

GESTURI
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO
IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Comune di Gesturi
1 Sindaco sig. Edoardo Cocco
1 Responsabile del servizio tecnico geom. Mauro Garau

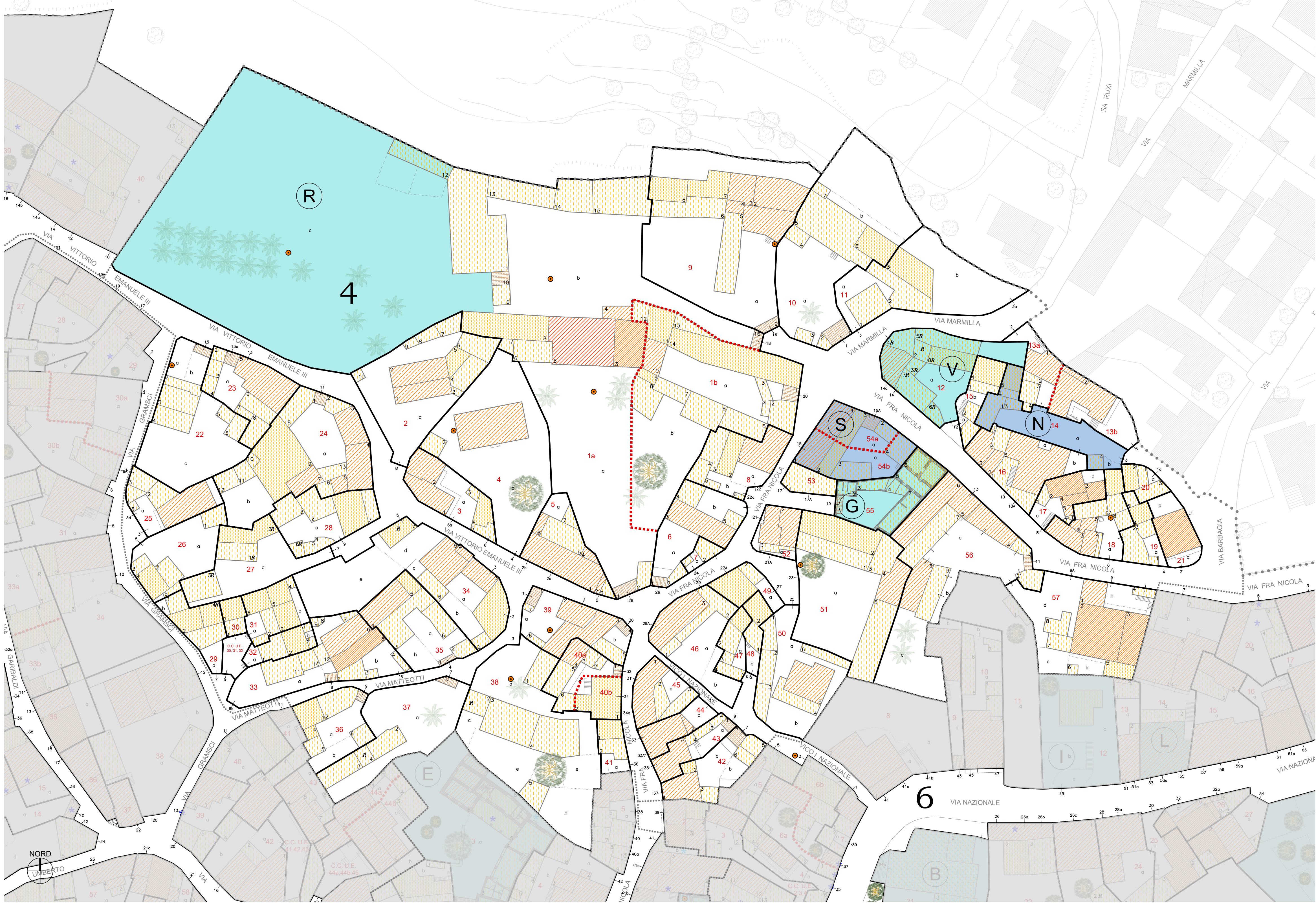
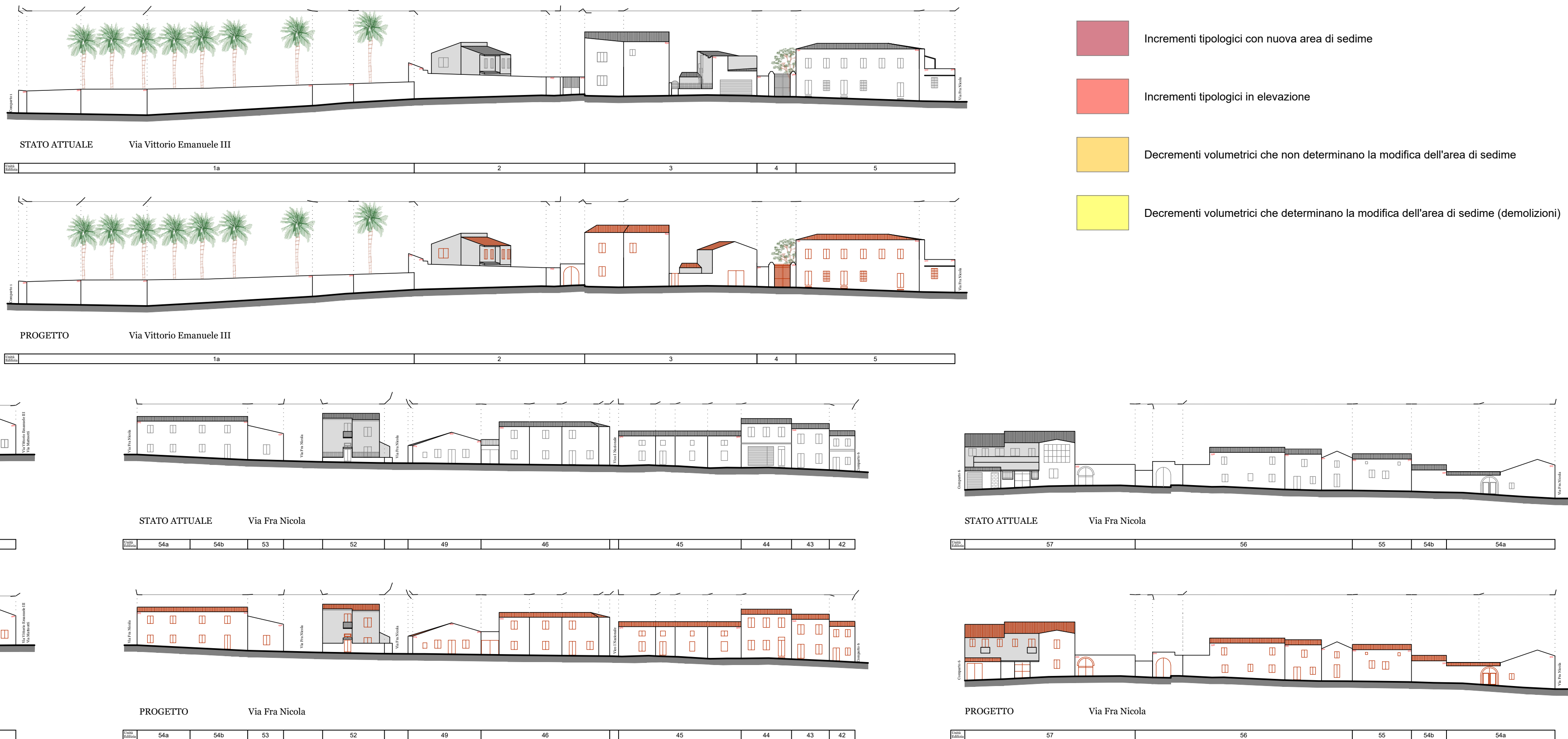
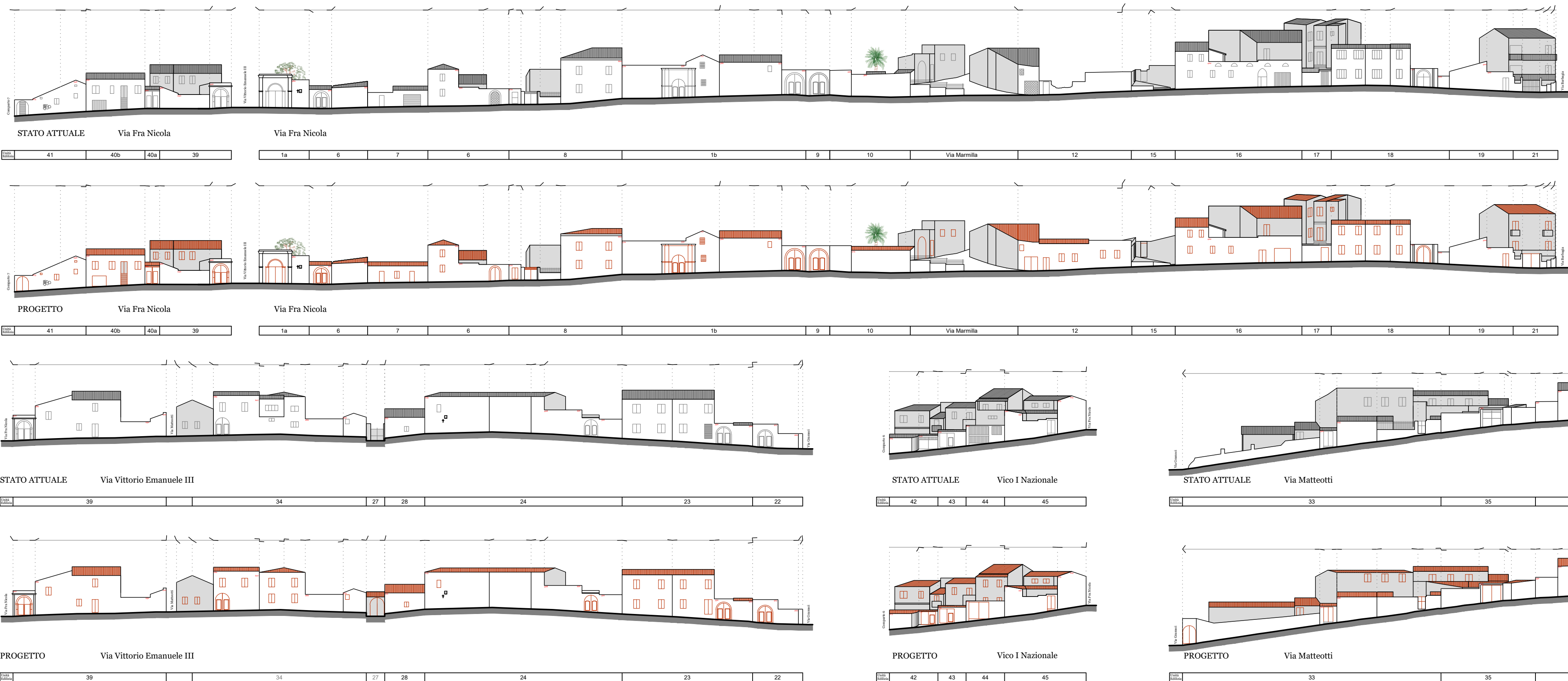
D.5.4. COMPARTO 4: Bìdinau su Montigu (DE da 1a a 97)
Pianificazione di stato attuale - Scala 1:500 | Pianificazione di progetto - Scala 1:500
Pianificazione di stato attuale - Scala 1:500 | Pianificazione di progetto - Interventi prioritari - Scala 1:1000
Pianificazione di progetto - Interventi prioritari - Scala 1:1000
Stralcio carta catastale di riferimento - Scala 1:1000 | Pianificazione più significativa
Profilo di stato attuale - Scala 1:500 | Profilo di progetto - Scala 1:500 | Individuazione dell'assetto nel contesto

- LEGENDA**
- Perimetrazione dell'area di Piano
 - Perimetrazione compartivisuali
 - Limite delle unità edilizie
 - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Linea di divisione tra i volumi elementari
 - Balcone o pensilina
 - Servizio di passaggio
 - Rilevanza
 - Fusti e prima (canale di scolo delle acque)
 - Accorpamenti U.E. proposti
 - Divisioni U.E. proposte
 - 1 Numero del comparto
 - 1 Numero dell'unità edilizia (U.E.)
 - 1 Lettera dell'area libera, all'interno dell'U.E.
 - 1 Numero del volume elementare (v.e.)
 - 1 Fabbricato in stato di rudere
 - 1 Servizio di passaggio
 - 1 Rilevanza
 - 1 Fusti e prima (canale di scolo delle acque)
 - 1 Accorpamenti U.E. proposti
 - 1 Divisioni U.E. proposte

- Edilizia di base - consistenze**
- Fabbricati a 1 livello
 - Fabbricati ad 1,5 livelli
 - Fabbricati a 2 livelli
 - Fabbricati a 2,5 livelli
 - Fabbricati a 3 livelli
 - Portali coperti
 - Demolizioni di fabbricati esistenti

- Edilizia specialistica**
- (A) Chiesa parrocchiale Santa Teresa d'Avila
 - (B) Chiesa Santa Maria Egiziaca
 - (C) Sede comunale
 - (D) Salone parrocchiale Fra Nicola
 - (H) Museo
 - Aree per servizi pubblici e privati vincolate dal PUC vigente
 - Aree pubbliche per servizi non vincolate dal PUC vigente

PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E PROGETTO



PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE

scala 1:500

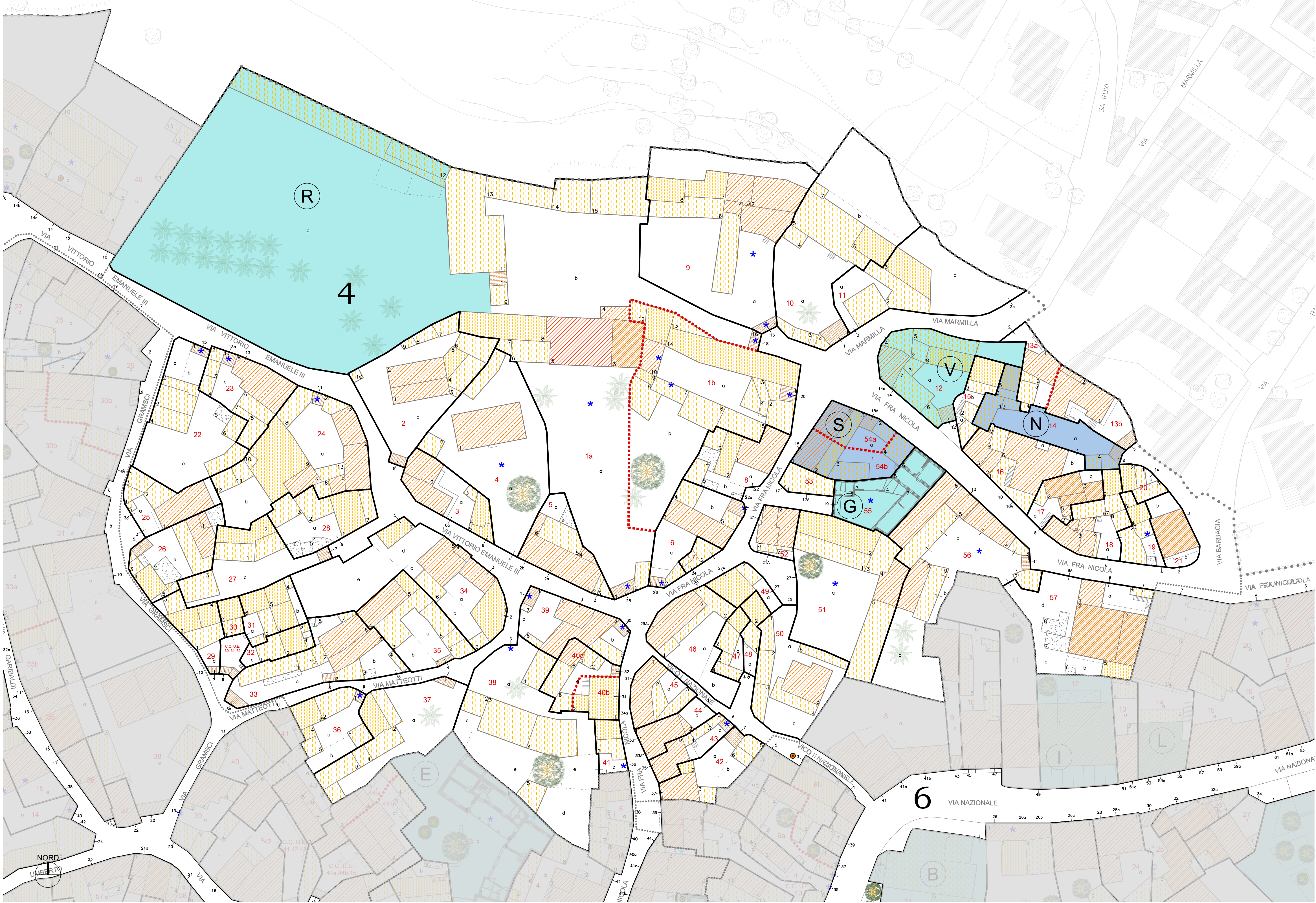


PICTOMETRIA



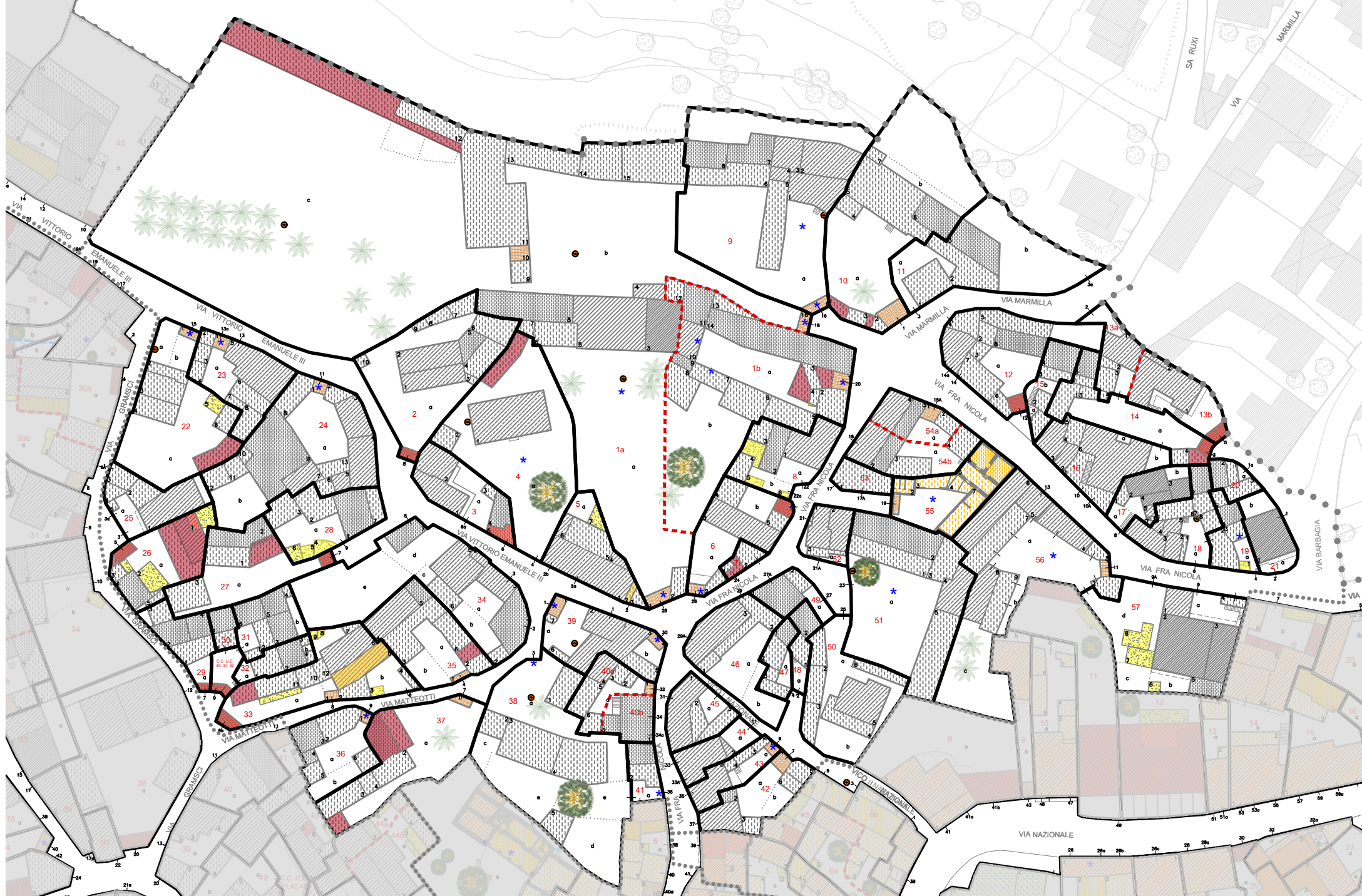
STRALCIO CARTA CATASTALE DI IMPIANTO

scala 1:1000



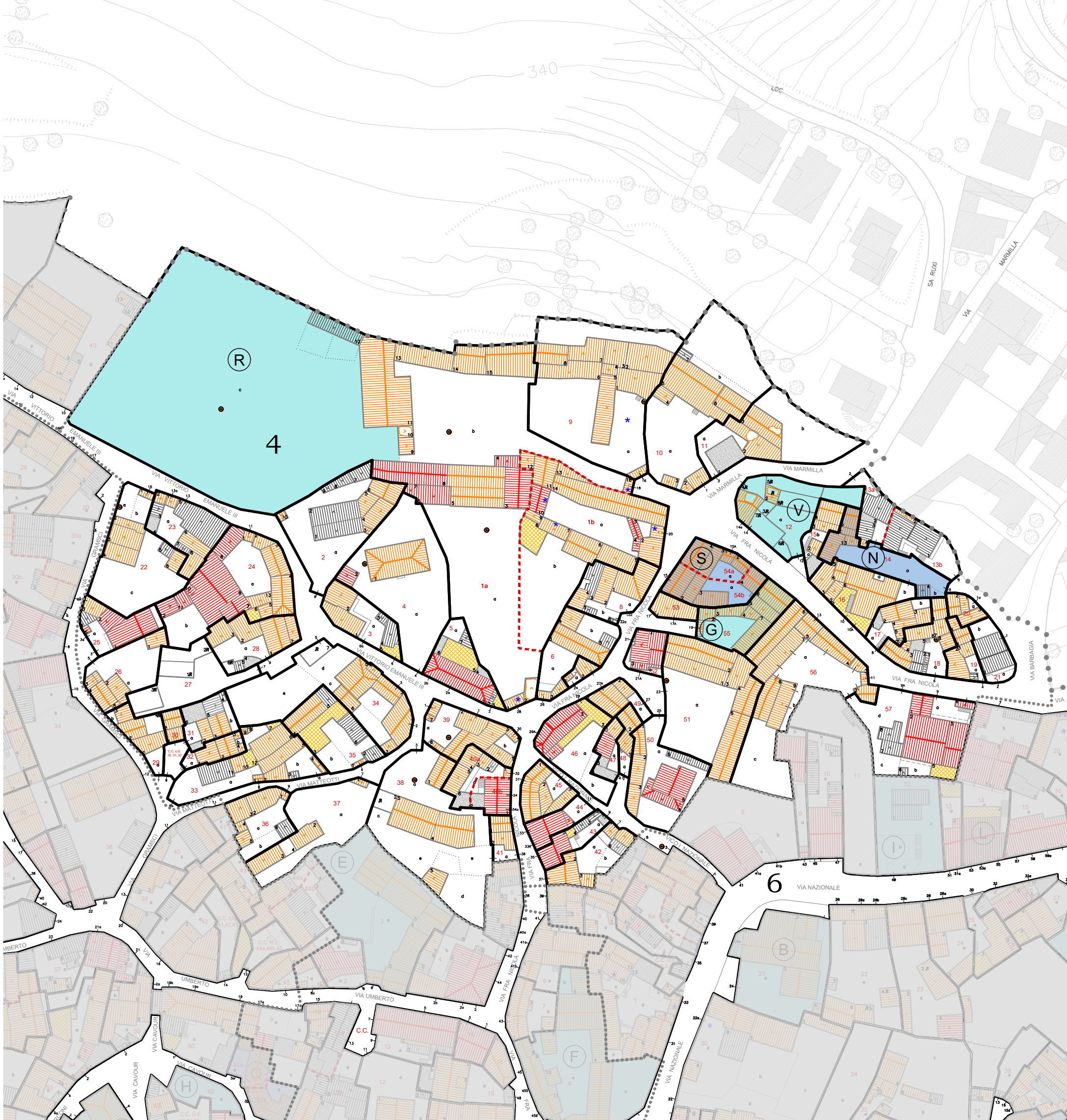
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

scala 1:500



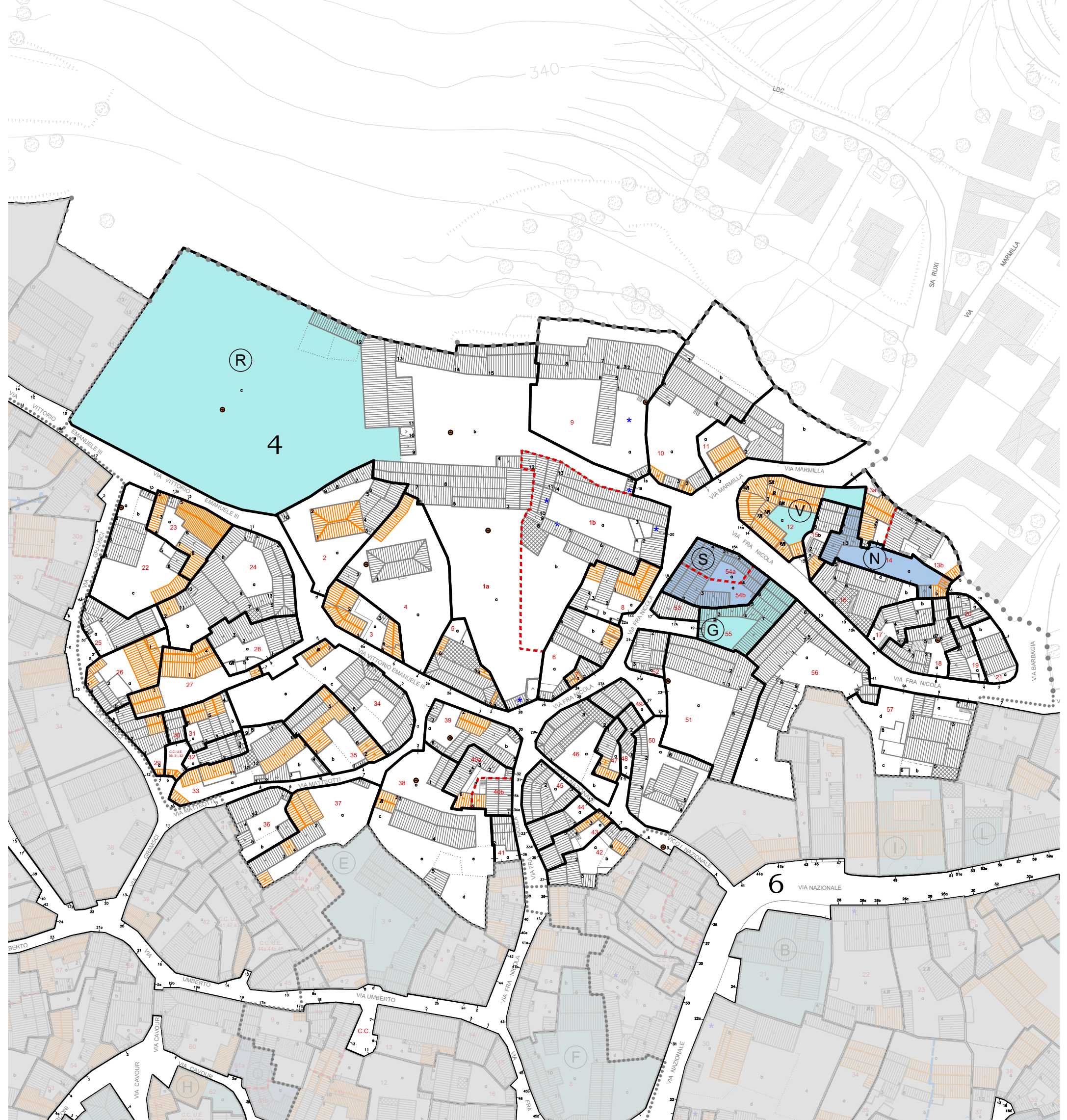
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO: incrementi e decrementi volumetrici

scala 1:1000



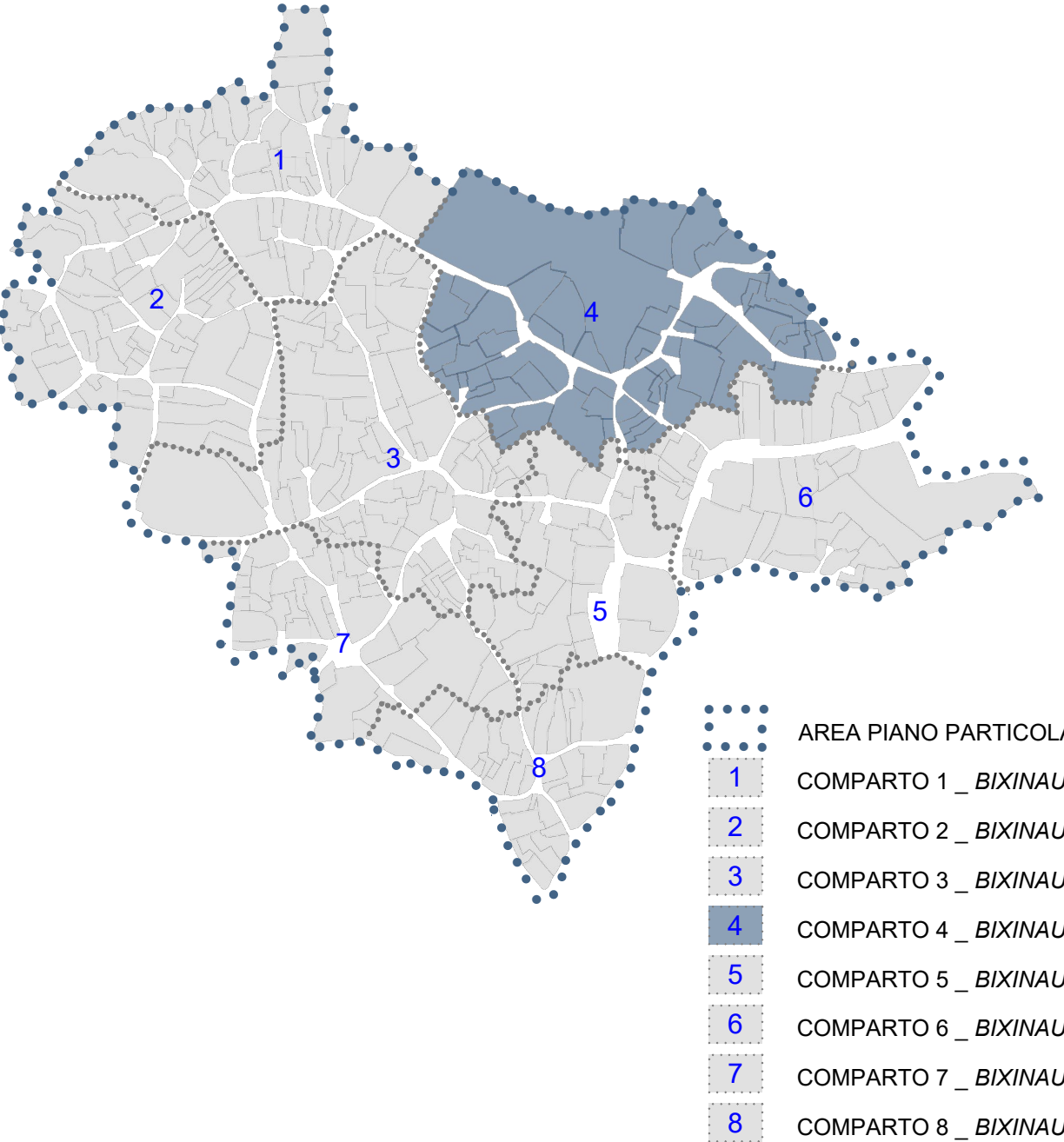
PLANIMETRIA COPERTURE DI STATO ATTUALE

scala 1:1000



PLANIMETRIA COPERTURE DI PROGETTO - INTERVENTI PRIORITARI

scala 1:1000



LEGENDA COPERTURE STATO ATTUALE

- Tipologia delle coperture**
- Copertura a padiglione
 - Copertura a doppio spiovente
 - Copertura a falda unica con indicazione della spiovente
 - Copertura piana

- Tipologia dei materiali**
- Copertura in coppi
 - Copertura in maioliche - portoghesi
 - Copertura in lastre di fibrocemento e/o amianto (Eternit)
 - Copertura piana pavimentata
 - Copertura piana in latero-cemento o in c.a.
 - Copertura di diversi materiali e tipologie

LEGENDA COPERTURE PROGETTO

- Tipologia delle coperture**
- Le coperture sulle quali non viene data una indicazione grafica, vengono riportate in colore grigio.
- Copertura a padiglione
 - Copertura a doppio spiovente
 - Copertura a falda unica con indicazione della spiovente
 - Copertura piana