

GESTURI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Comune di Gesturi
Il Sindaco sig. Ettore Cocco

Prodotto da:
Produzione e Servizi Tecnici s.r.l.

Gruppo Progettazione:
Arch. Paolo Delella
Arch. Roberto Delella
Arch. Roberto Delella
Arch. Roberto Delella

Il Responsabile del servizio tecnico-progettuale: Mauro Cocco

0,9-3 - COMPARTO 3: BIGNAU SU PRANU DE SA PANCA (UE da 1 a 79)
Pianimetria di stato attuale - Scala 1:500 - Pianimetria di progetto - Scala 1:500
Pianimetria coperture di stato attuale - Scala 1:500 - Pianimetria coperture di progetto - Interventi prioritari - Scala 1:500
Pianimetria coperture di progetto - Interventi prioritari - Scala 1:500
Rilievo carta catastale di progetto - Scala 1:500 - Pianimetria di progetto - Scala 1:500
Rilievo carta catastale di progetto - Scala 1:500 - Pianimetria di progetto - Scala 1:500

LEGENDA

- Perimetrazione dell'area di Piano
- Perimetrazione comparti/vicinati
- Limite delle unità edilizie
- Linea di divisione delle unità immobiliari (v.s.)
- Linee di divisione tra i volumi elementari
- Balcone o pensilina
- 1 Numero del comparto
- 1 Numero dell'unità edilizia (U.E.)
- 1 Lettera dell'area libera, all'interno dell'U.E.
- 1 Numero del volume elementare (v.s.)
- 1 Fabbricato in stato di rudere
- 1 Servizio di passaggio
- 1 Rilevanza
- 1 Pozzo
- 1 Fusti e penna (canale di scolo delle acque)
- 1 Accorpamenti U.E. proposti
- 1 Divisioni U.E. proposte

- Edilizia di base _consistenza
- Fabbricati ad 1 livello
 - Fabbricati ad 1.5 livelli
 - Fabbricati a 2 livelli
 - Fabbricati a 2.5 livelli
 - Fabbricati a 3 livelli
 - Portali coperti
 - Demolizioni di fabbricati esistenti
- Edilizia specialistica
- A Chiesa parrocchiale Santa Teresa d'Avila
 - B Chiesa Santa Maria Egiziaca
 - C Sede comunale
 - D Stazione parrocchiale Fra Nicola
 - H Museo

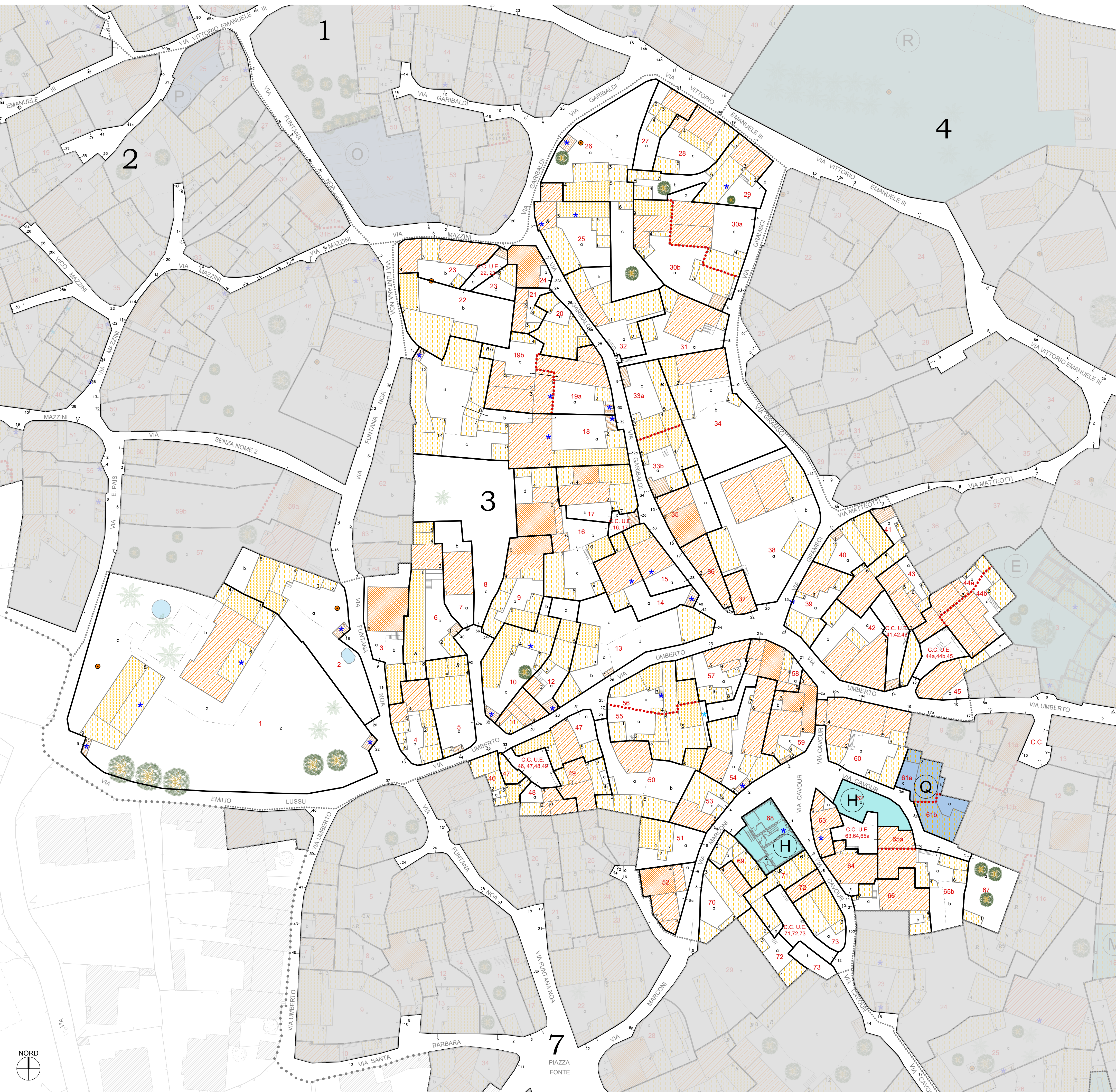
- Area per servizi pubblici e privati vincolate dal PUC vigente
- Area pubbliche per servizi non vincolate dal PUC vigente

LEGENDA COPERTURE STATO ATTUALE

- Tipologia delle coperture
- Copertura a padiglione
 - Copertura a doppio spiovente
 - Copertura a falda unica con indicazione della spioventezza
 - Copertura piana
- Tipologia dei materiali
- Copertura in coppi
 - Copertura in manganili - portoghesi
 - Copertura in lastre di fischione e/o amianto (Eternit)
 - Copertura piana pavimentata
 - Copertura piana in latero-cemento o in c.a.
 - Coperture di diversi materiali e tipologie

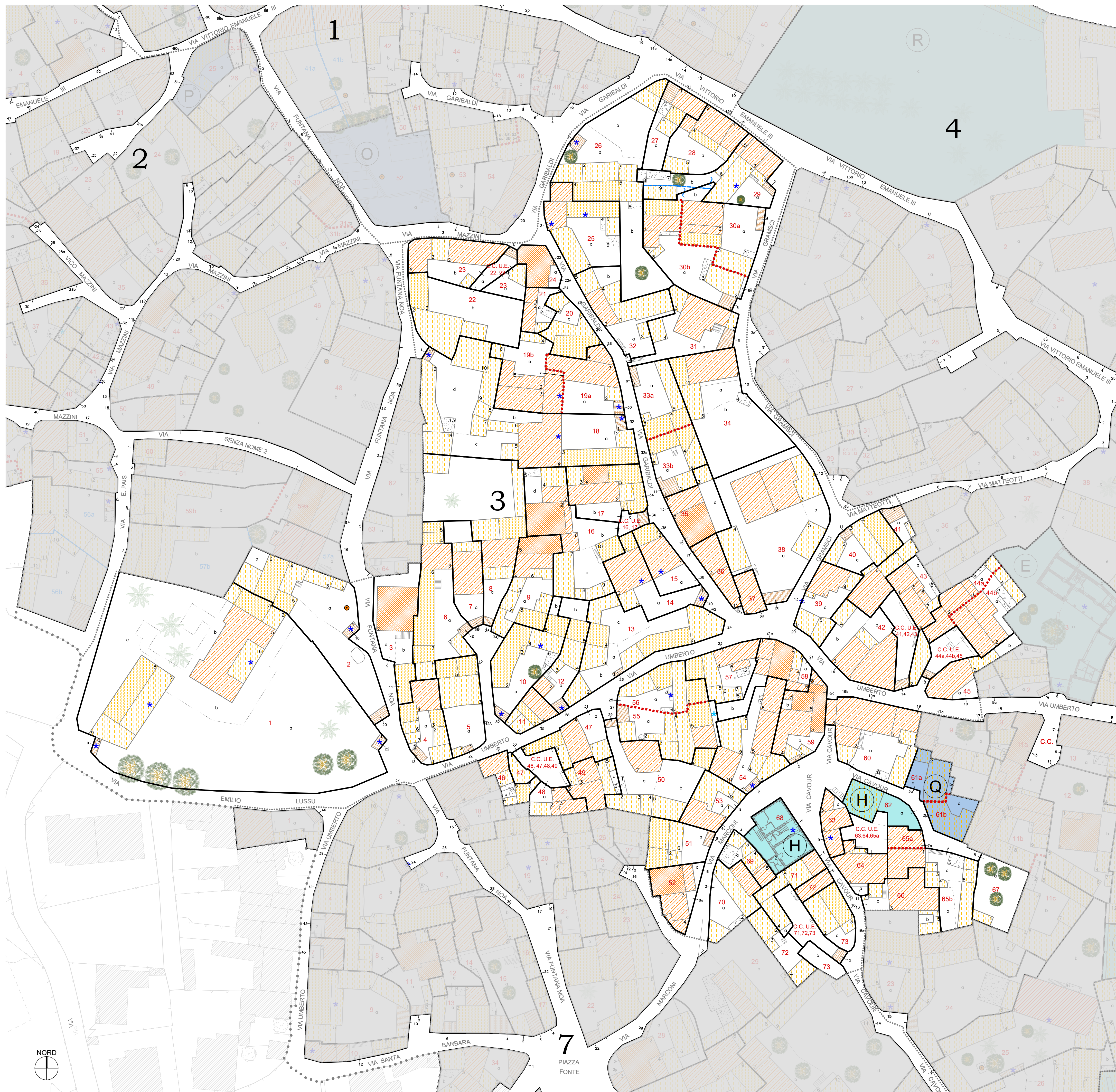
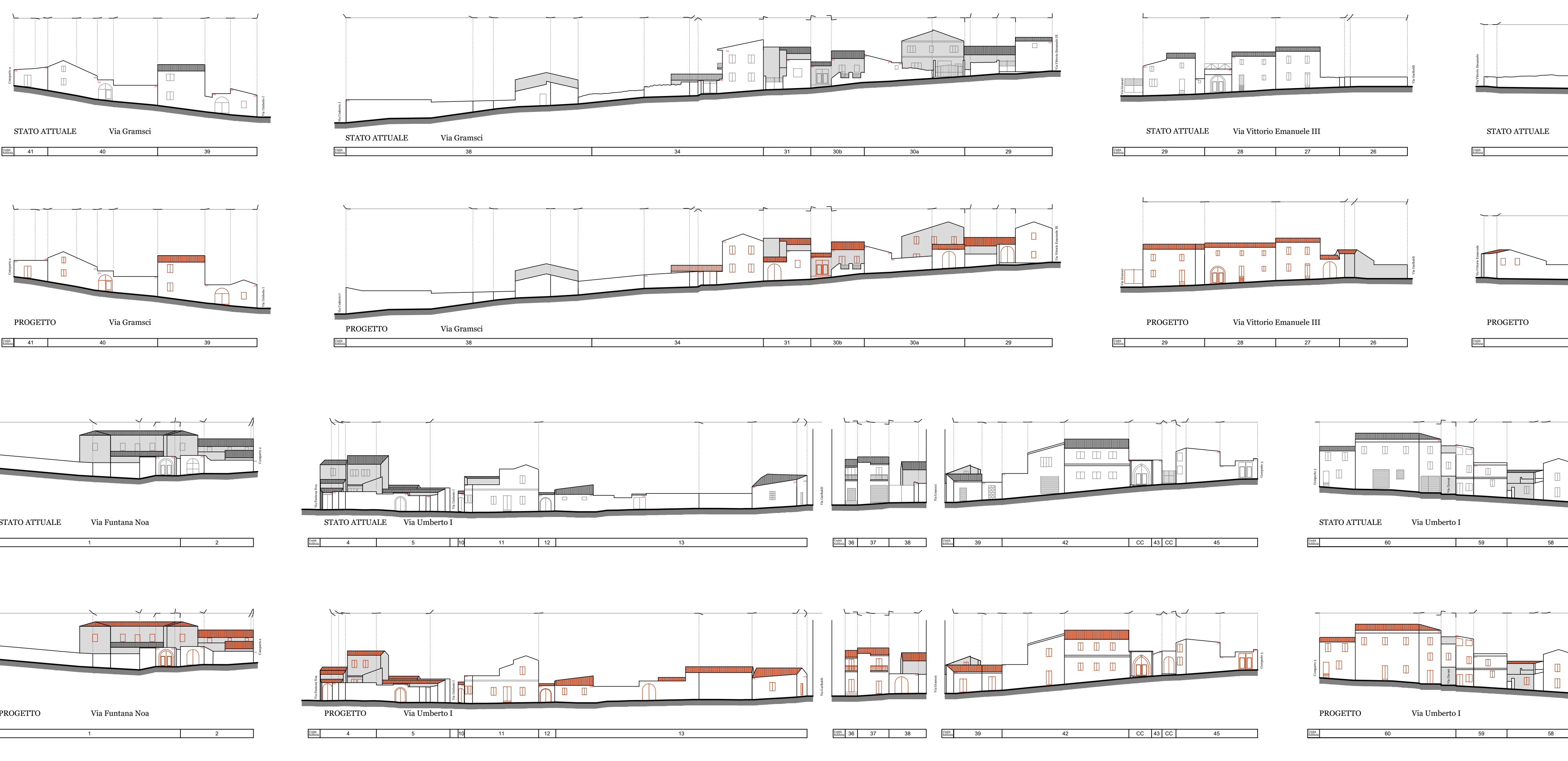
LEGENDA COPERTURE PROGETTO

- Tipologia delle coperture
- Copertura a padiglione
 - Copertura a doppio spiovente
 - Copertura a falda unica con indicazione della spioventezza
 - Copertura piana

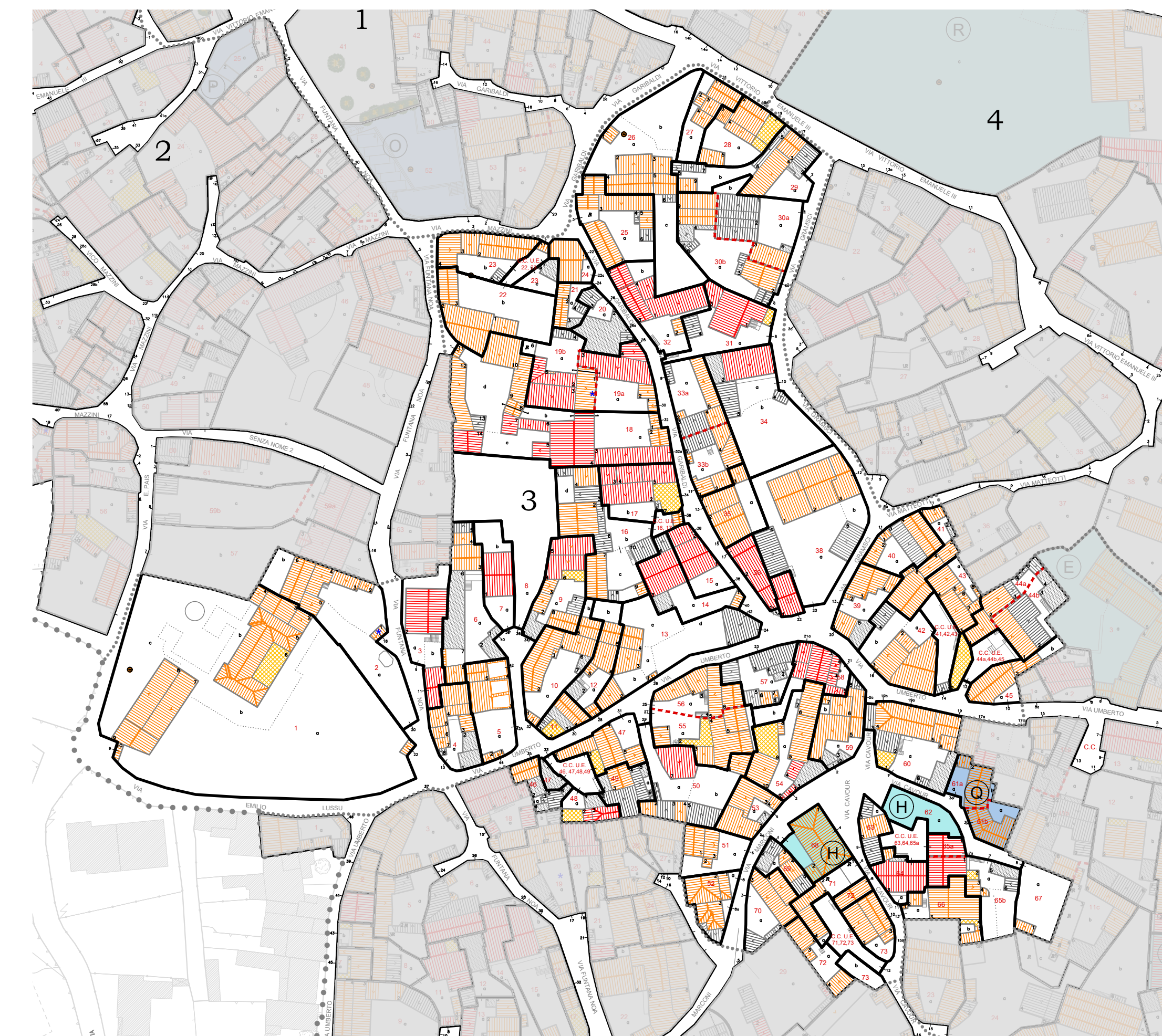
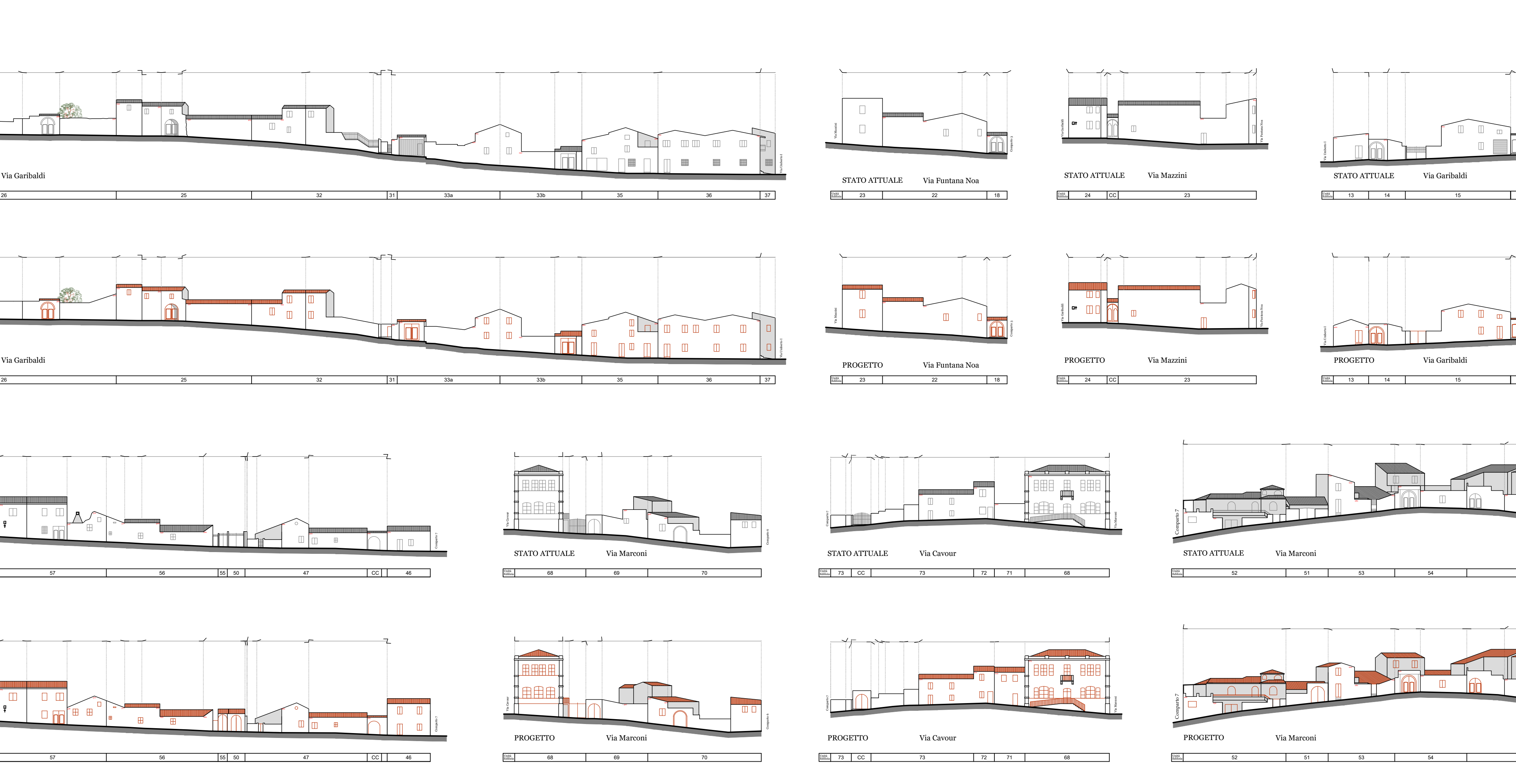


PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500

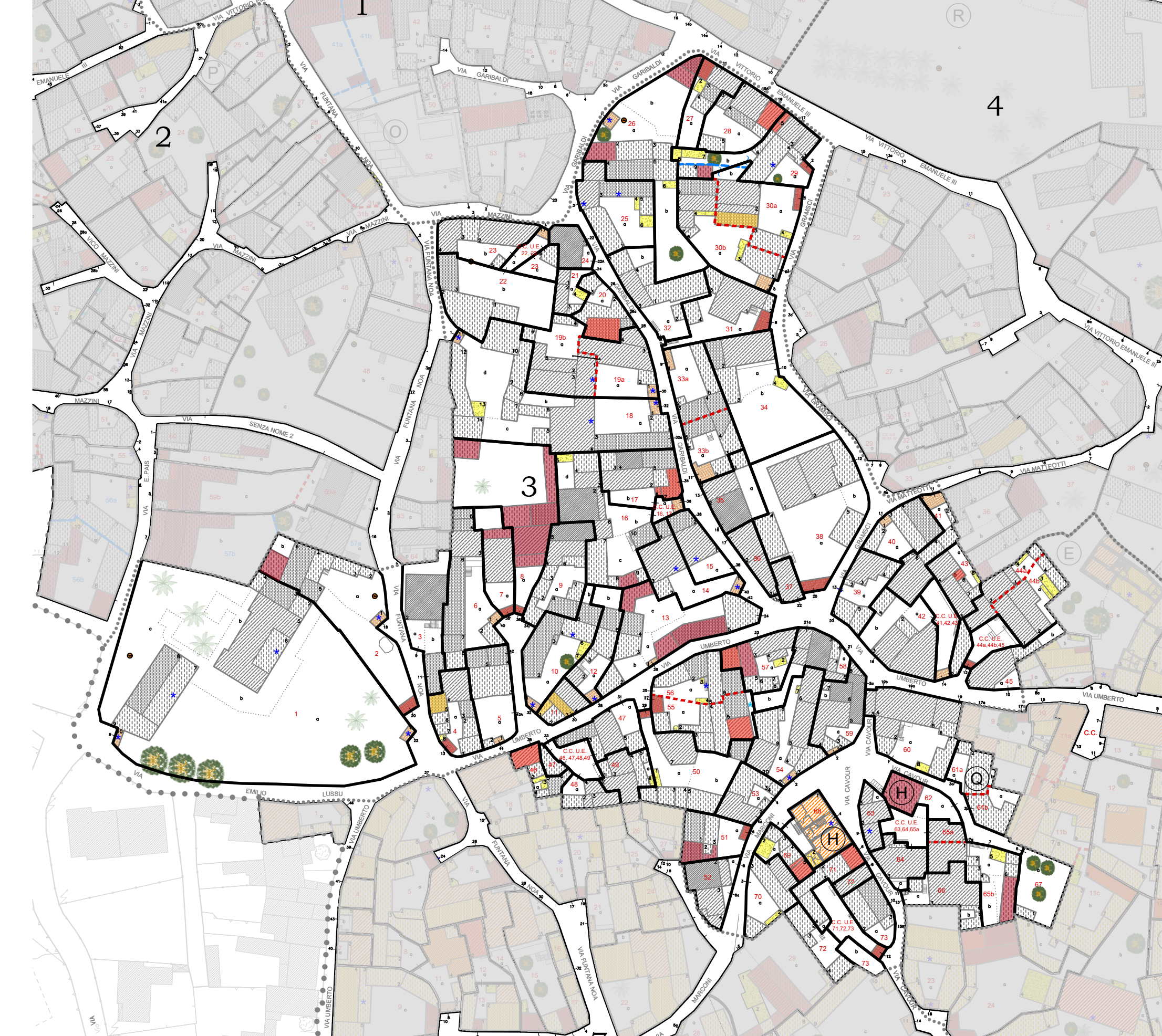
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E PROGETTO scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500

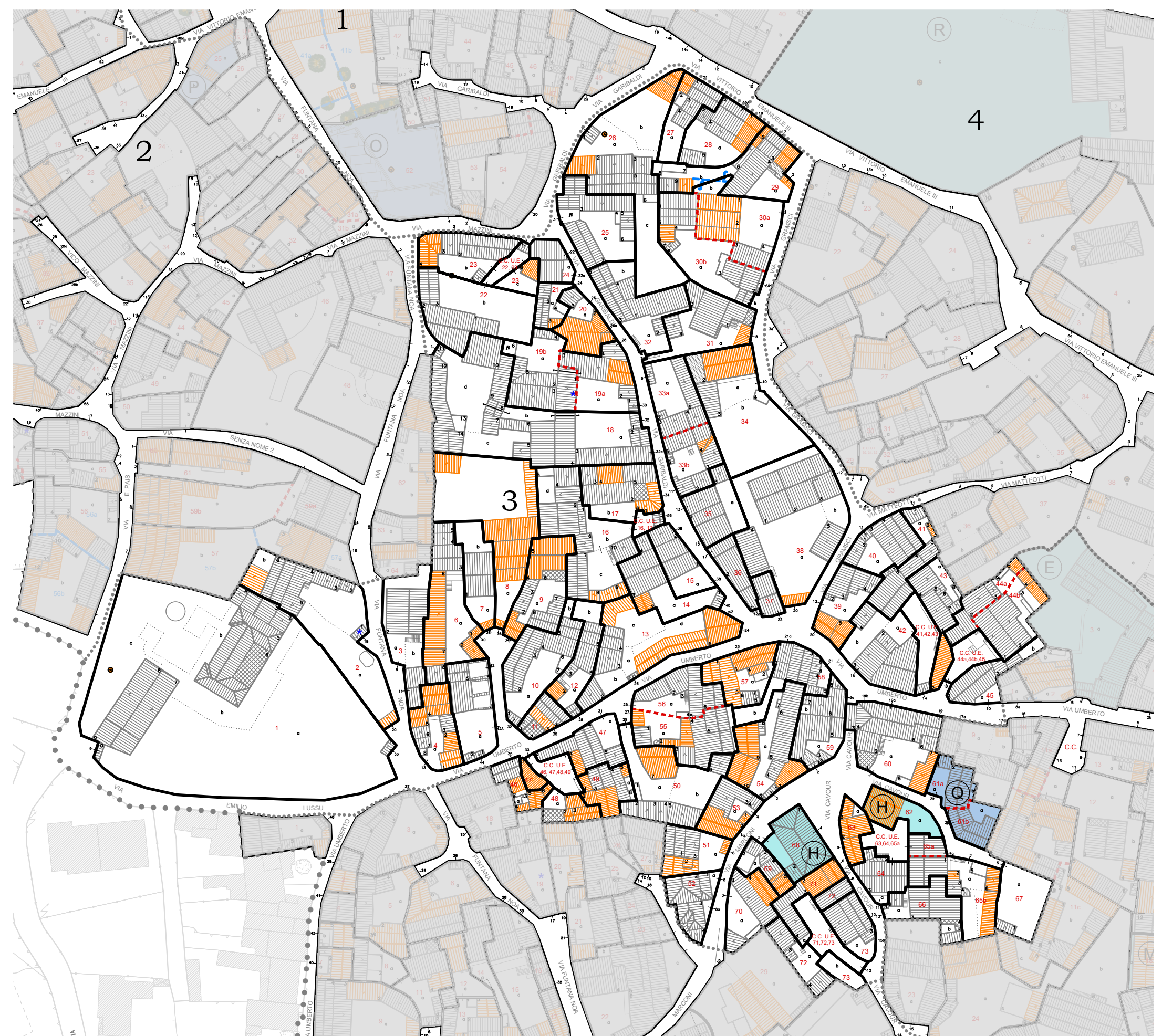


PLANIMETRIA COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000

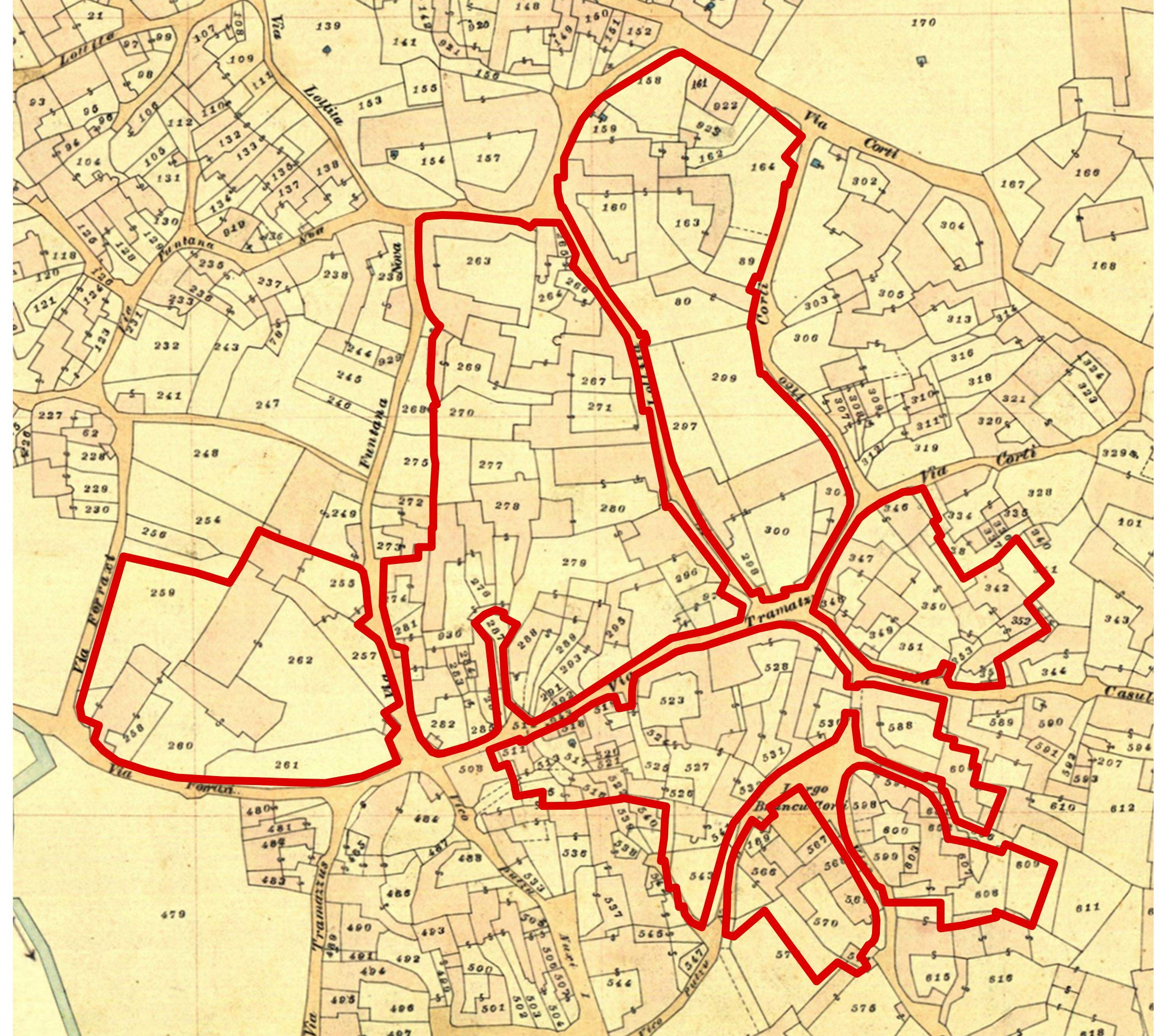


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO: incrementi e decrementi volumetrici scala 1:1000

- Incrementi spigolici con nuova area di sedime
- Incrementi spigolici in elevazione
- Decrementi volumetrici che non determinano la modifica dell'area di sedime
- Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)



PLANIMETRIA COPERTURE DI PROGETTO _INTERVENTI PRIORITARI scala 1:1000



STRALCIO CARTA CATASTALE DI IMPIANTO scala 1:1000

