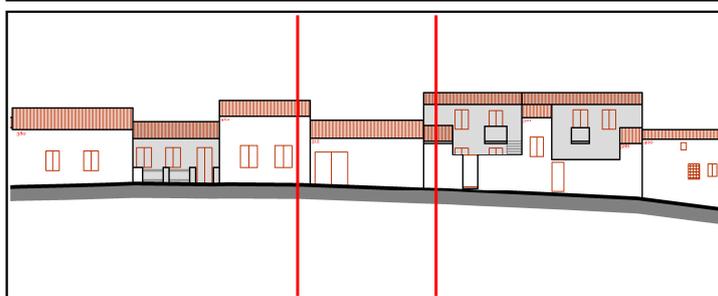
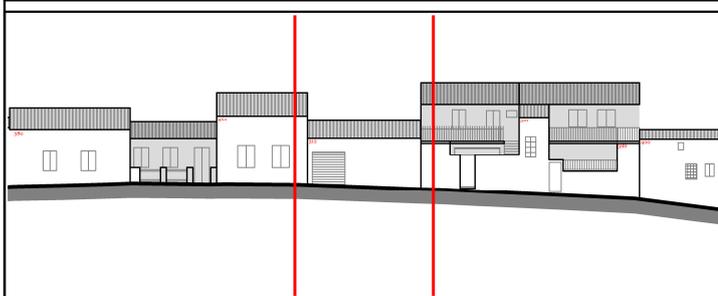
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante (porzione)
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.
INDICAZIONI	

NOTE

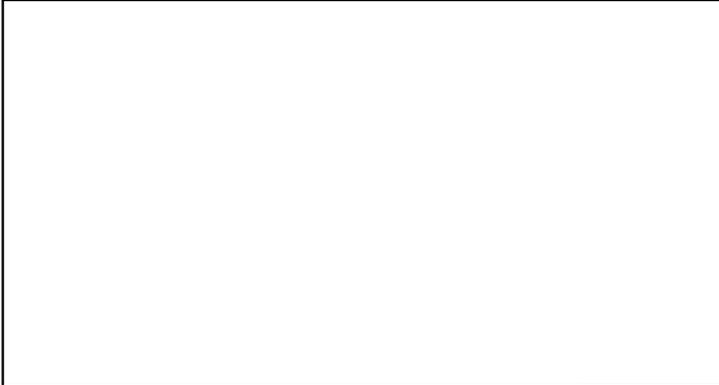
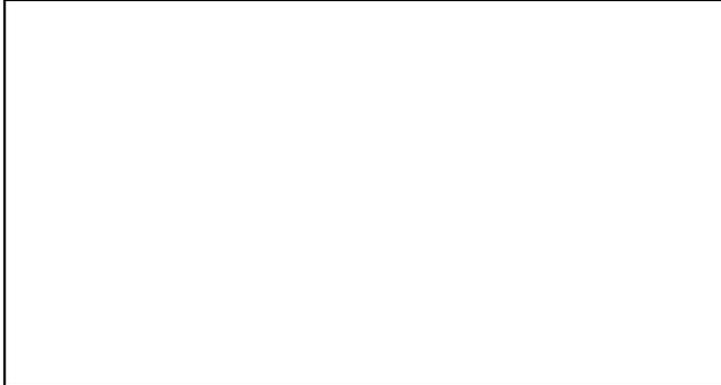
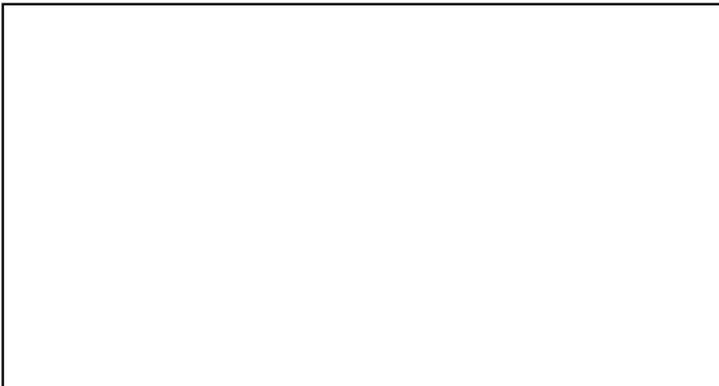
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



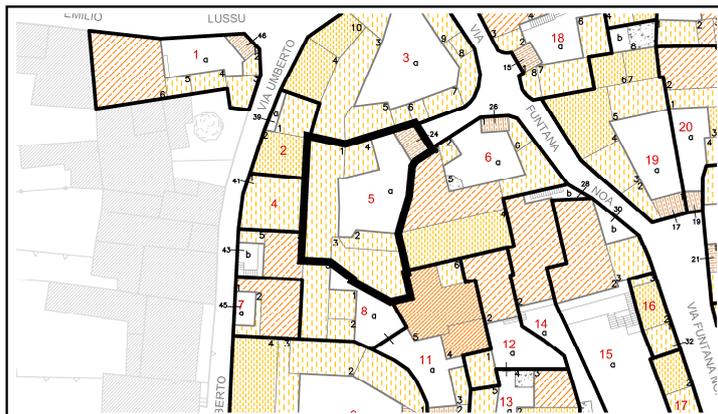
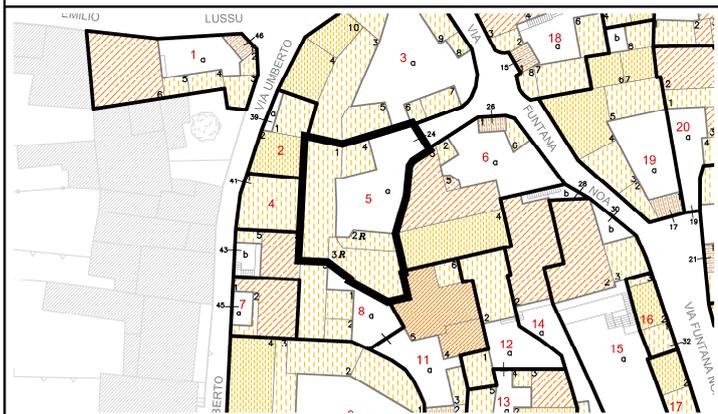


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Usai Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

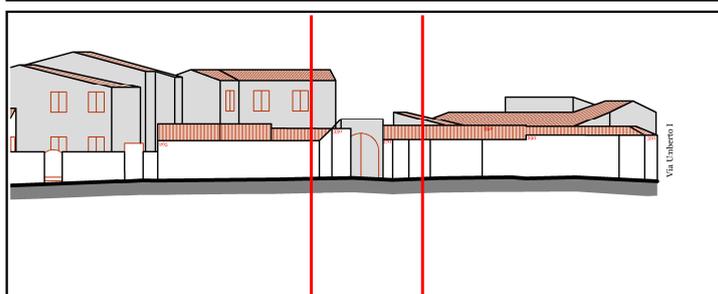
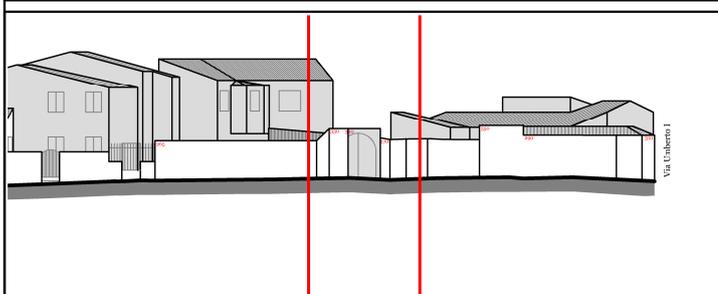
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	Pavimentazione in elementi lapidei locali (selciato).
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

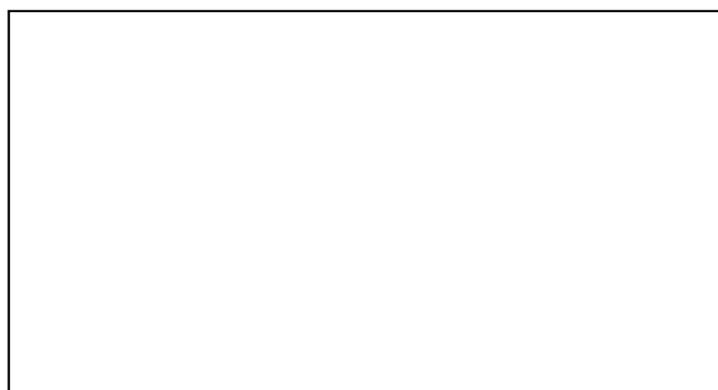
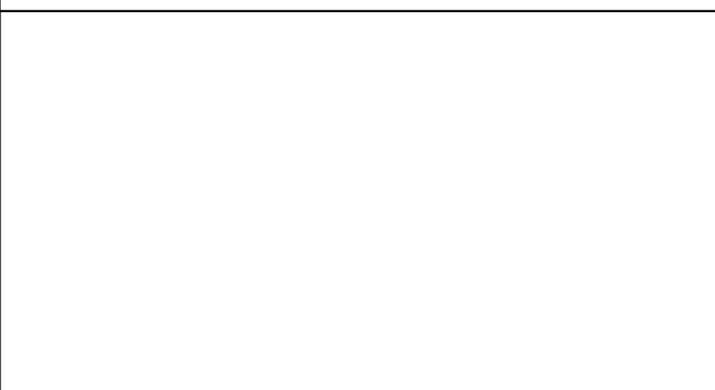
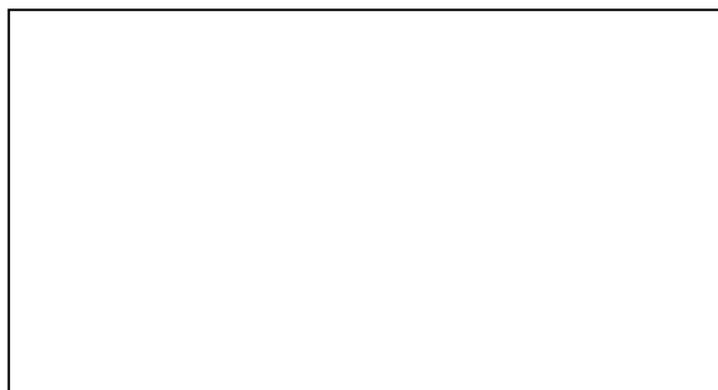


Documentazione fotografica





Documentazione fotografica



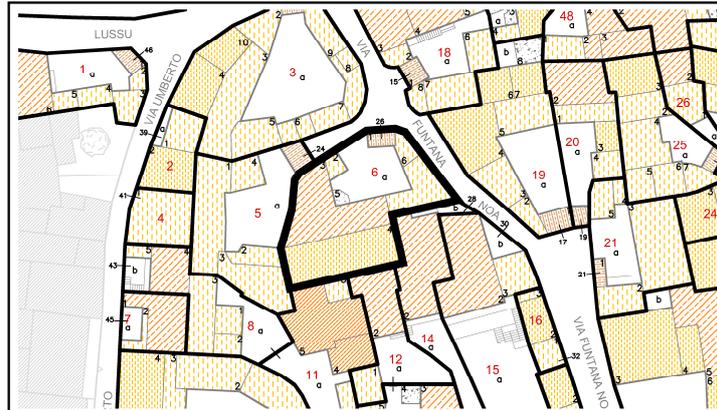
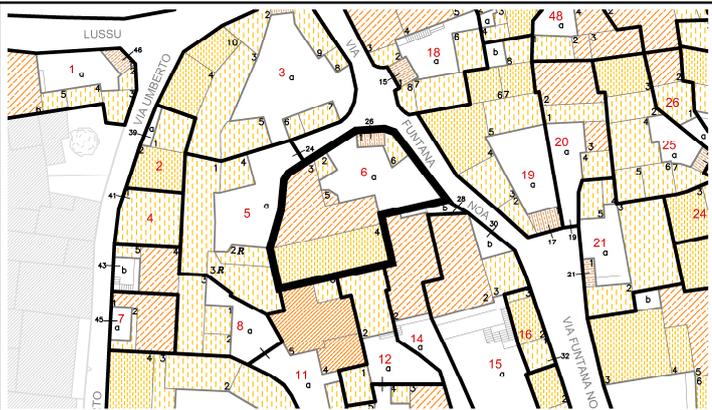


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Brughitta Anna	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

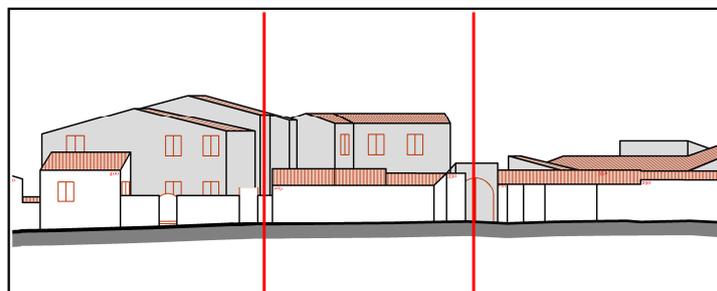
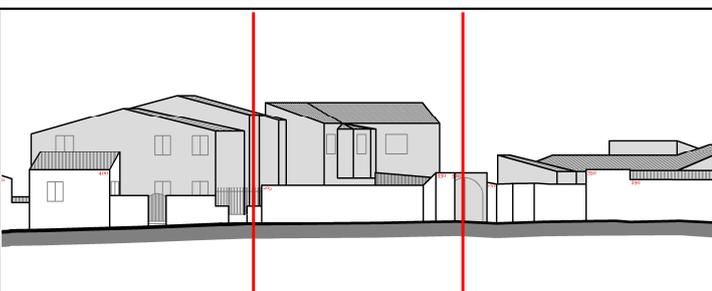
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 5)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 3, 6) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 3, 6). Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

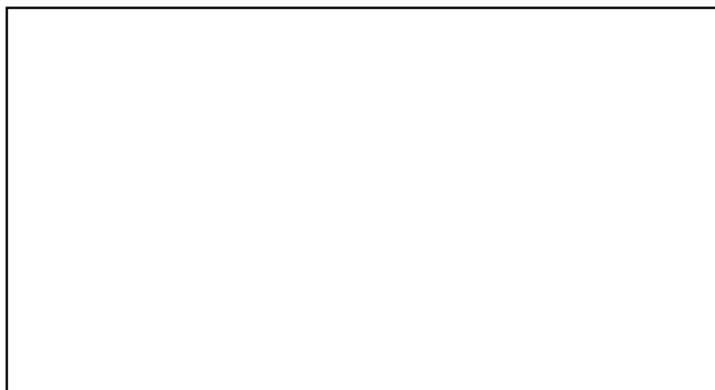
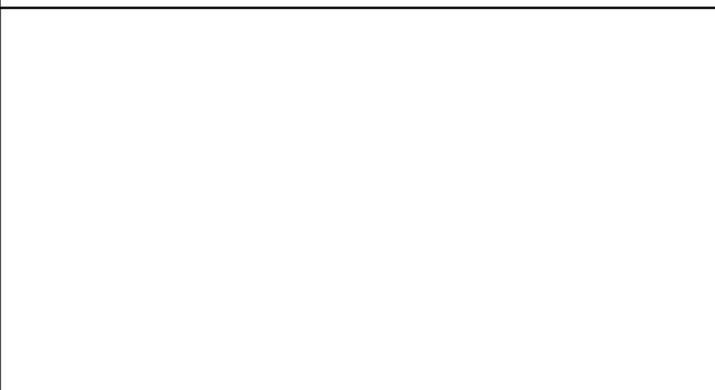
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

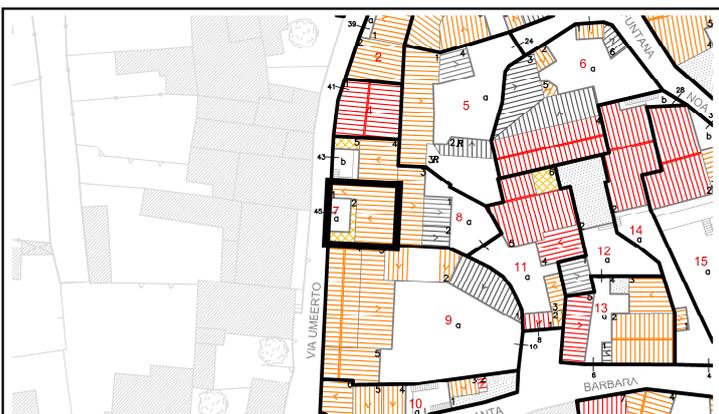
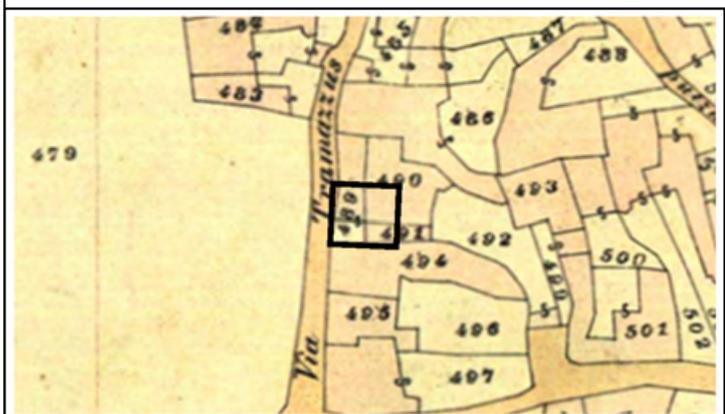
UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà Medda Cesarino

Indirizzo Via Umberto I n. 45
Toponimo/Vicinato Bixinau Putzu Nuxi

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 489 parte, 490 parte, 491 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA
Documentata	Casa corte
Ambito urbano Catasto De Candia 1843 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte padronale
Presente al catasto di impianto primi '900 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte con palazzotto su percorso
Presente al catasto metà '900	Palazzo
Successiva al 1950	Villa storica
	Edificio su percorso ad anfitrione
PROPRIETA'	Edificio in linea
Privata <input checked="" type="checkbox"/>	Edificio arretrato dal percorso
Pubblica	Edificio isolato nel lotto
Enti privati	Edificio specialistico
Enti religiosi	Lotto non edificato
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	Cortile <input checked="" type="checkbox"/>
Artigianale commerciale uffici	Giardino
Magazzino deposito <input checked="" type="checkbox"/>	Orto
Servizio pubblico	Parcheggio
Culto	Incolto

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Sup. del lotto mq 72
	Superficie coperta mq 59
	Volume edificato mc 357
RILEVANZE ARCHITETTONICHE	PARAMETRI URBANISTICI
	Indice fondiario mc/mq 4,97
	Rapporto copertura mq/mq 0,82
CRITICITA'	NOTE
	Non riconducibile a nessun tipo edilizio.

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO	INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO	PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI	STATO DI CONSERVAZIONE	CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO
						MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	Proprietà	Affitto	
1	Uno + sottotetto	Uno	Nessun intervento recente	Modificato compatibile	Normale							
2	Due	Due + sottotetto	Sopraelevato/ampliato	Nuovo compatibile	Degradato							
3	Tre	Tre	Restaurato	Modificato incompatibile	Fatiscente							
4	Quattro	Quattro	Ristrutturato	Nuovo incompatibile	Rudere							
5	Più di tre	Più di tre	Demolito e ricostruito	Reliquato	Non recuperabile							
6	Sottotetto	Sottotetto	Nuova costruzione	Altro	Pietra a vista							
7	Seminterrato	Seminterrato	Altro	Conservato	Rasopietra							
8				Modificato compatibile	Intonaco							
9				Modificato incompatibile	Tinteggiatura							
10				Nuovo incompatibile	Muro non finito							
11				Reliquato	Altro							
12				Altro	Legno							
13				Conservato	Metallo							
14				Modificato compatibile	Plastica							
15				Modificato incompatibile	Falda unica							
16				Reliquato	Doppio spiovente							
U E				Altro	Padiglione							

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



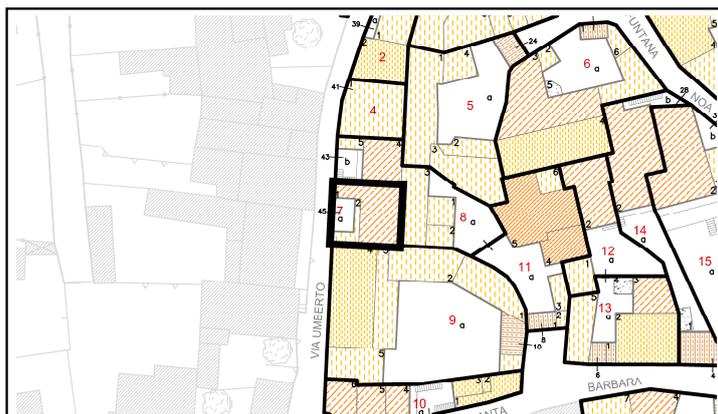
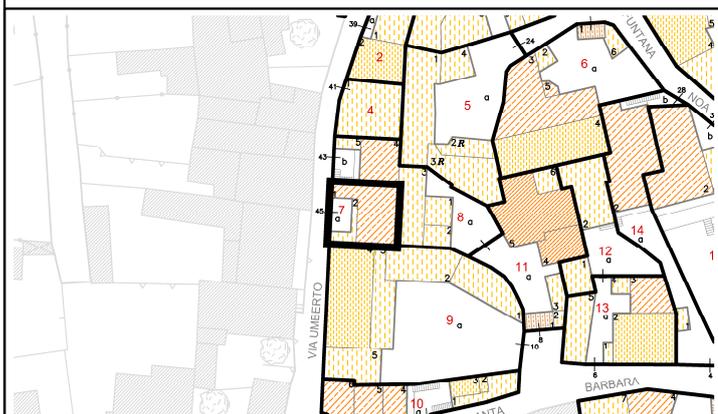


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Medda Cesarino	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

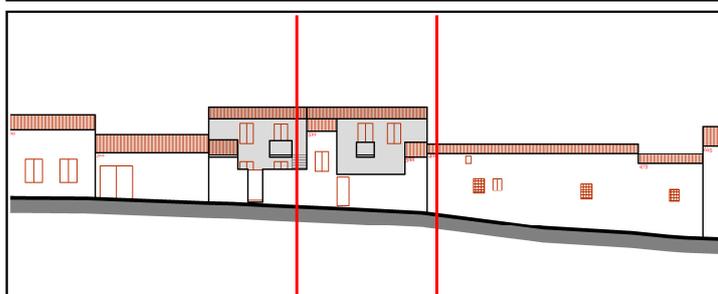
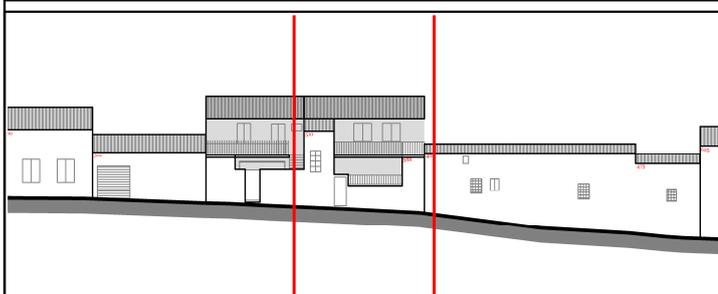
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pi) - Sostituzione di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

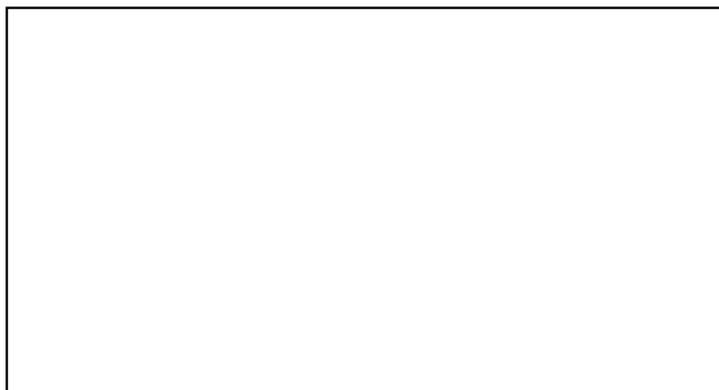
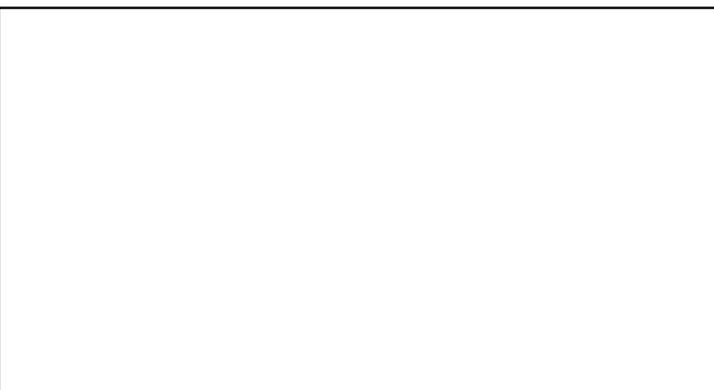
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



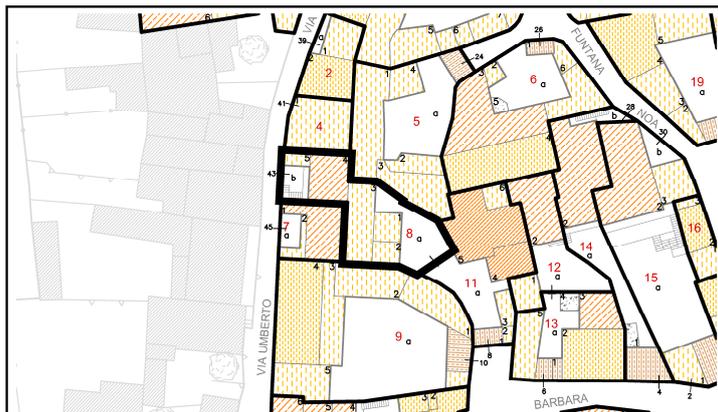
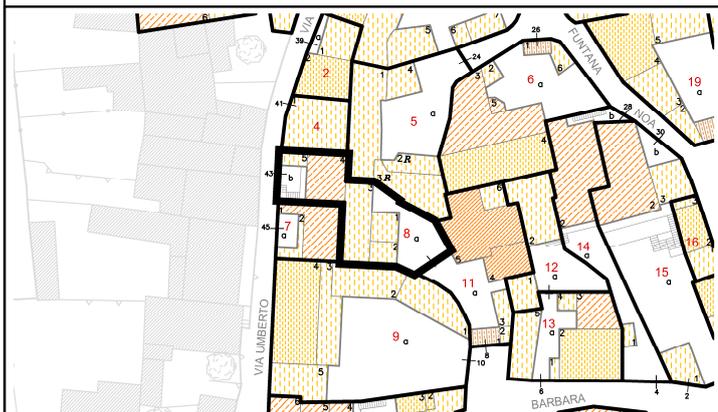


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Eredi Medda Nicolino	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

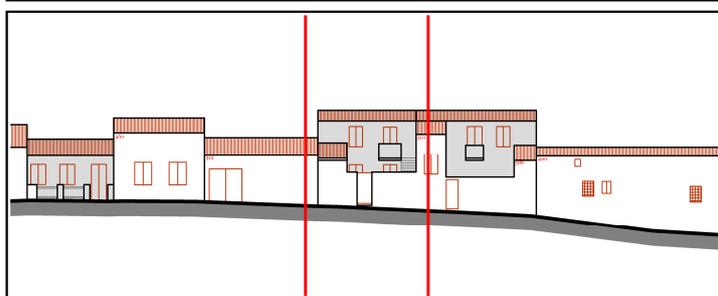
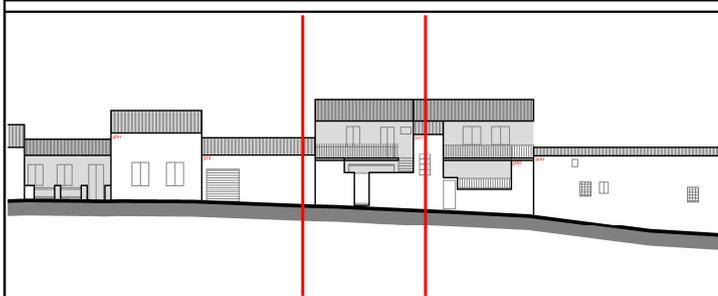
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 4 e parte del v.e. 5)</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pi) - Sostituzione di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



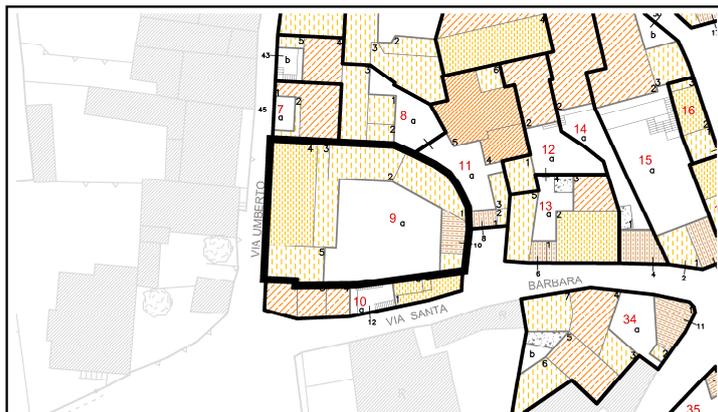
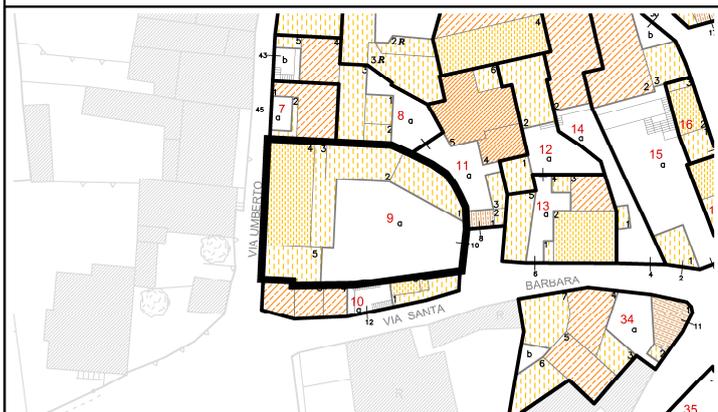


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Usai Francesco E Paolina	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

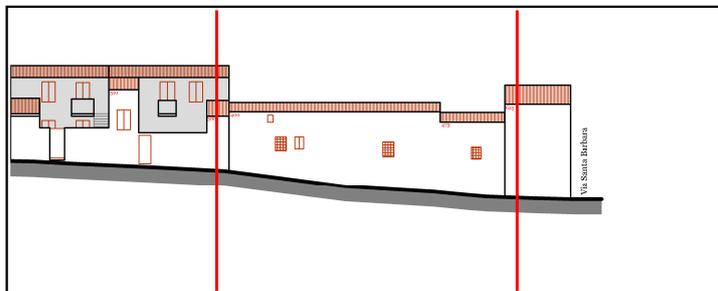
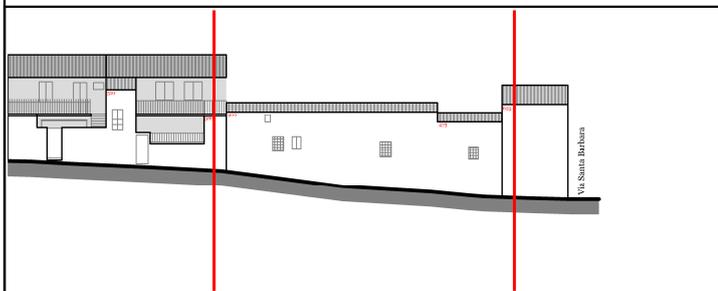
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - intera UE
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 1)
INDICAZIONI	

NOTE

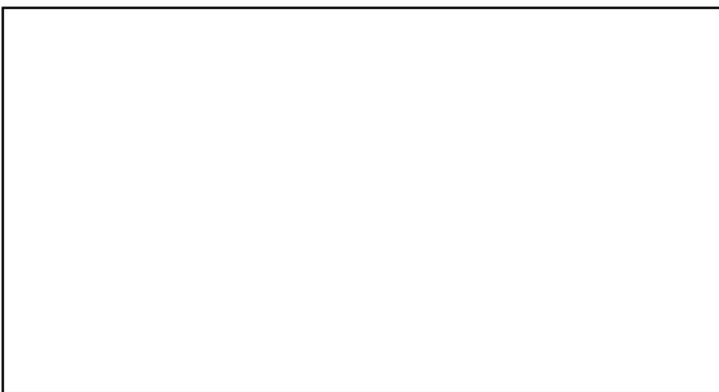
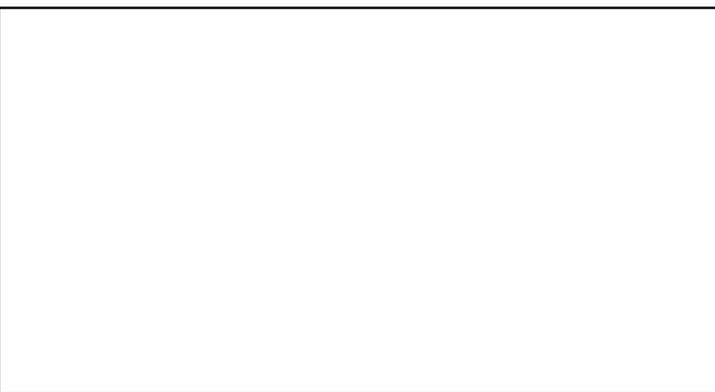
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





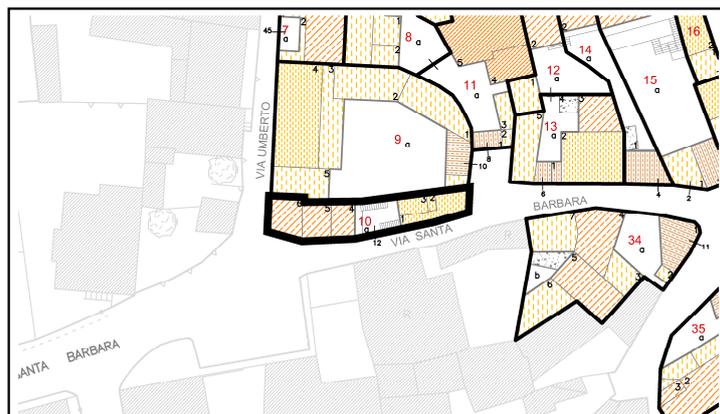
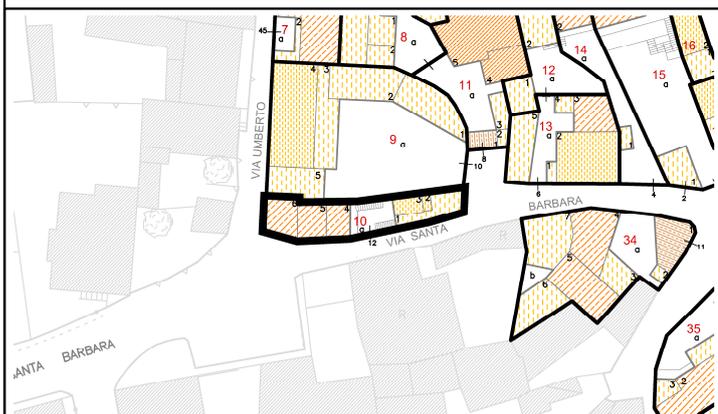
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 10

Proprietà	Medda Monica E Camilla	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

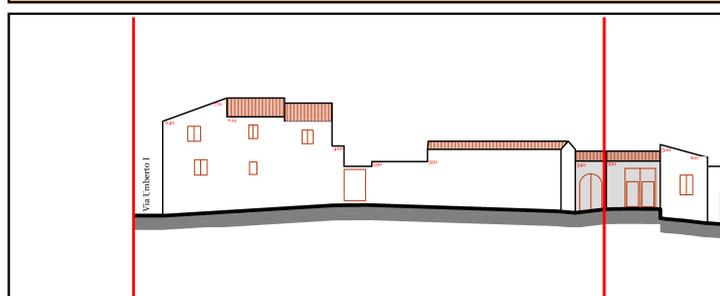
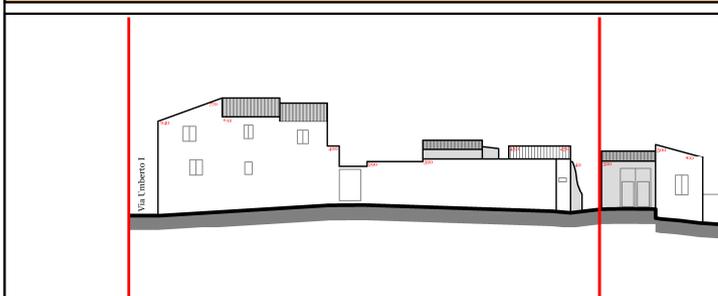
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 4, 5, 6) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





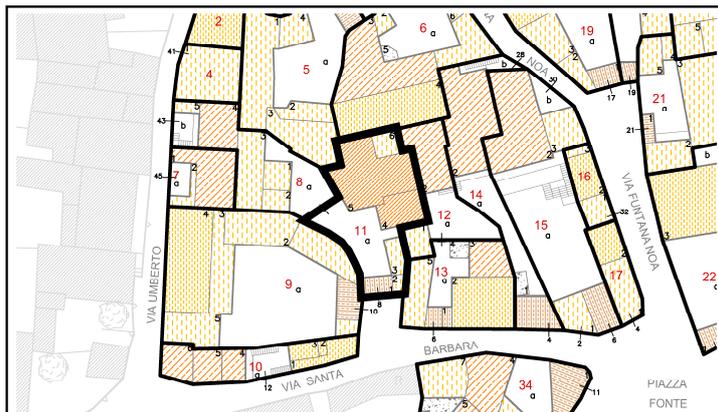
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà	Medda Vinicina	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

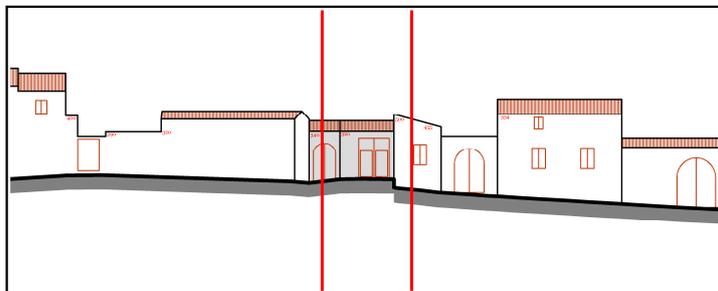
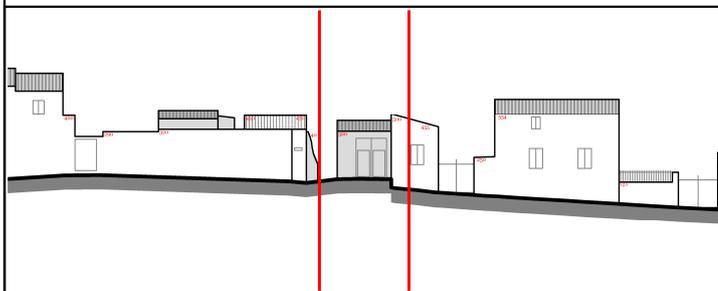
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 4).</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</p> <p>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





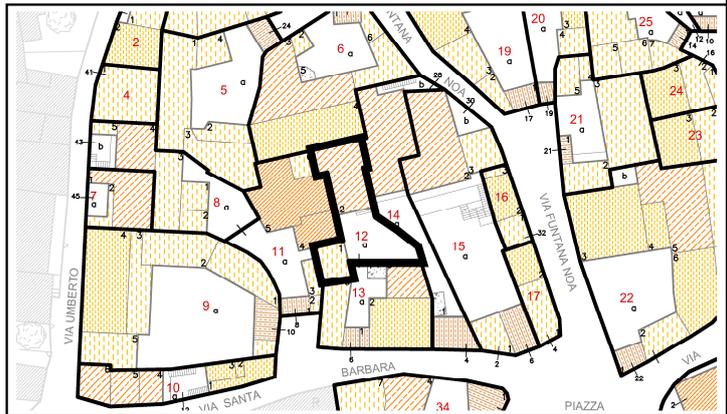
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà	Eredi Gessa Rachele	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

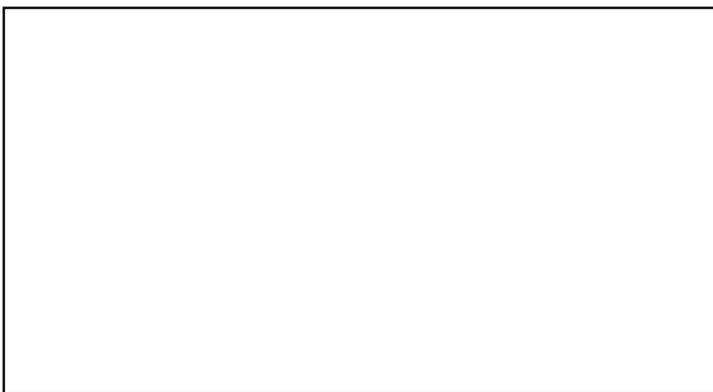
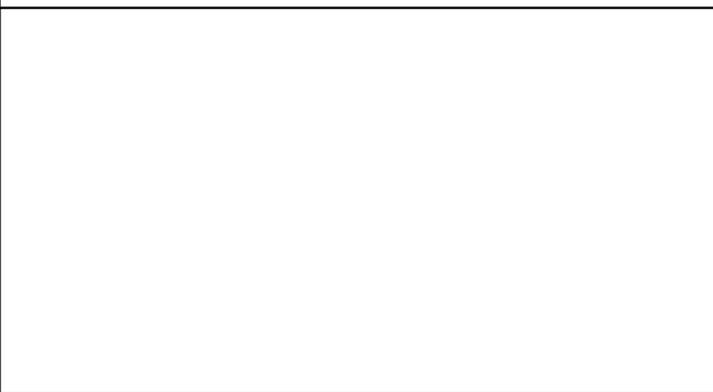
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





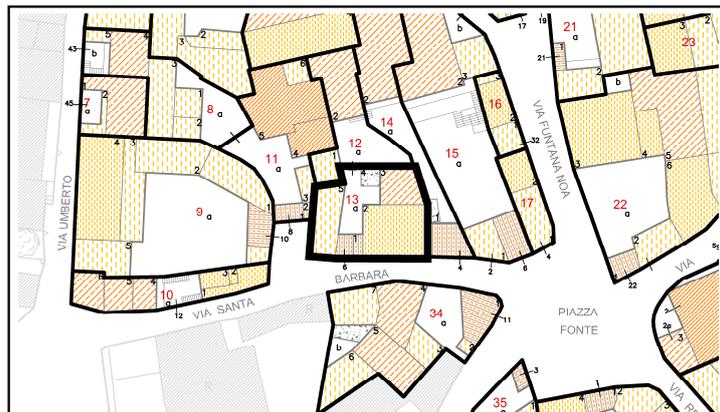
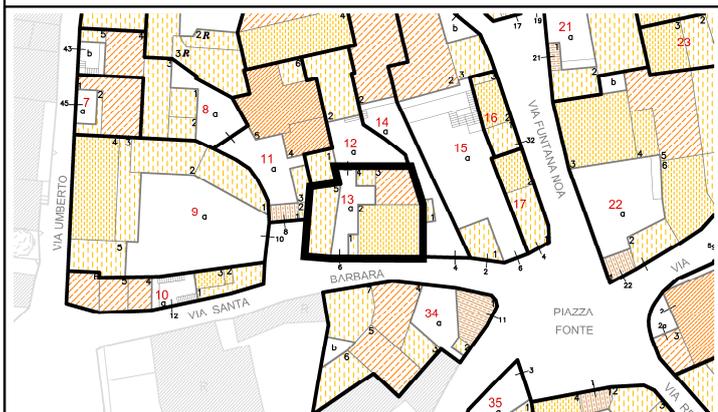
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Proprietà	Usai Paolina	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

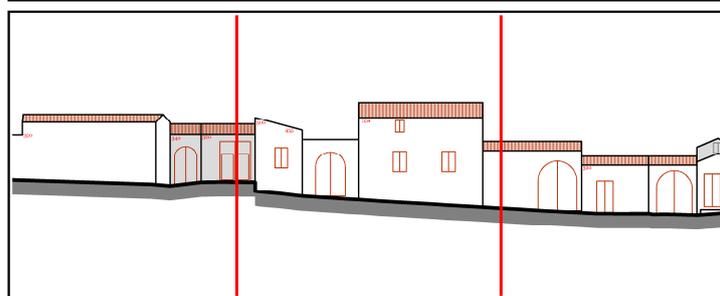
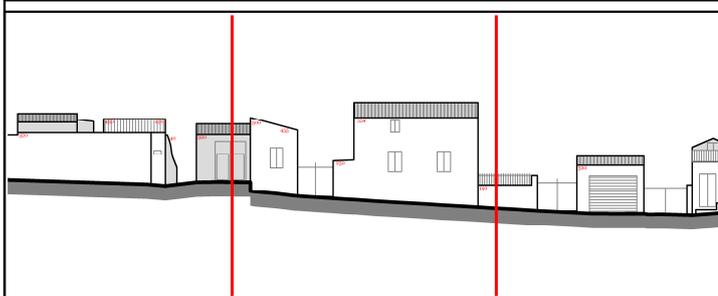
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, 5) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 3) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 1). Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

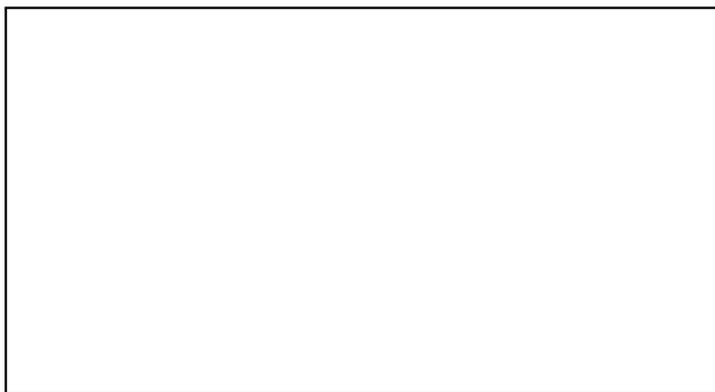
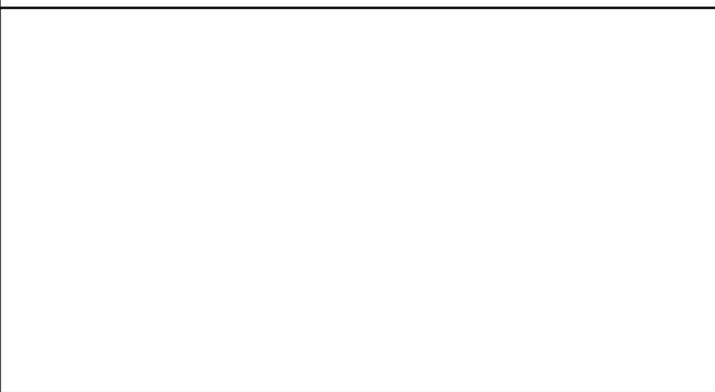
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





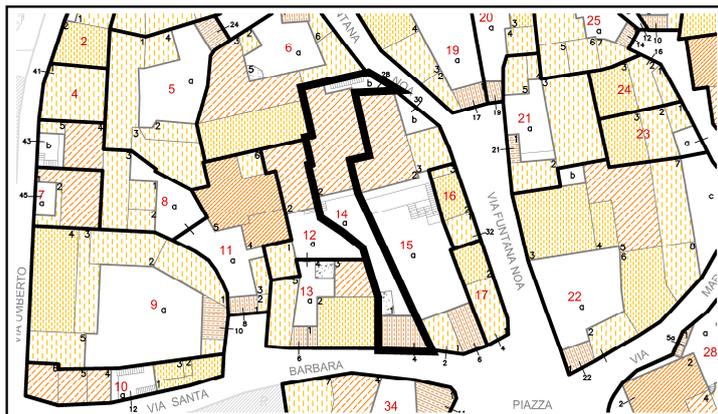
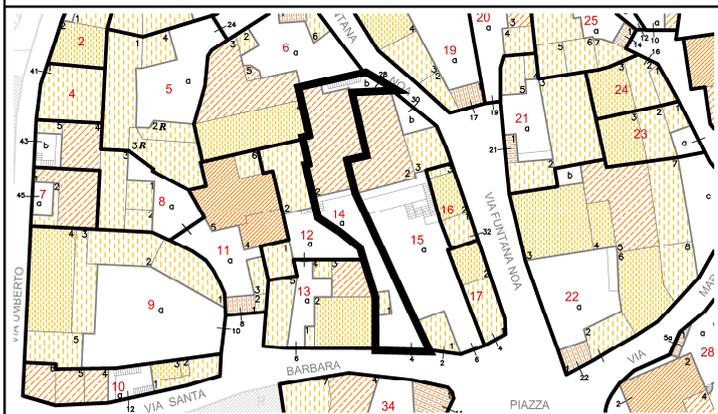
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà	Gessa Rachele	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

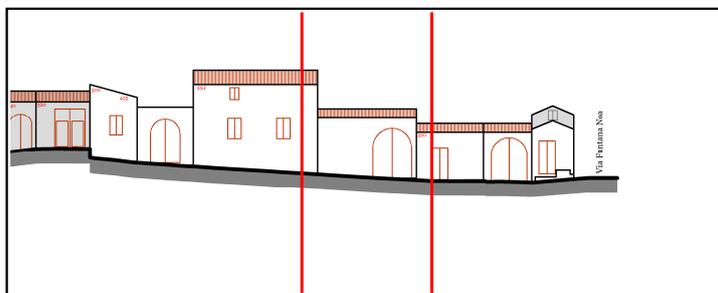
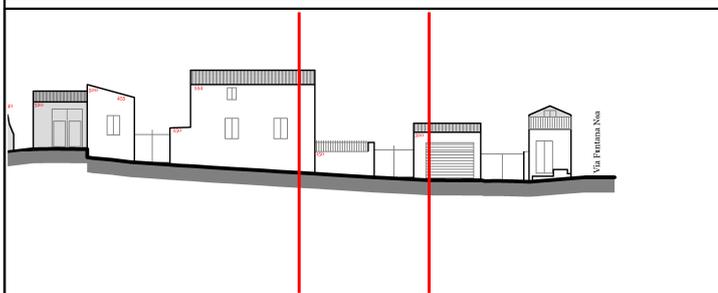
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti. lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

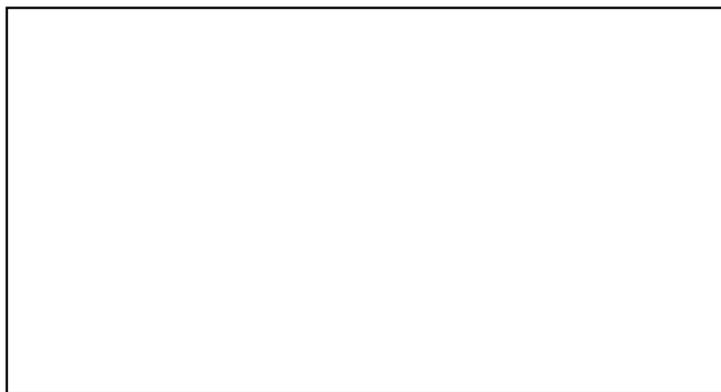
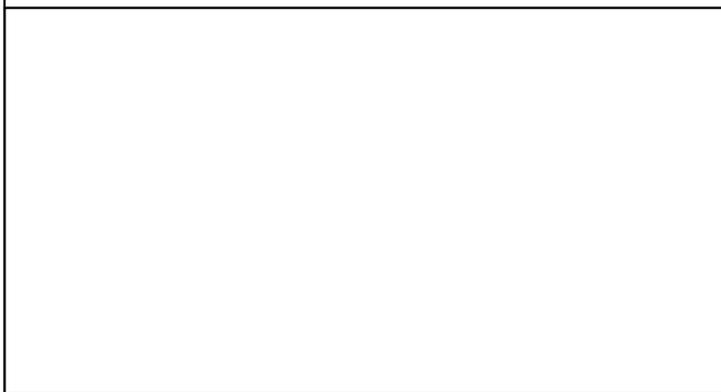
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





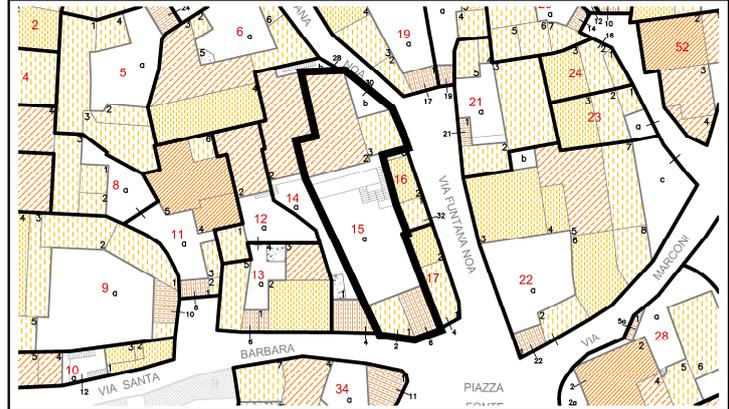
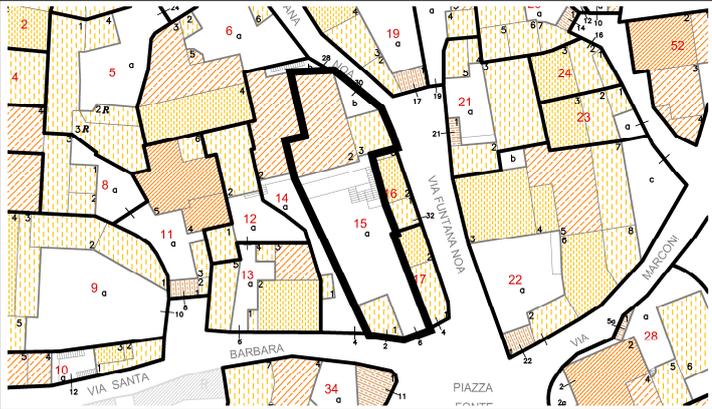
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Zedda Maria Antonia, Conigli Luciano	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

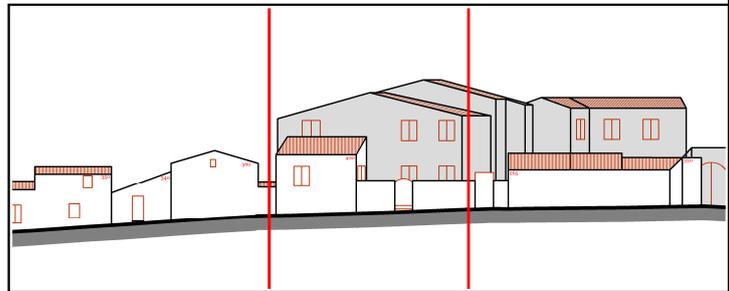
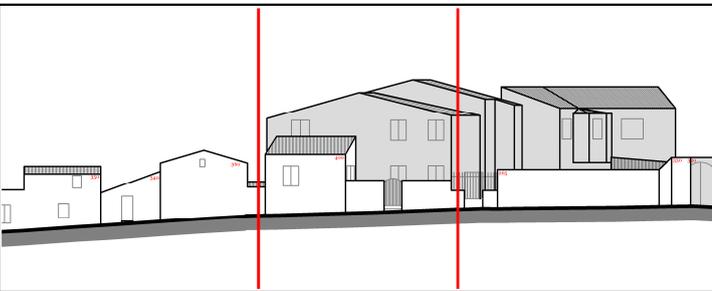
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

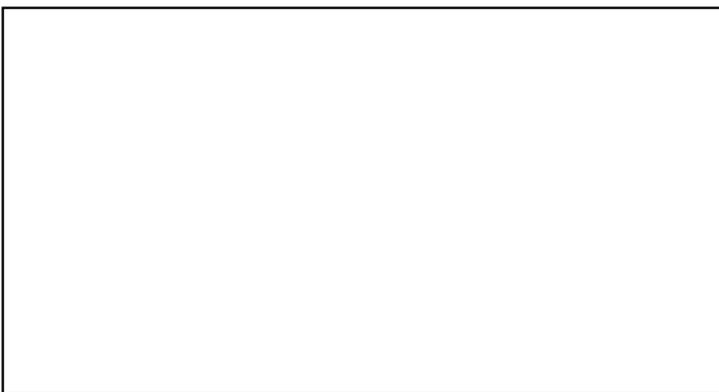
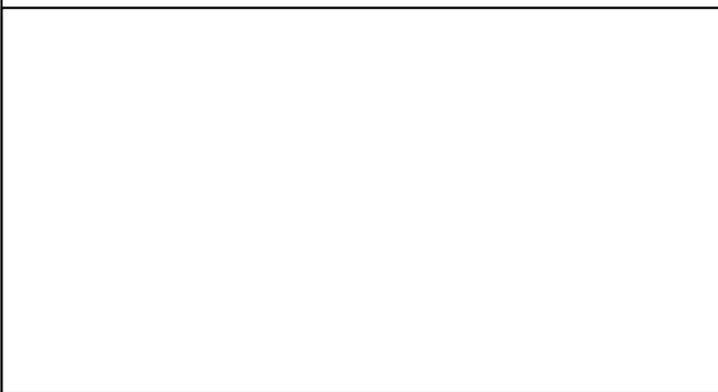
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16

Proprietà	Cuccu Giuseppe	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

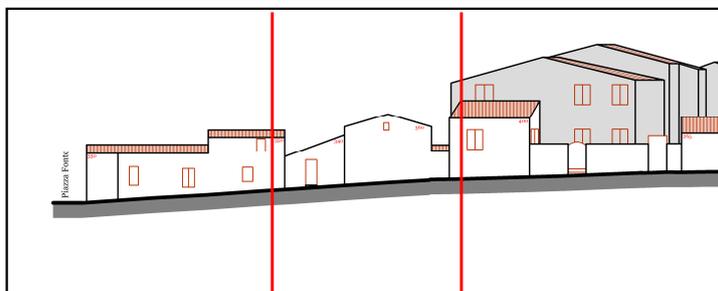
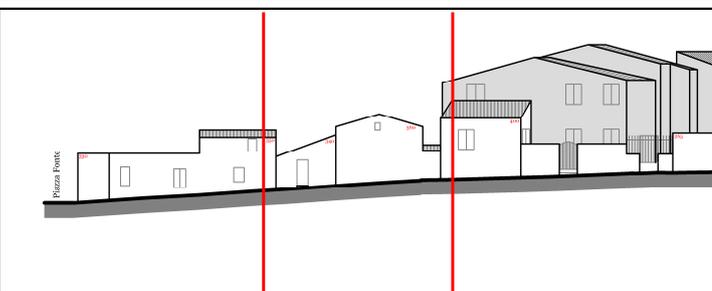
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante (porzione)
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 3).
INDICAZIONI	

NOTE

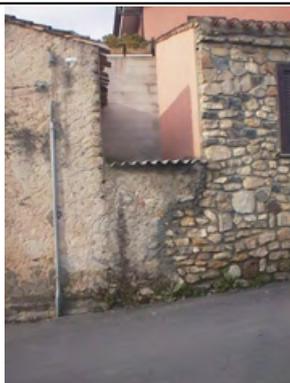
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





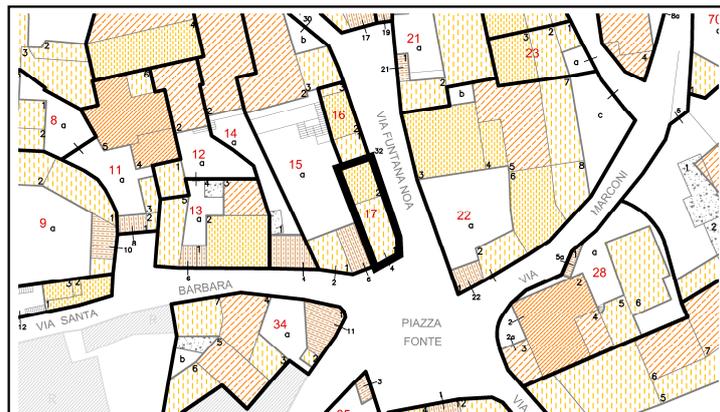
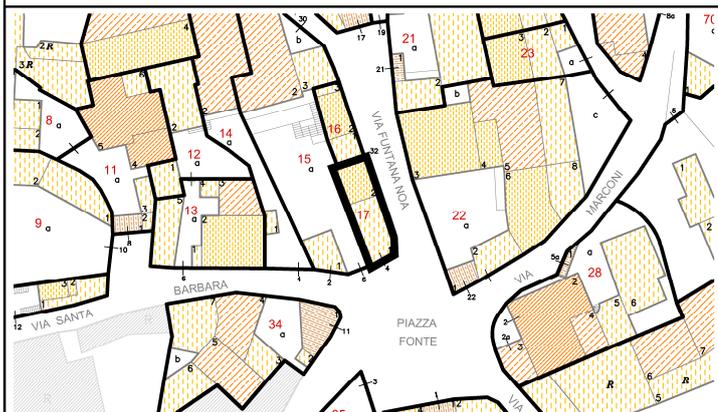
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Sanna Giuseppe	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

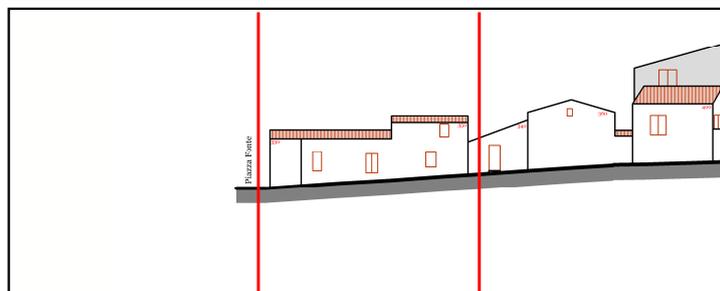
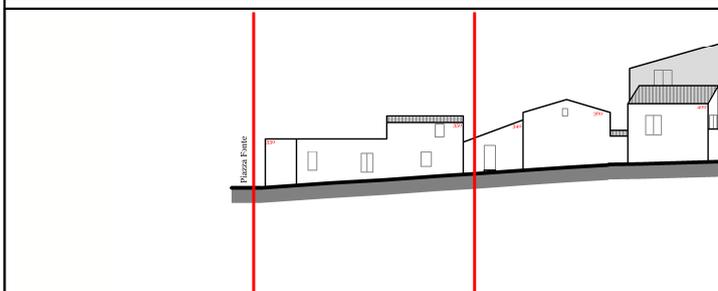
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante (porzione)
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 1) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.
INDICAZIONI	Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

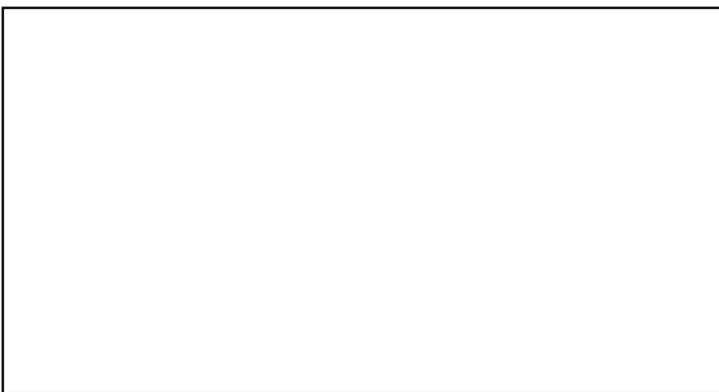
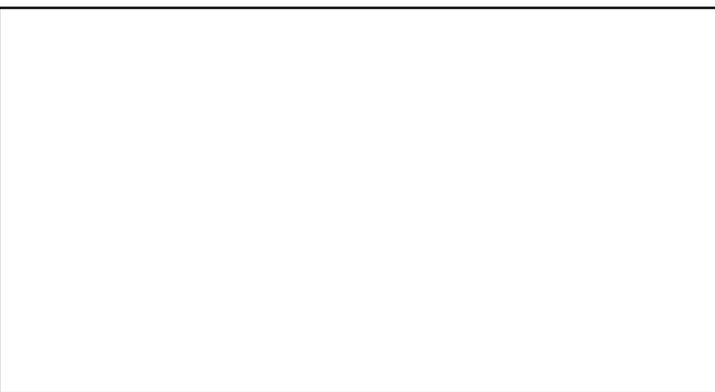
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Molia Anna E Teresa	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

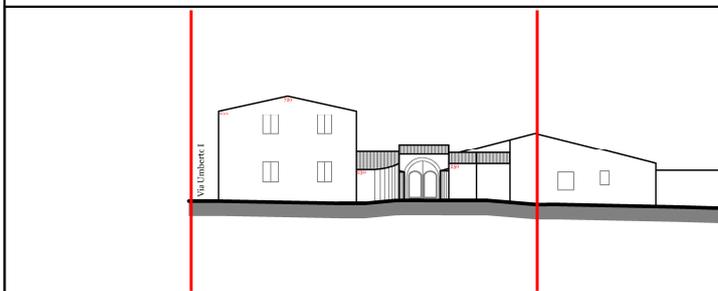
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



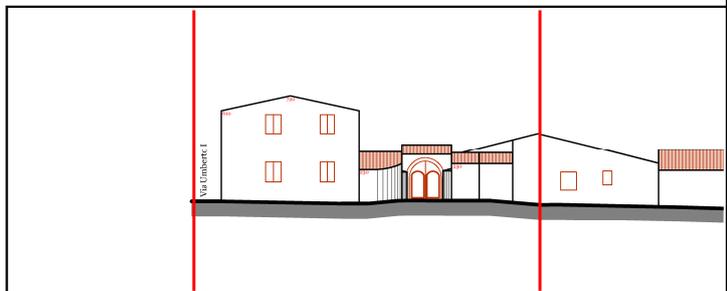
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1, 2, 5, 6, 7, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Eredi Usai	Indirizzo	Via Funtana Noa n. 17
		Toponimo/Vicinato	Bixinau Putzu Nuxi

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 533, 515 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte <input checked="" type="checkbox"/>	Su percorso matrice	Sup. del lotto mq 284
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 202
	Presente al catasto di impianto primi '900 <input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 808
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI
	Successiva al 1950	Villa storica		Indice fondiario mc/mq 2,84
	PROPRIETA'	Edificio su percorso ad andito	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	Rapporto copertura mq/mq 0,71
	Privata <input checked="" type="checkbox"/>	Edificio in linea	Impianto tipologico	NOTE
	Pubblica	Edificio arretrato dal percorso	Loggiato	
	Enti privati	Edificio isolato nel lotto	Portale	
Enti religiosi	Edificio specialistico			
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	Lotto non edificato	CRITICITA'		
Residenziale <input checked="" type="checkbox"/>	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA			
Artigianale commerciale uffici	Cortile <input checked="" type="checkbox"/>			
Magazzino deposito <input checked="" type="checkbox"/>	Giardino			
Servizio pubblico	Orto			
Culto	Parcheggio			
	Culto			

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO								INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO										
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE		INFISSI	GEOMETRIA		MANTO		Proprietà	Affitto			
1	x									x						x						x																		
2	x																x																							
3	x											x																												
4	x									x																														
5	x									x																														
6	x									x																														
7	x									x																														
8	x												x																											
9																																								
10																																								
11																																								
12																																								
13																																								
14																																								
15																																								
16																																								
U E																																								





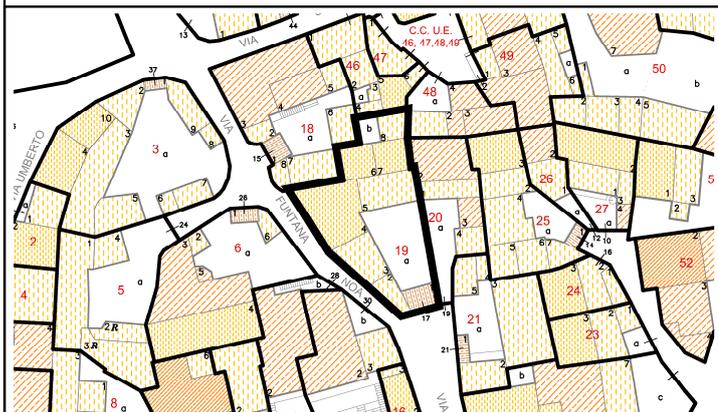
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Eredi Usai	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

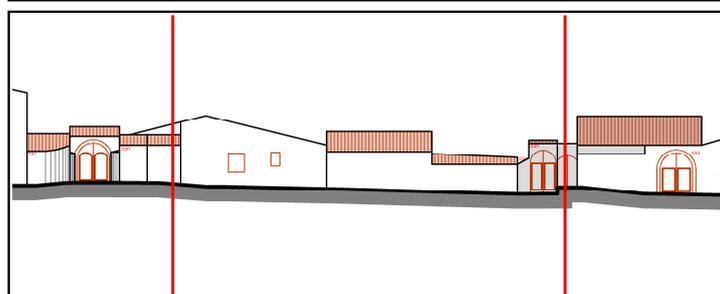
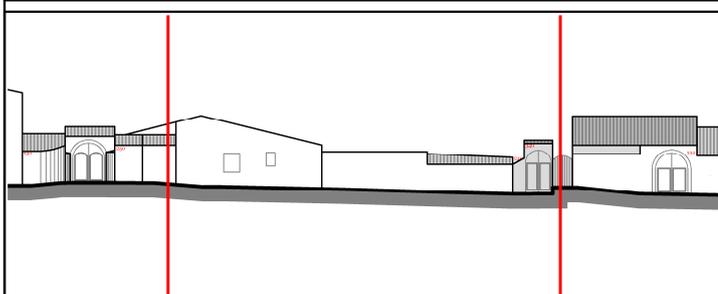
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e.1, 4, 5, 6, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2, 3) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 8)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 3). Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e.2, 8).
INDICAZIONI	

NOTE

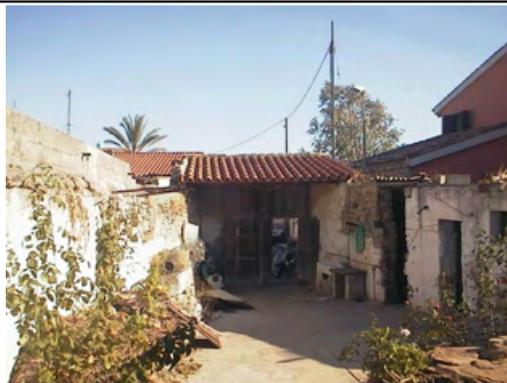
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

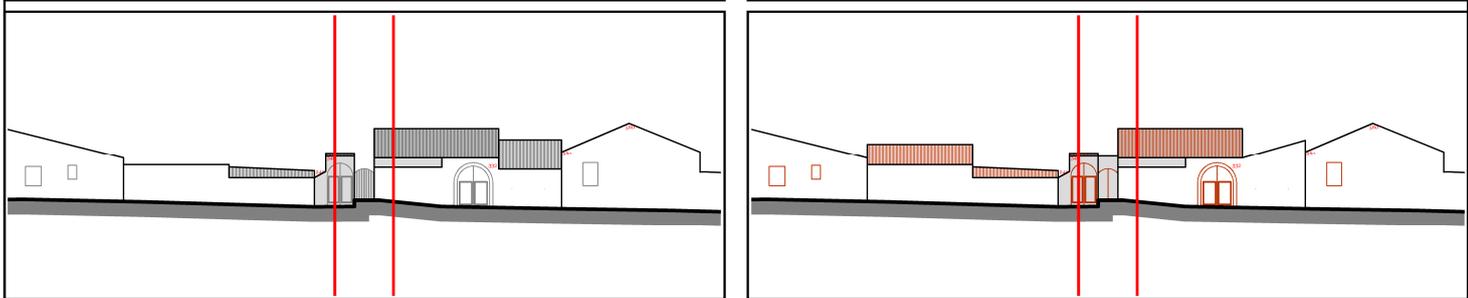
UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Lisci Andrea	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO	PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO
------------------------------------	-------------------------------------



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE	PROFILO VIARIO DI PROGETTO
--	-----------------------------------



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2, v.e. 3, v.e. 4) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti. lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

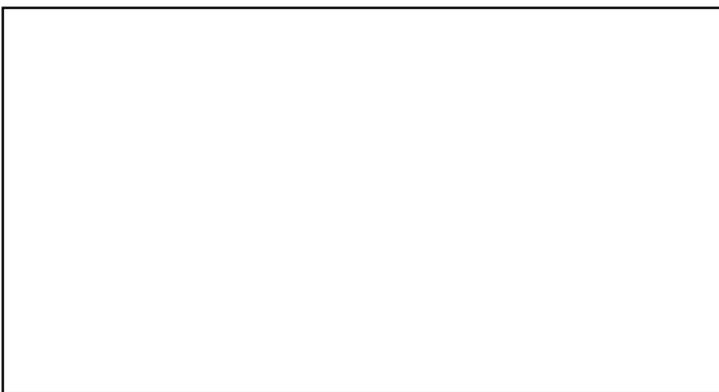
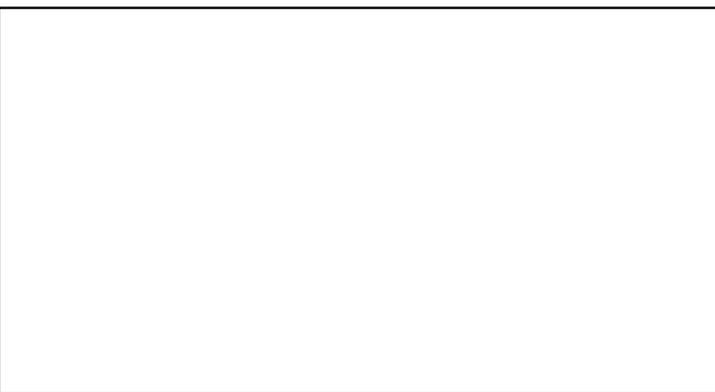
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



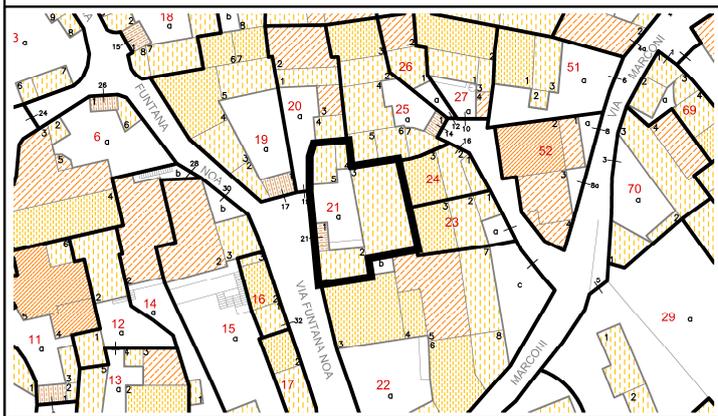


INDICAZIONI DI PIANO

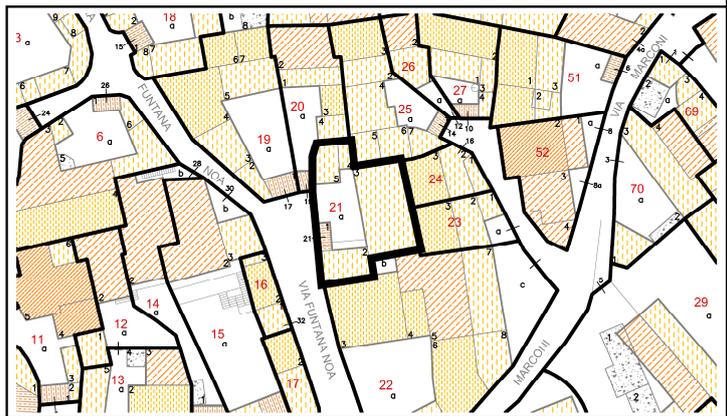
UNITA' EDILIZIA n. 21

Proprietà	Medda Duilio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

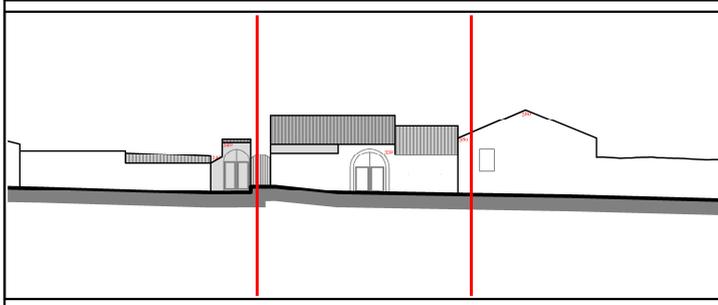
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



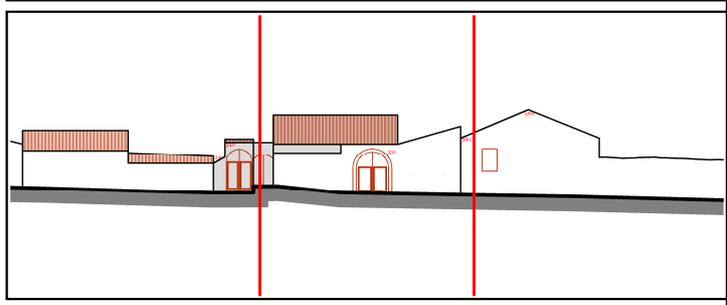
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 3, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. 2, 4) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 1). Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	

NOTE

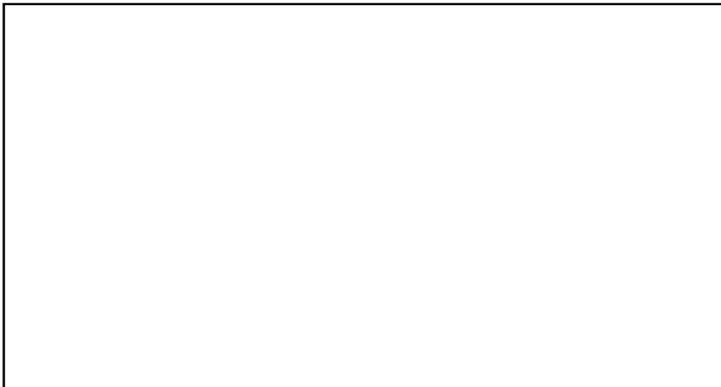
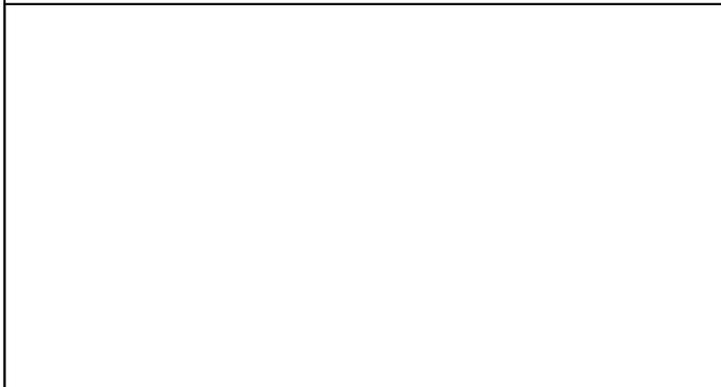
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Zaccheddu Francesco E Gesuino	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

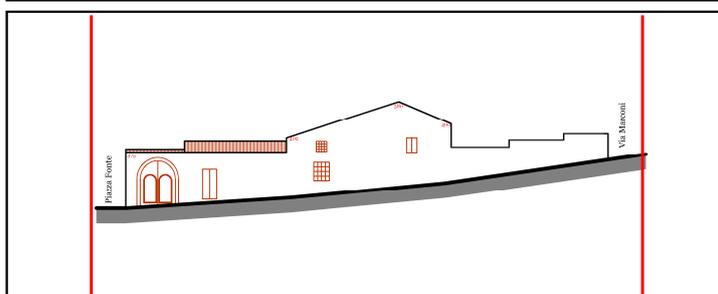
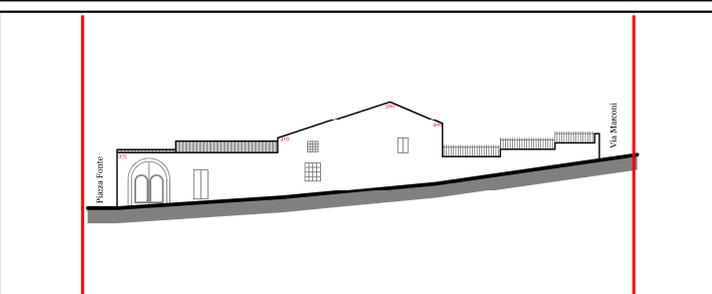
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</p> <p>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p> <p>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</p>
INDICAZIONI	<p>Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa.</p> <p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</p> <p>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

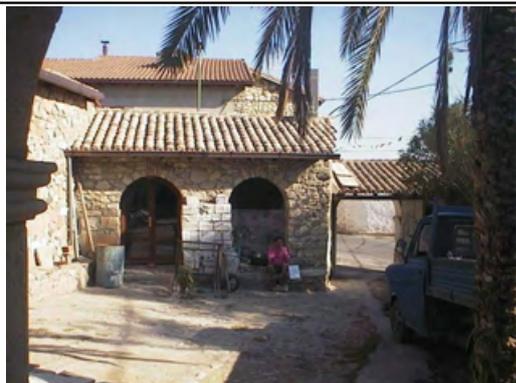
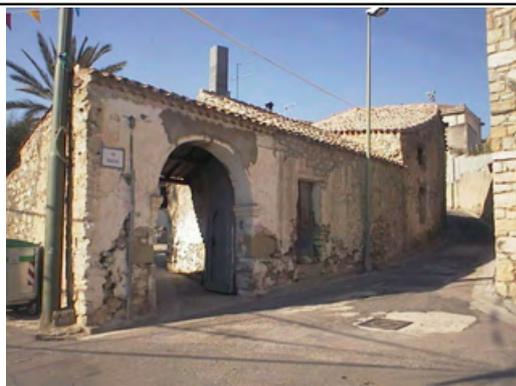
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Eredi Ledda	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

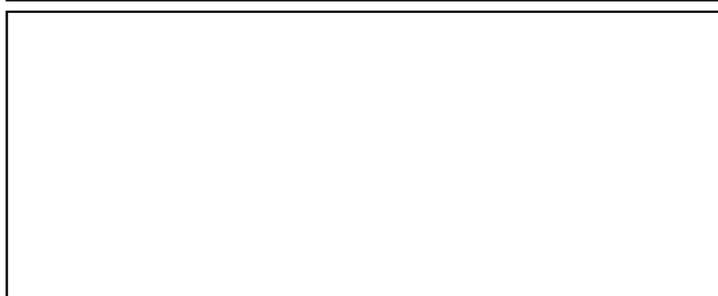
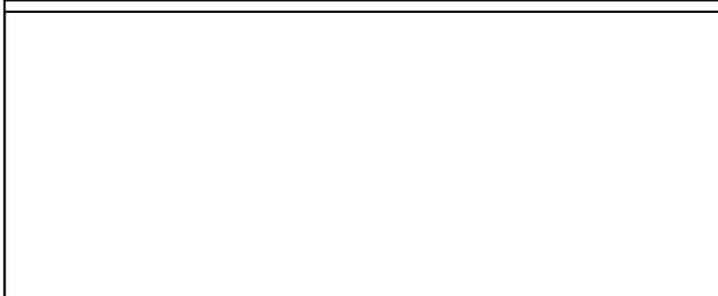
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 2, 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 1).
INDICAZIONI	

NOTE

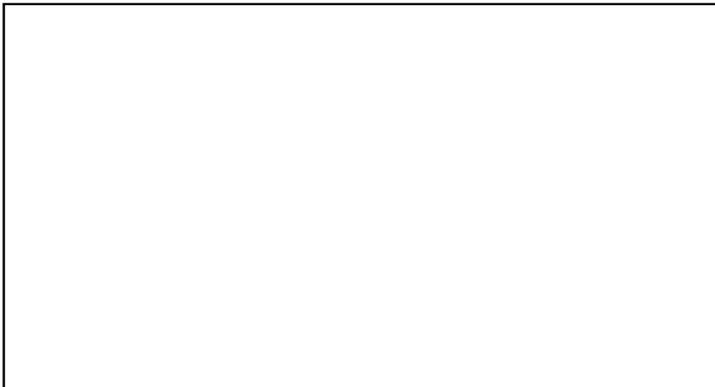
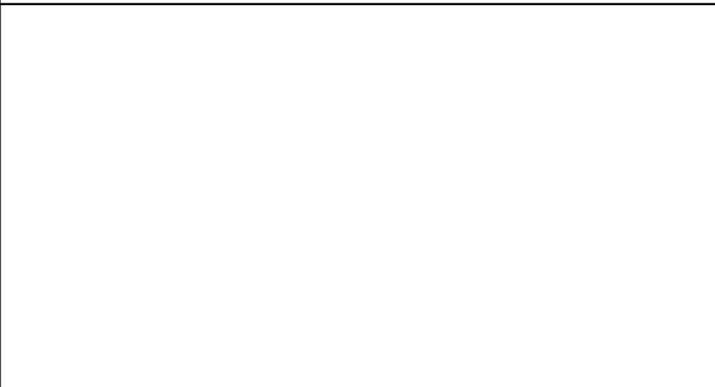
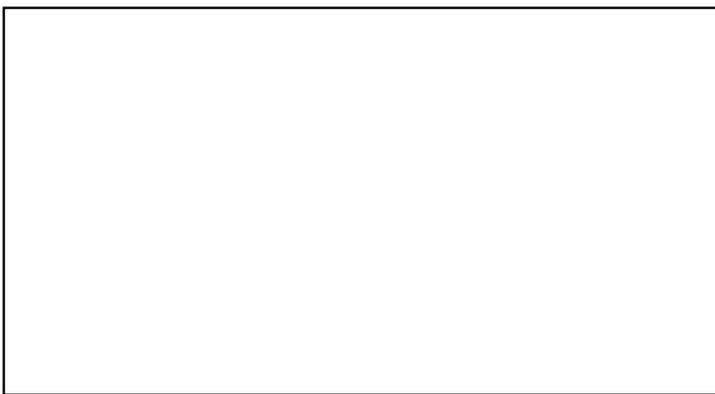
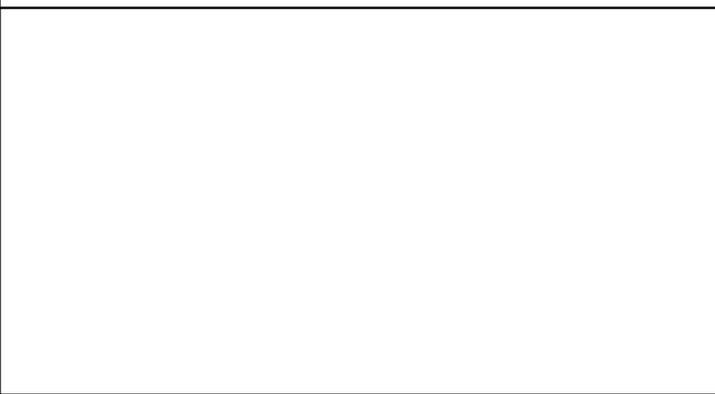
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





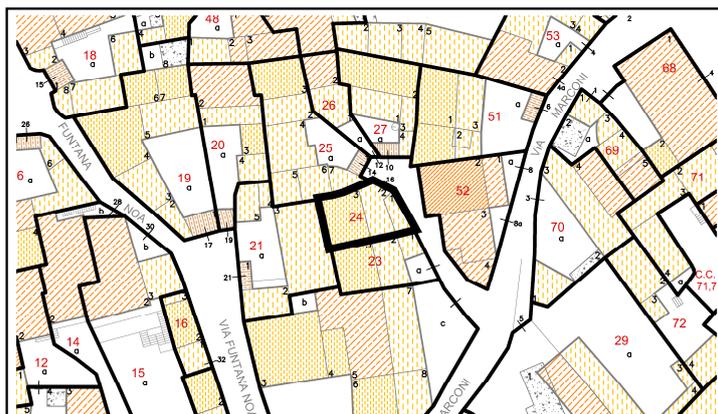
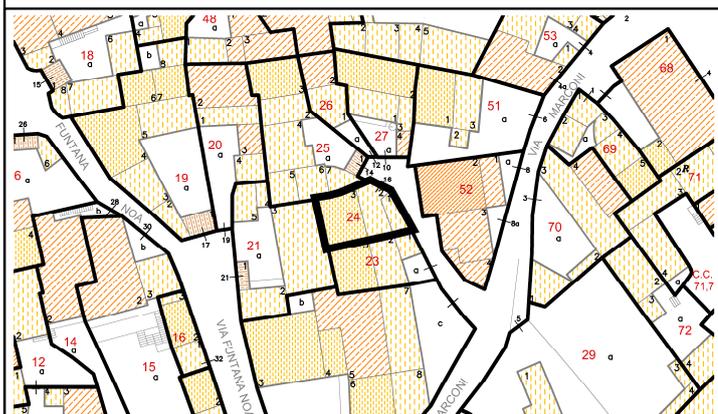
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà	Eredi Mereu	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

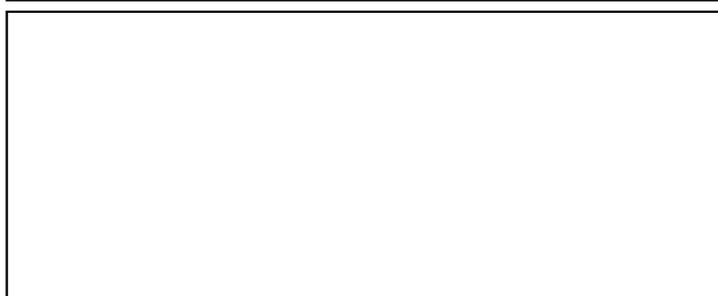
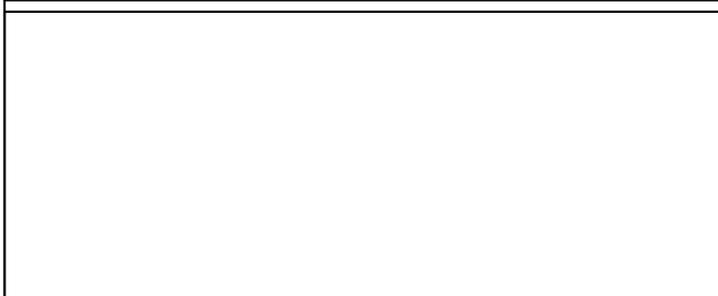
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 2, 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 1).
INDICAZIONI	

NOTE

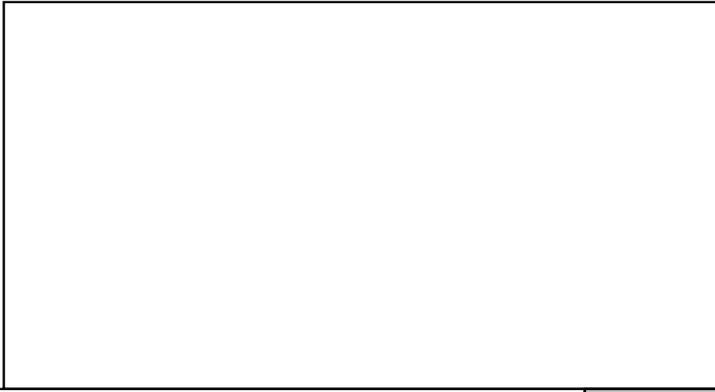
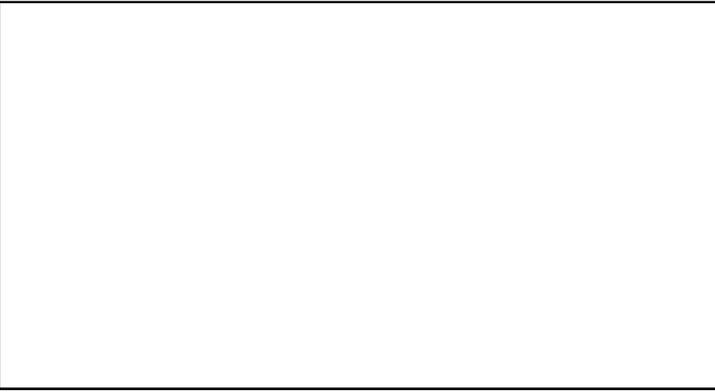
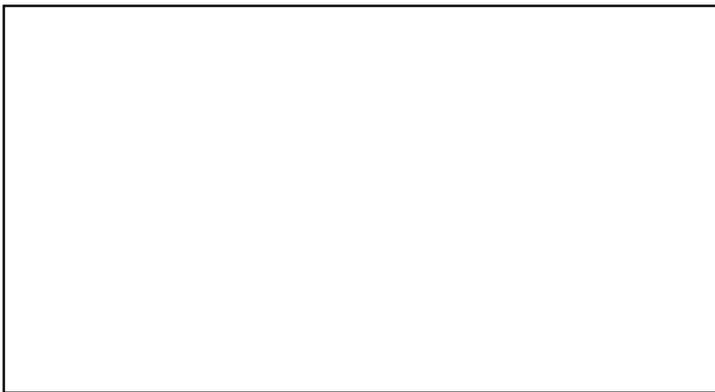
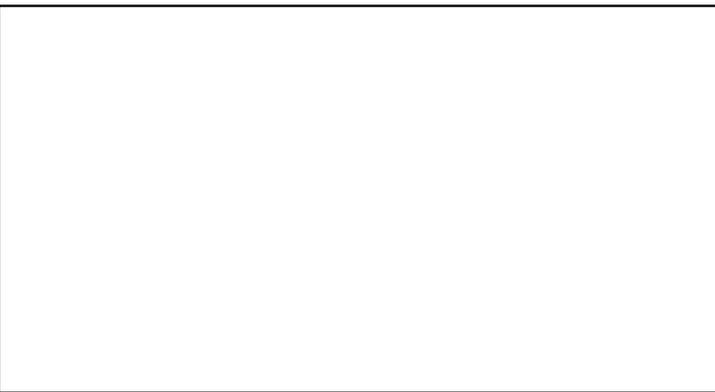
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





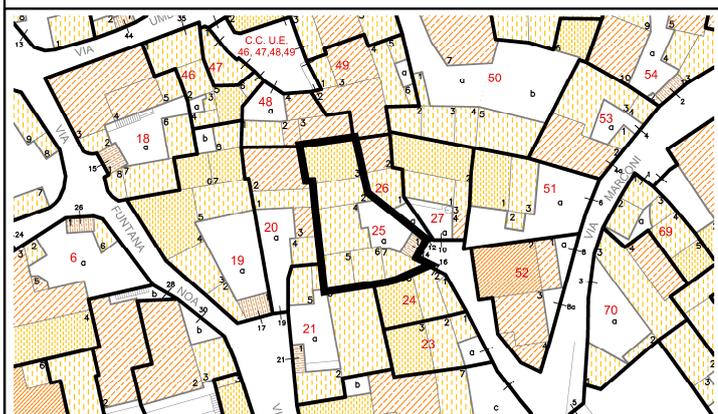
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 25

Proprietà	Fadda Maria	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

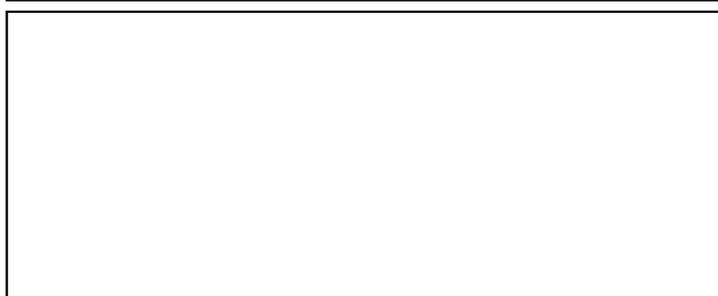
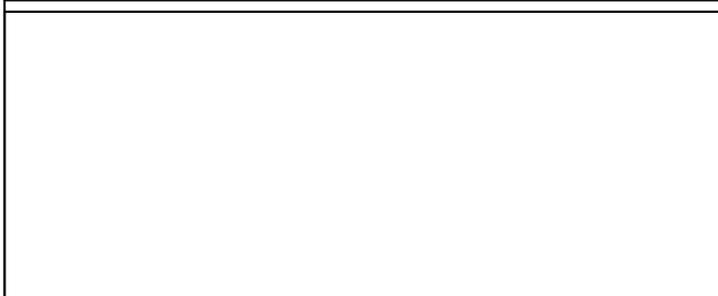
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	P1) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

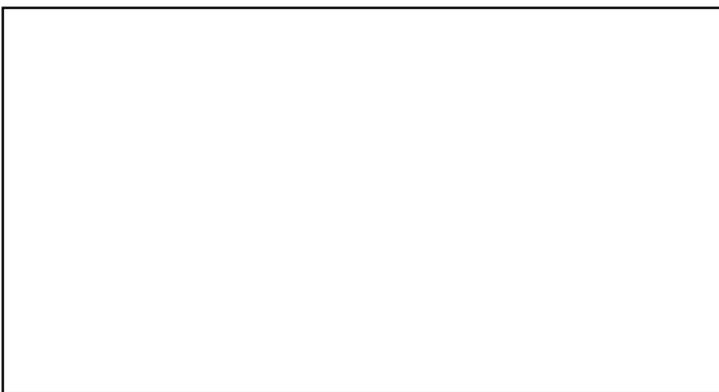
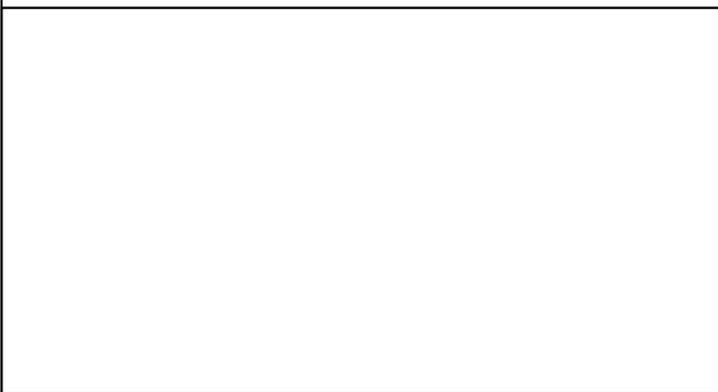
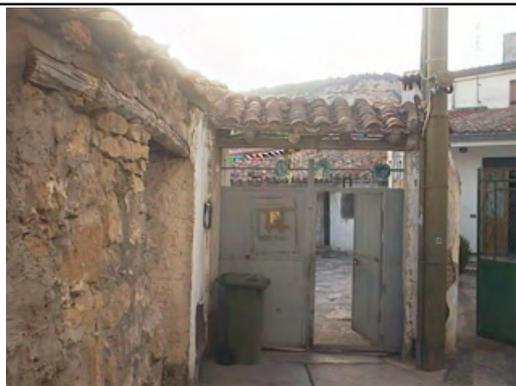
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





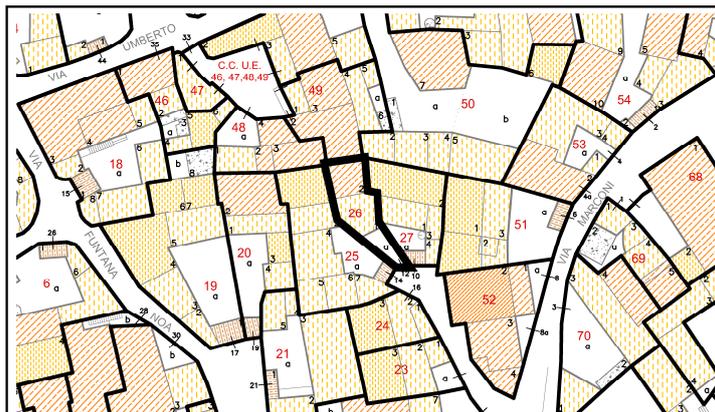
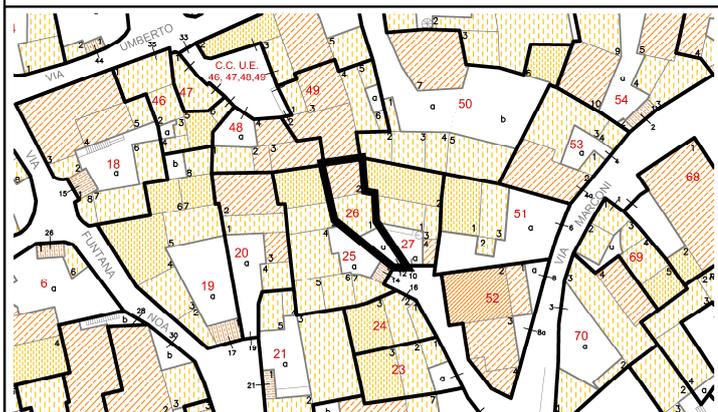
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 26

Proprietà	Mereu Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

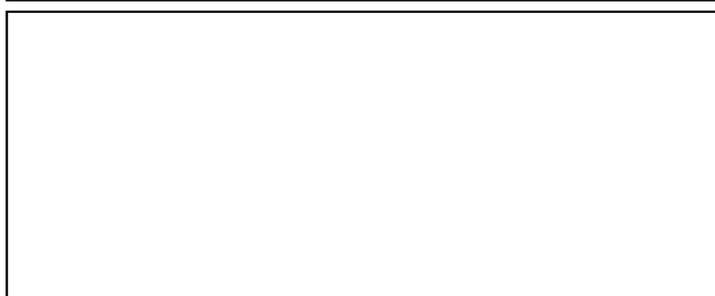
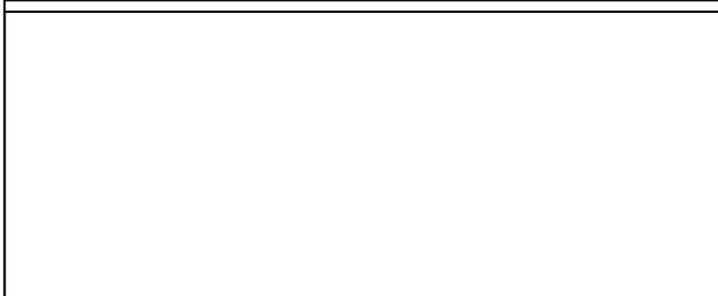
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

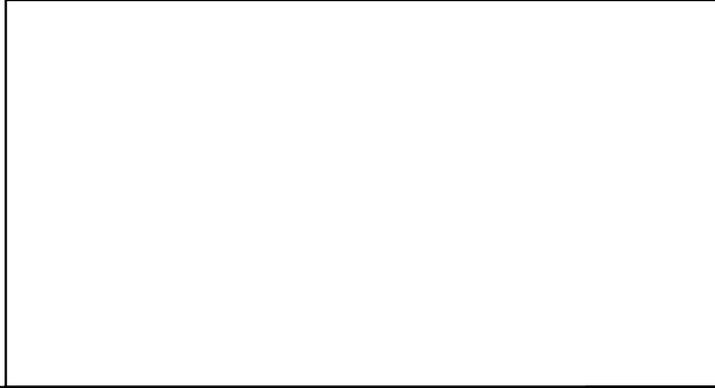
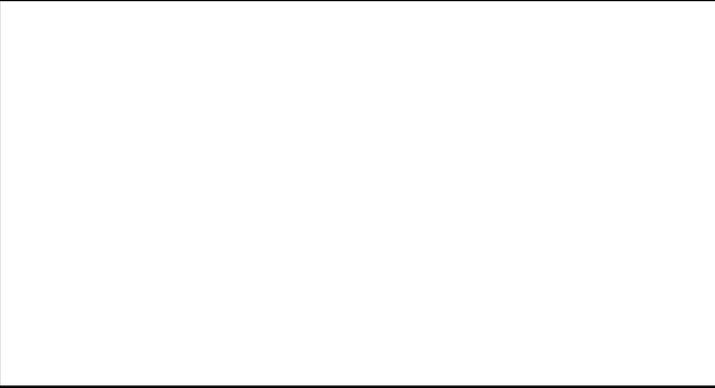
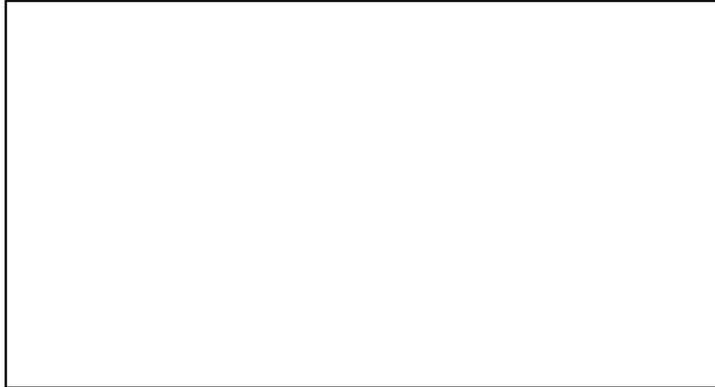
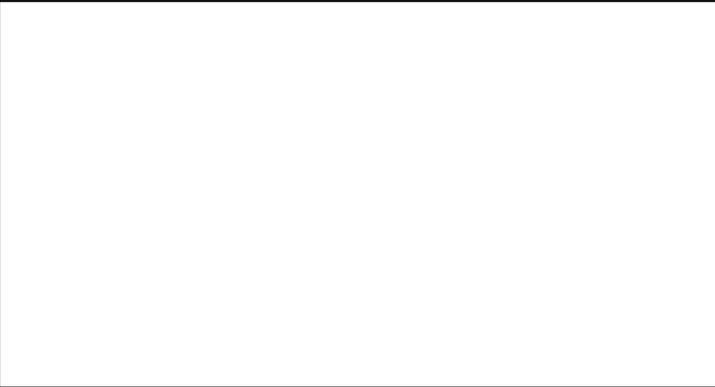
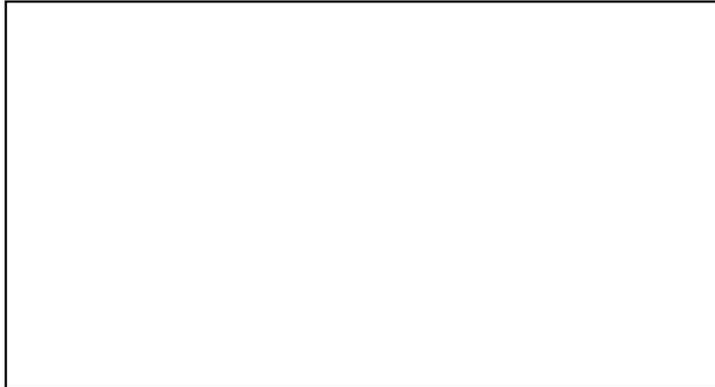
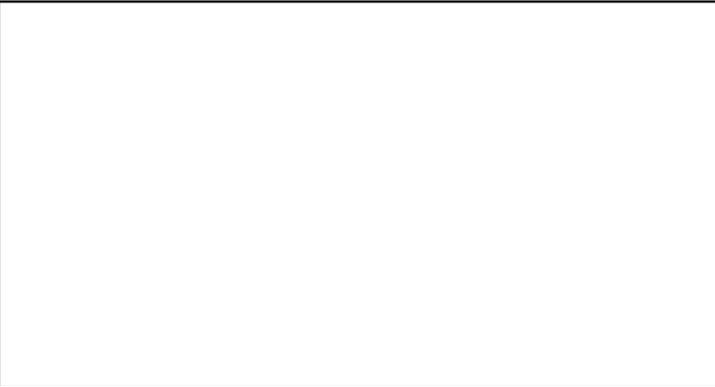
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





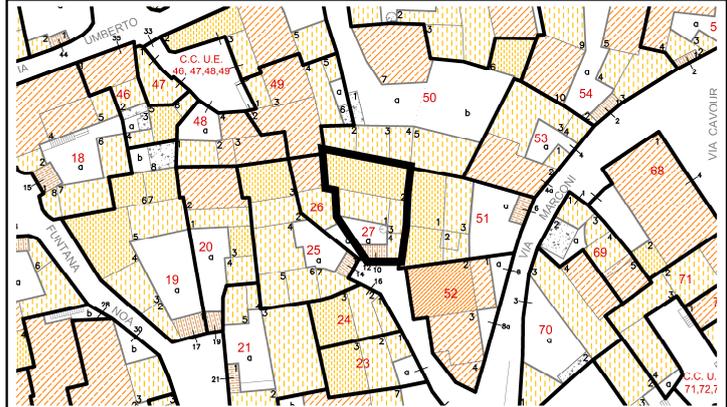
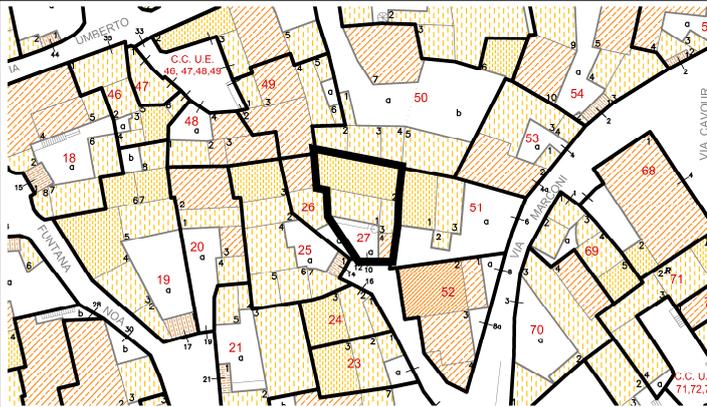
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 27

Proprietà	Erbi Anna Maria	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 3, 4). Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

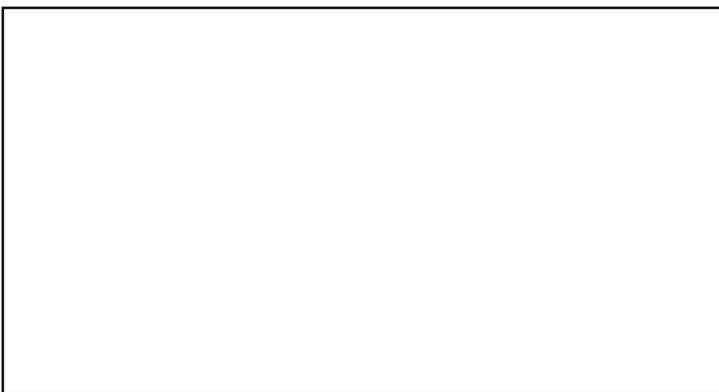
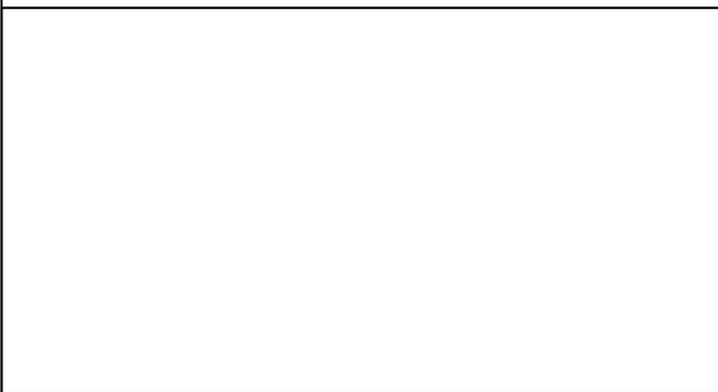
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





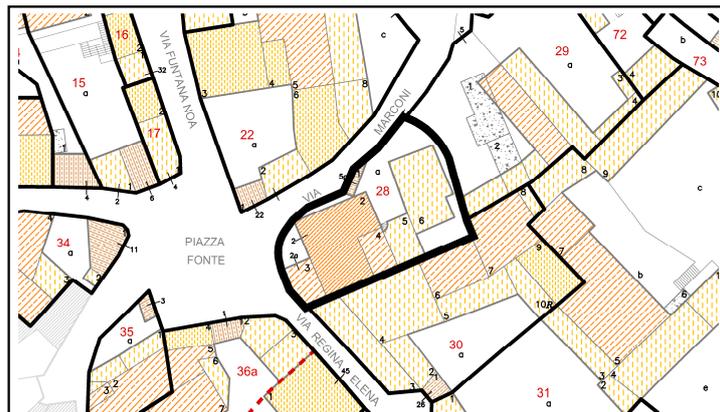
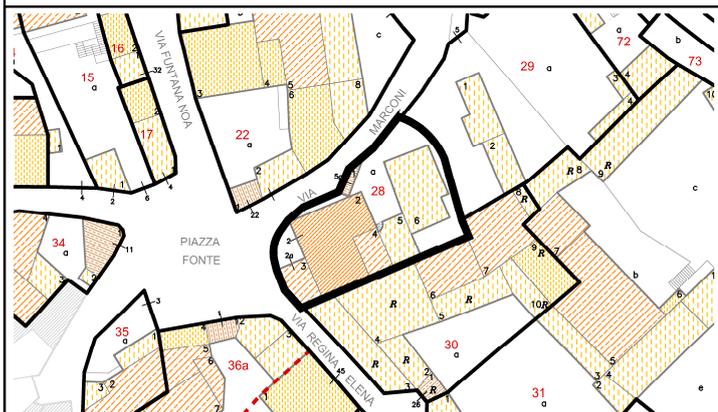
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà	Mura Pietro	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

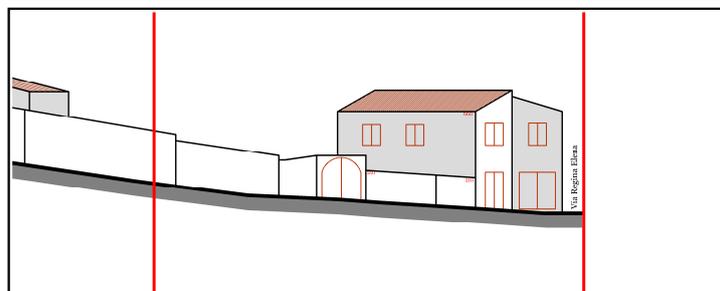
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</i> <i>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</i> <i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

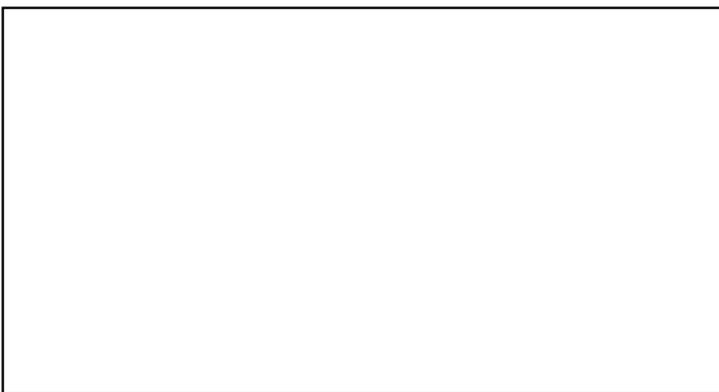
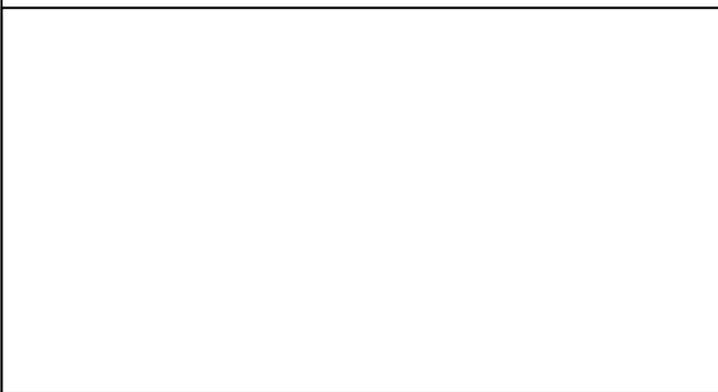
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





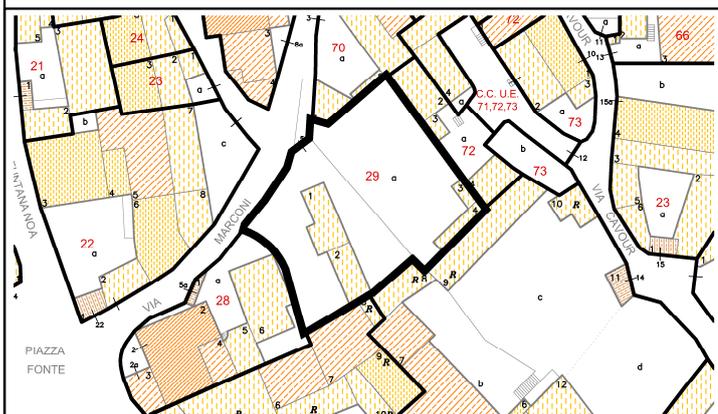
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 29

Proprietà	Mura Pietro	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

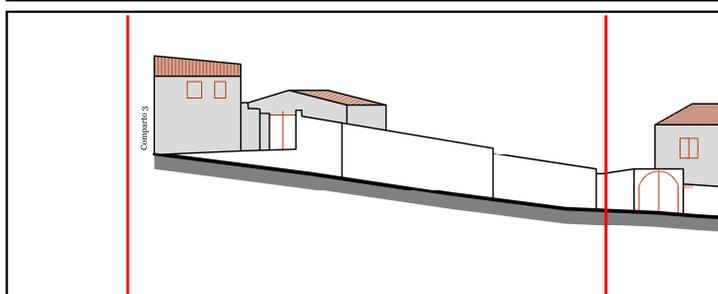
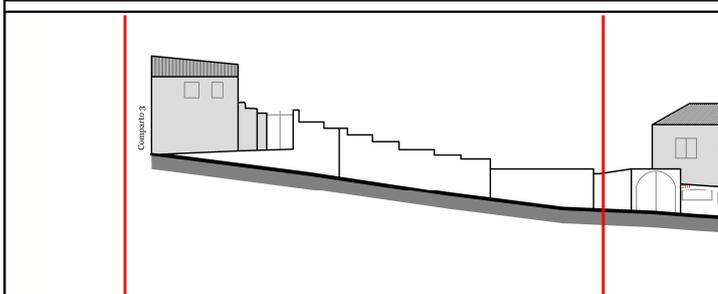
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 4) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





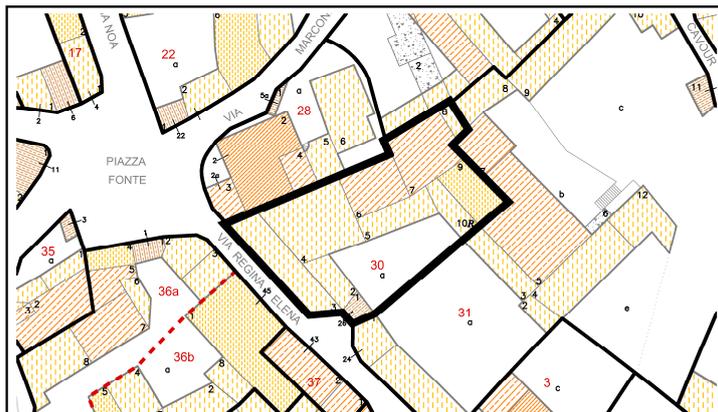
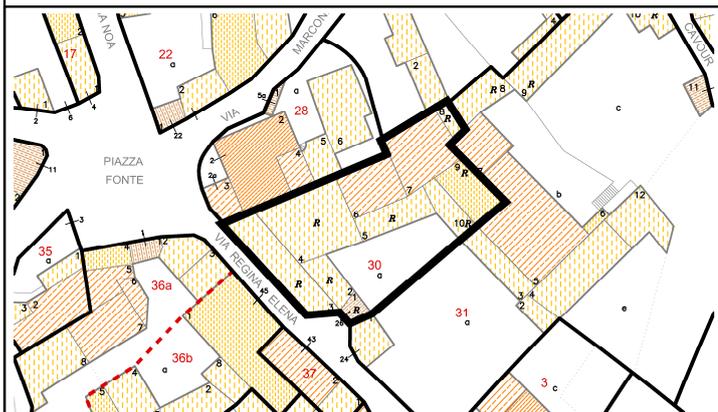
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 30

Proprietà	Cau Corrado	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

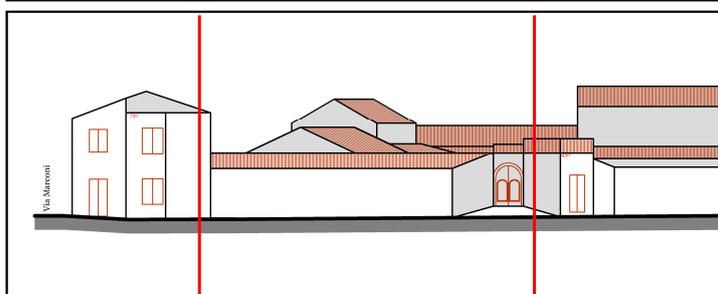
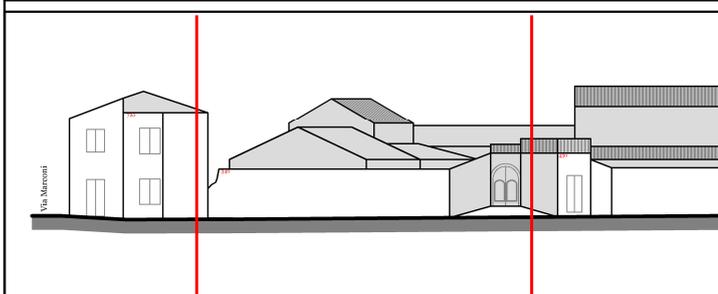
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - intera UE
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





Documentazione fotografica





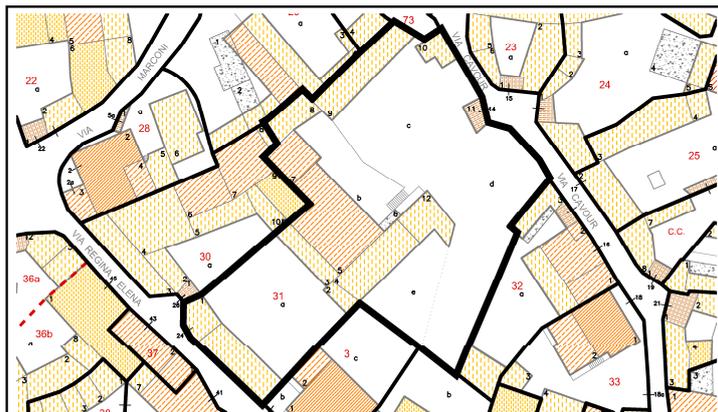
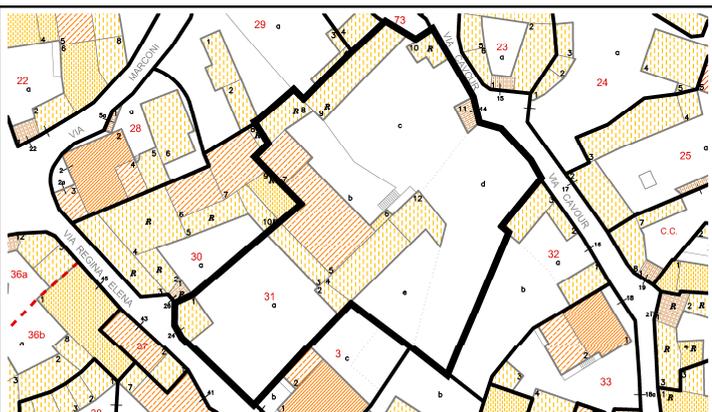
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 31

Proprietà	Serra Iole	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

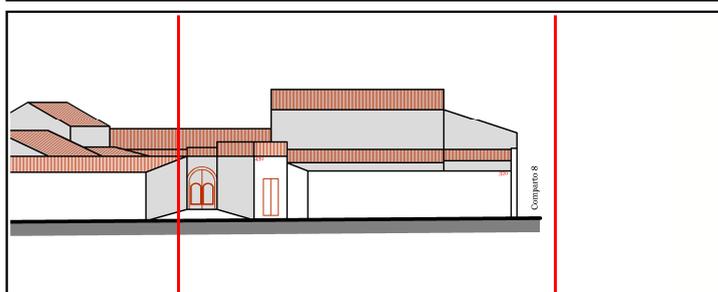
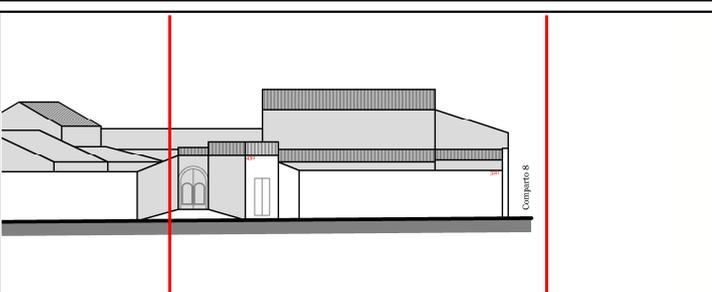
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - Intera UE
PRESCRIZIONI	
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



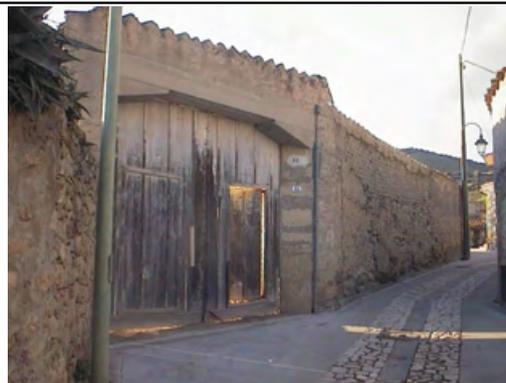


Documentazione fotografica





Documentazione fotografica





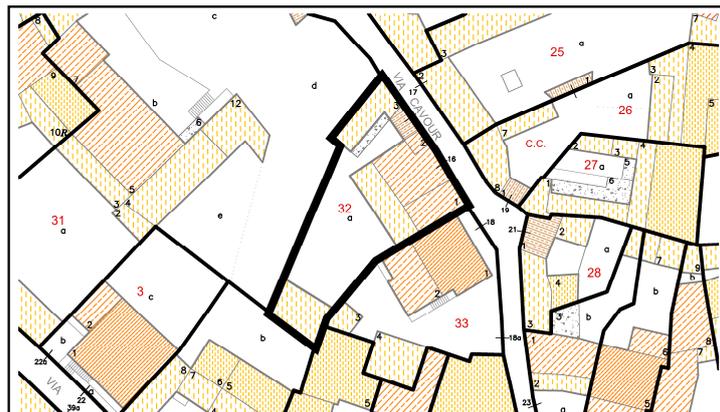
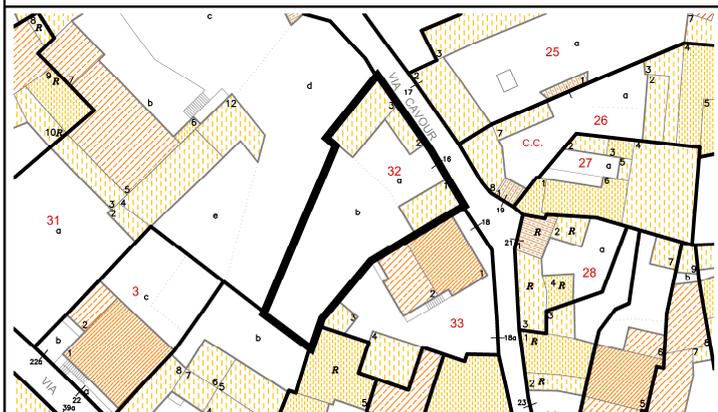
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 32

Proprietà	Serra Salvatore	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

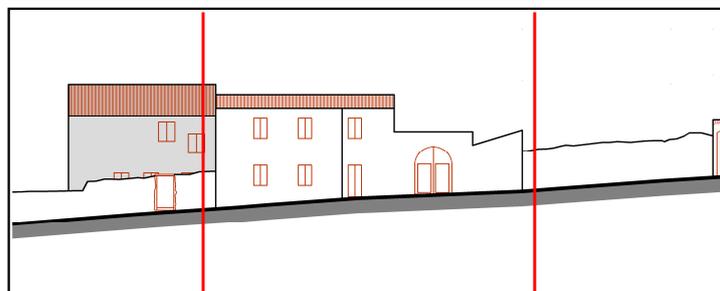
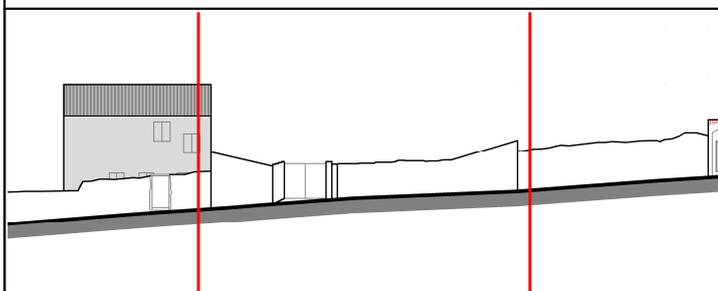
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 – Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

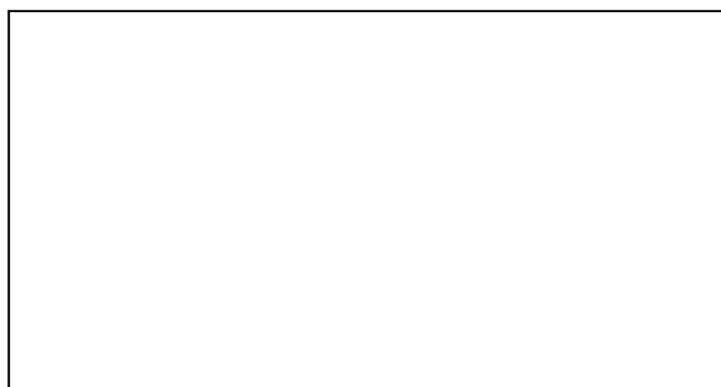
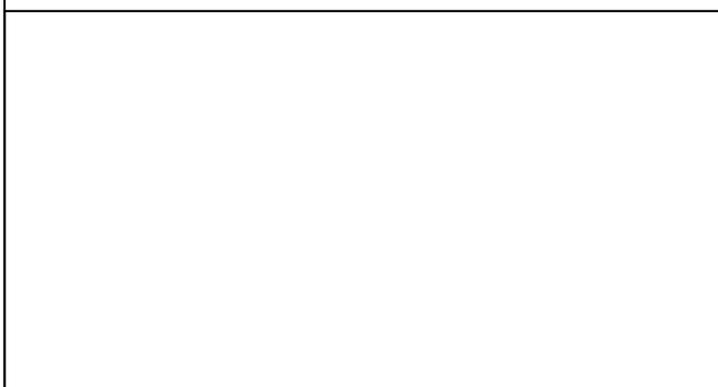
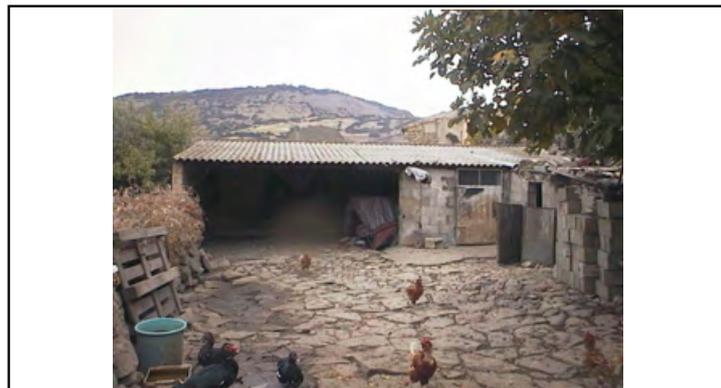
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





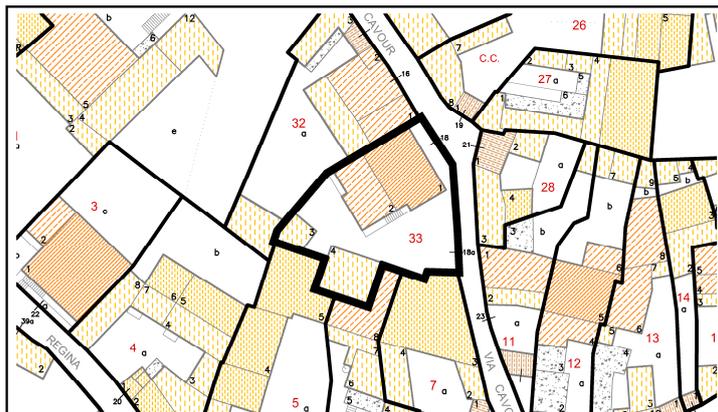
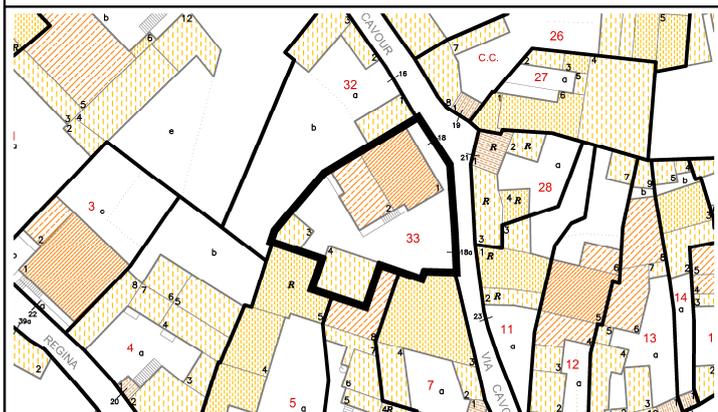
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 33

Proprietà	Pisu Antonio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

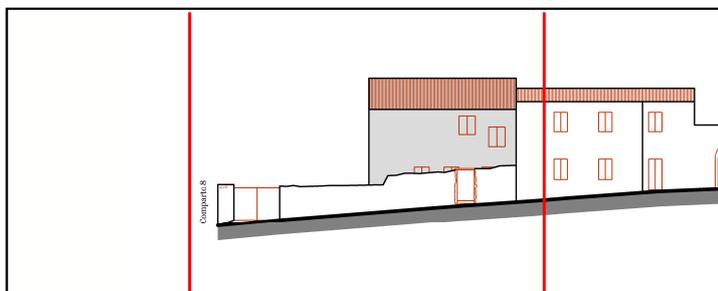
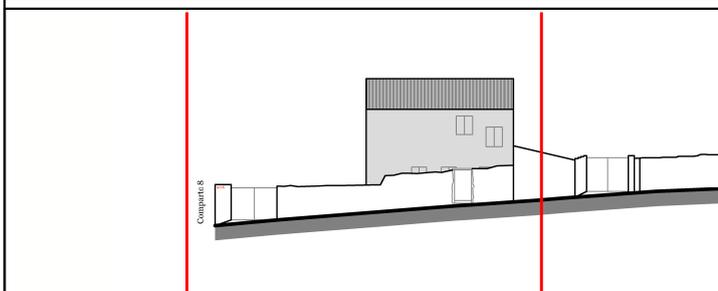
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento (v.e. 3) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pi) - Sostituzione di recinzioni.</p>
INDICAZIONI	lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento

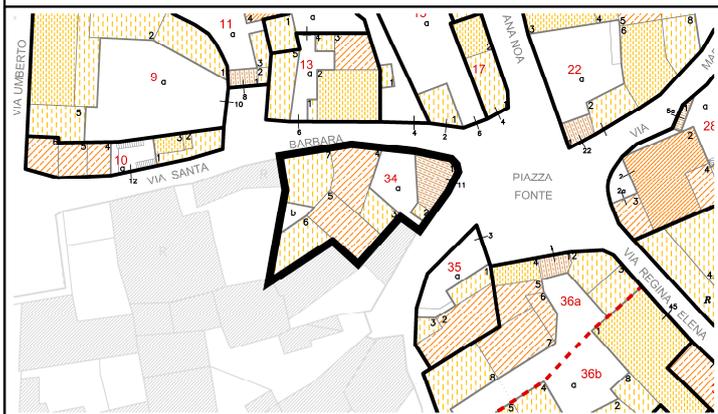


INDICAZIONI DI PIANO

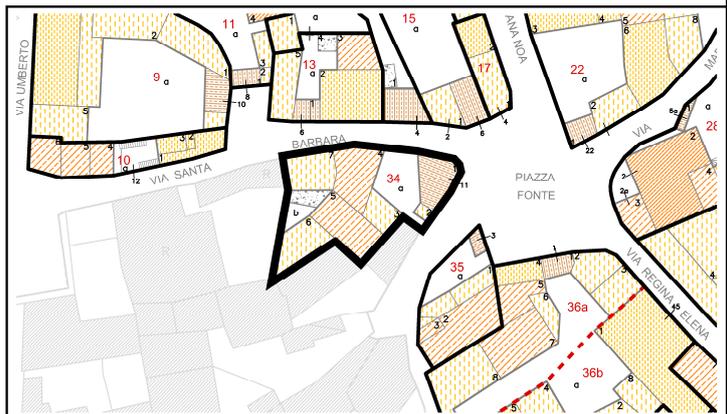
UNITA' EDILIZIA n. 34

Proprietà	Molia Giovanni, Laconi Maria Antonia	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

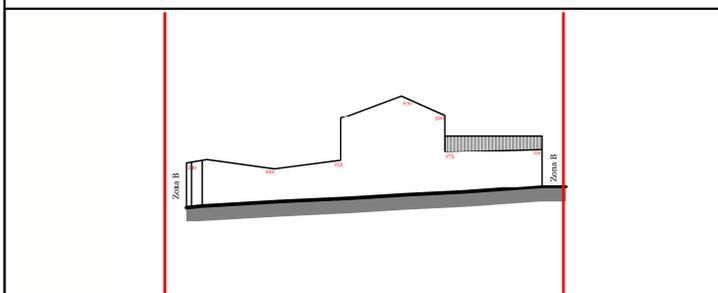
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



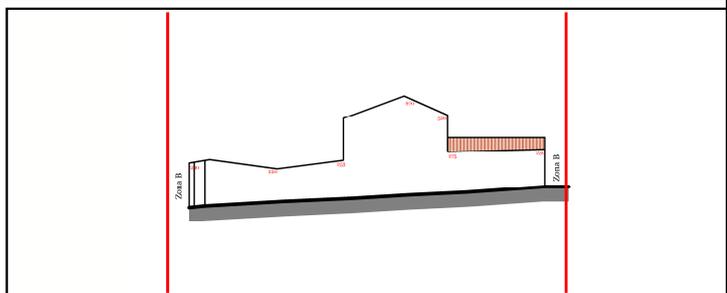
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 7)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa</i>) - Adeguamento formale delle coperture. <i>Pf</i>) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. <i>Pg</i>) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). <i>Pi</i>) - Intonacatura a pietra rasa e tinteggiatura di recinzioni. <i>Pm</i>) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
 La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





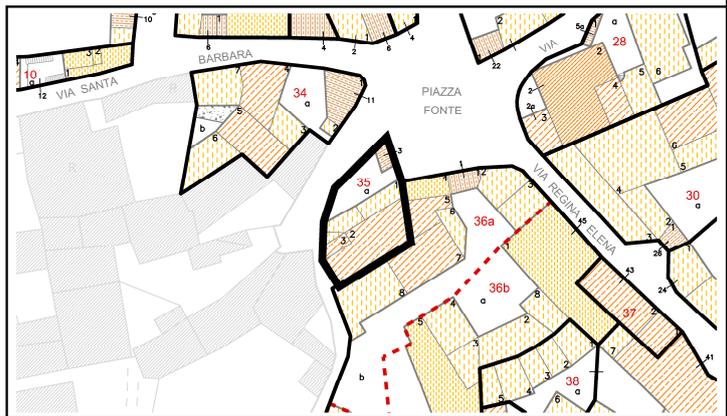
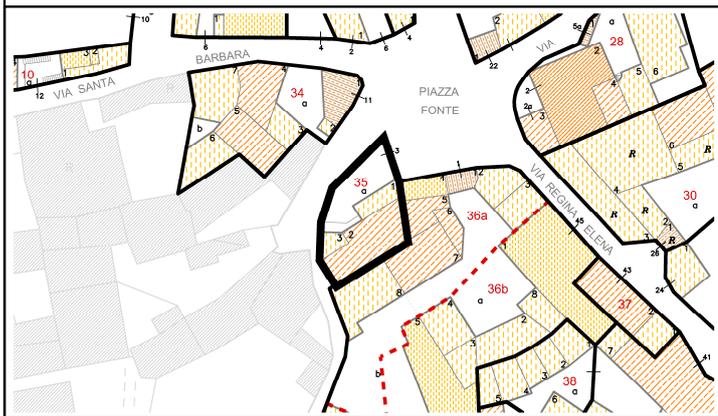
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 35

Proprietà	Melis Giampiero	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

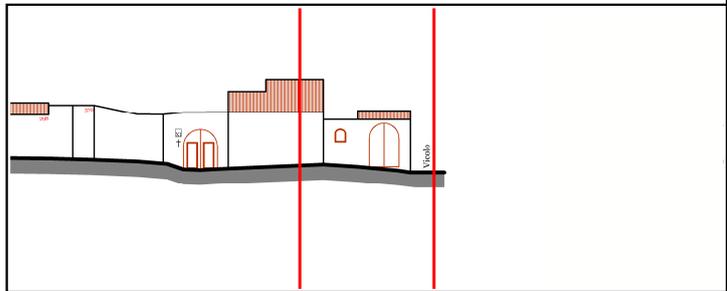
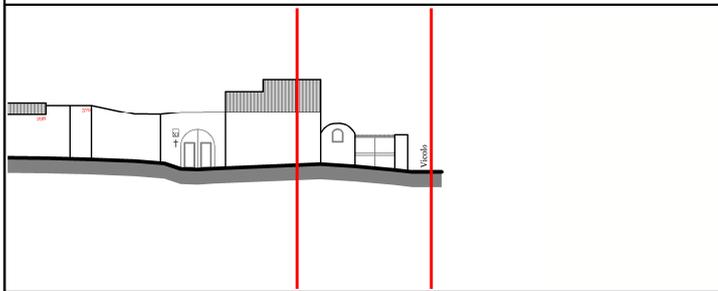
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 3; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 3). Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

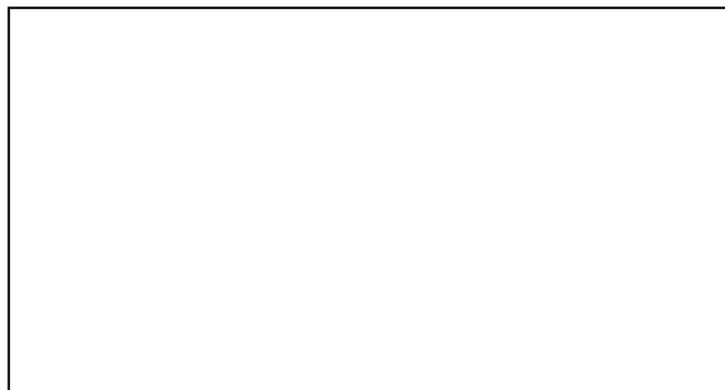
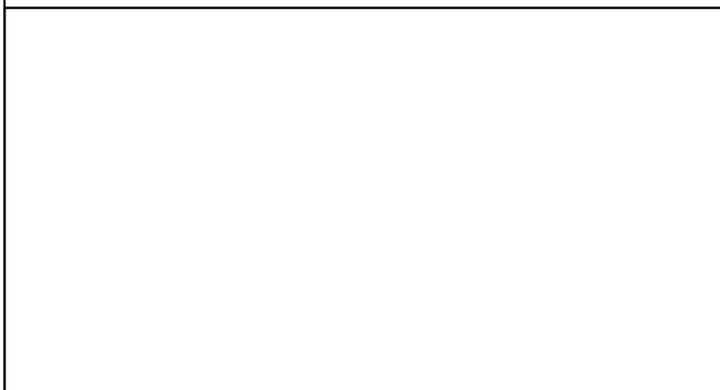
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





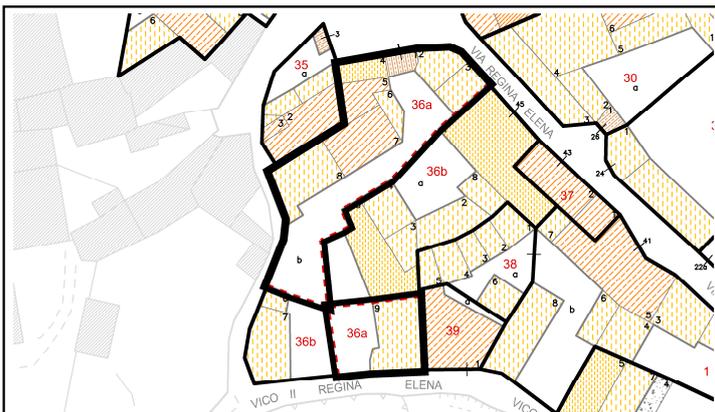
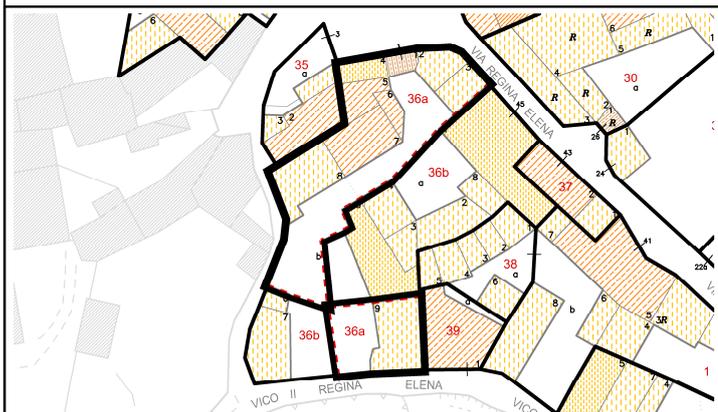
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 36a

Proprietà	Murgia Costantino	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

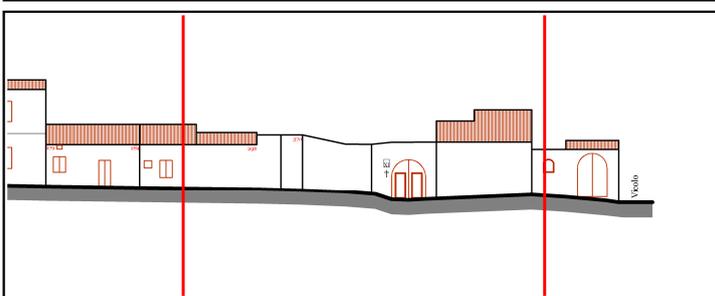
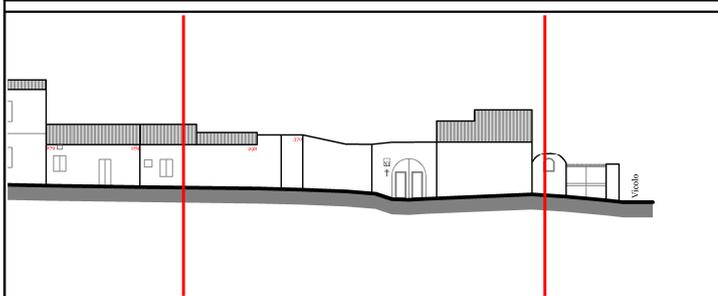
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 6, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - Intera UE
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



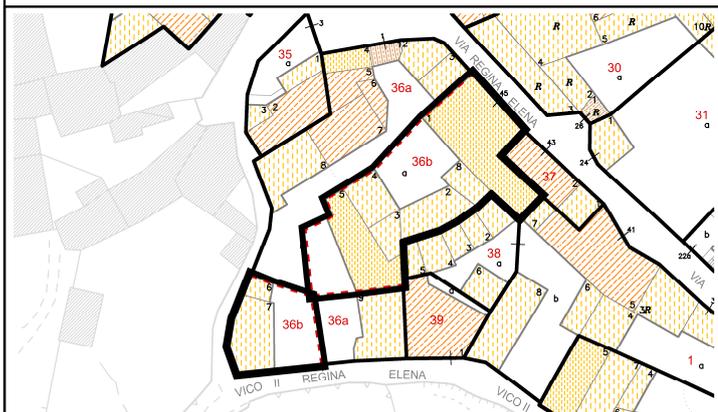


INDICAZIONI DI PIANO

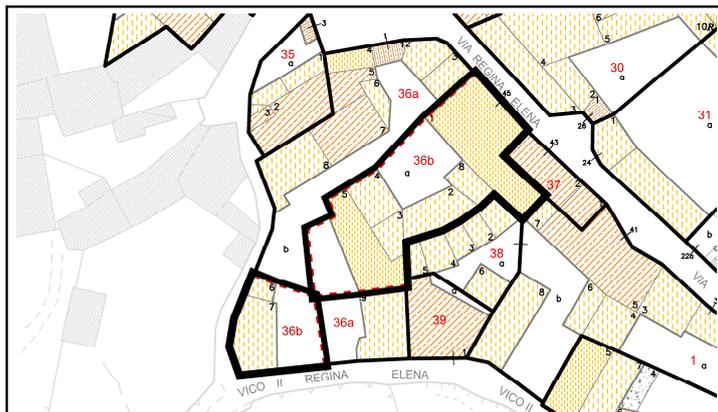
UNITA' EDILIZIA n. 36b

Proprietà	Murgia Eleonora, Cogoni Sisinnio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

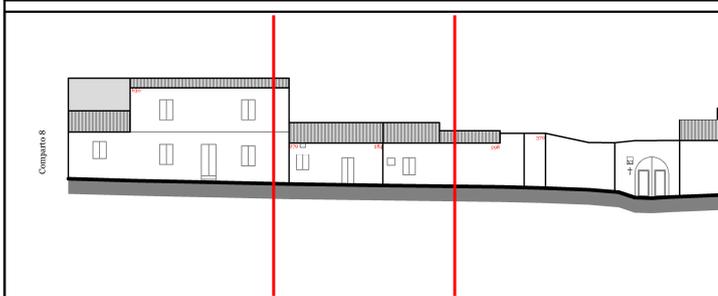
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



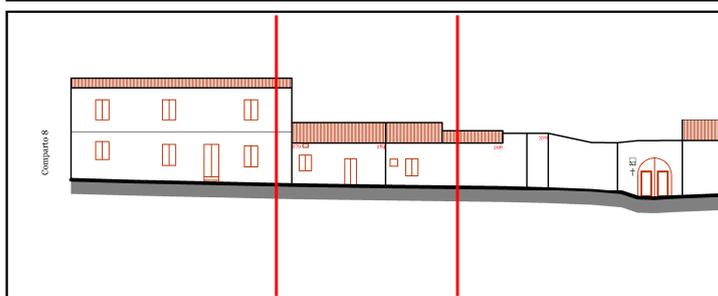
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 6, 7)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





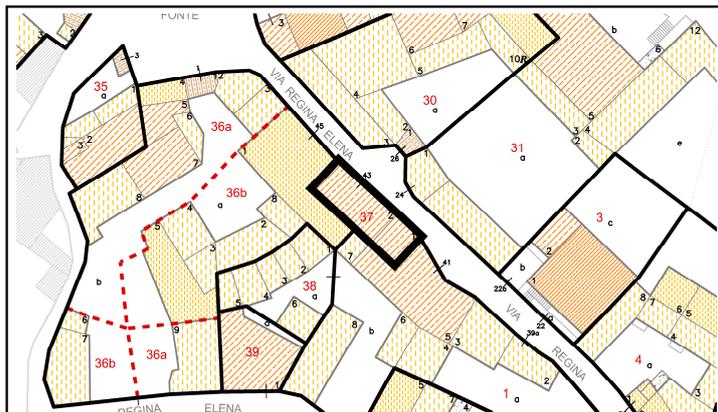
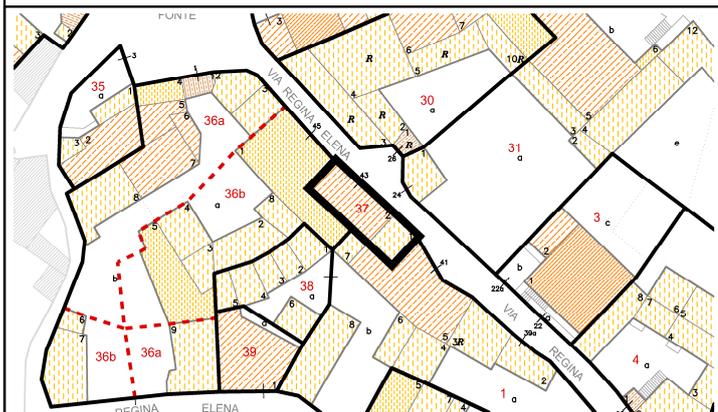
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 37

Proprietà	Sideri Cristina	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

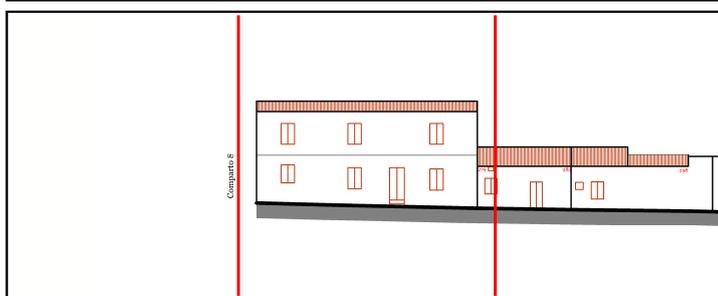
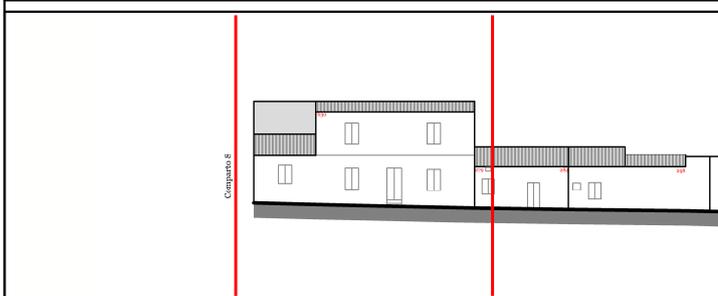
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	B1 - Palazzo, Palazzotto
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (incremento volumetrico del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 1). Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 1). Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pd) - Montaggio infissi;
INDICAZIONI	

NOTE

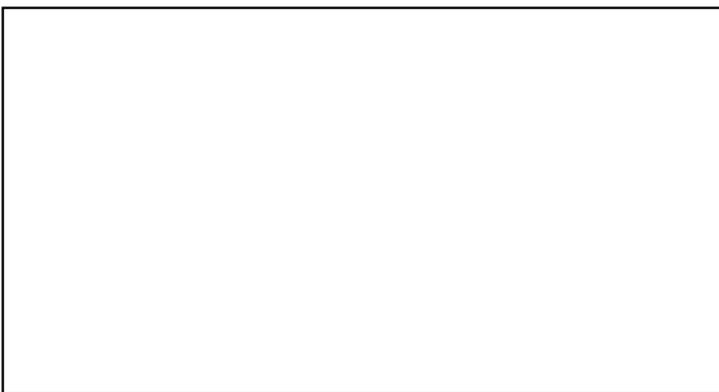
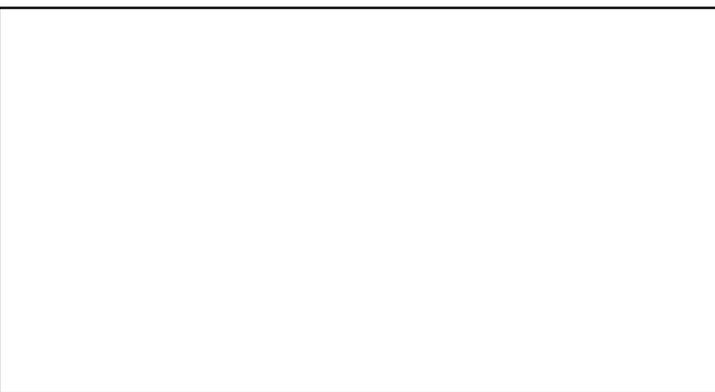
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 38

Proprietà	Cardu Fausto	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

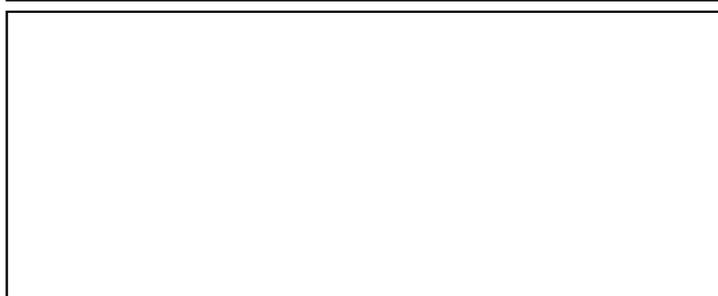
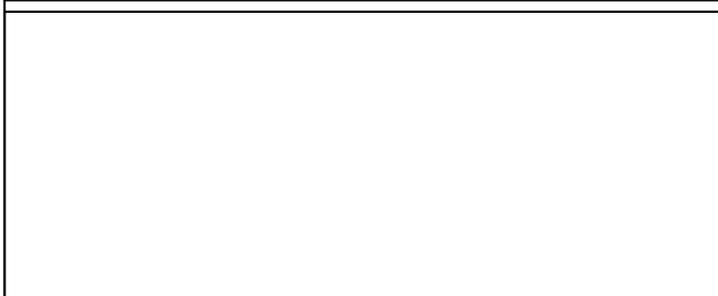
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 4,5	livello 5	livello 6	livello 7	demolizioni	portali

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 4, v.e. 5, v.e. 6) Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 39

Proprietà	Trudu Pier Giorgio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 4,5	livello 5	livello 6	livello 7	demolizioni	portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C1 – Edificio su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento