



Comune di Gesturi
Il Sindaco sig. Edoardo Cecchi
Il Responsabile del servizio tecnico geom. Marco Garau
Prodotto da:
Produttori e Servizi Tecnici s.r.l.
Gruppo di lavoro:
arch. Francesco Garau
arch. Maria Luisa Zorzi
geom. Antonio Caracci
arch. Giovanni Garau
arch. Roberto Garau
arch. Maria Luisa Zorzi
geom. Antonio Caracci

D_5_5_COMPARTO 5: Bixinau Pratzia i Cresia (UE da 1 a 28)
Planivolumetrico di stato attuale - Scala 1:500 | Planivolumetrico di progetto - Scala 1:500
Planimetria coperture di stato attuale - Scala 1:1000 | Planimetria coperture di progetto - Interventi prioritari - Scala 1:1000
Planivolumetrico di progetto: incrementi e decrementi volumetrici - Scala 1:1000
Riassetto carta catastale di impianto - Scala 1:1000 | Pictometria più significativa
Profilo di stato attuale - Scala 1:500 | Profilo di progetto - Scala 1:500 | Identificazione dell'isolato nel contesto

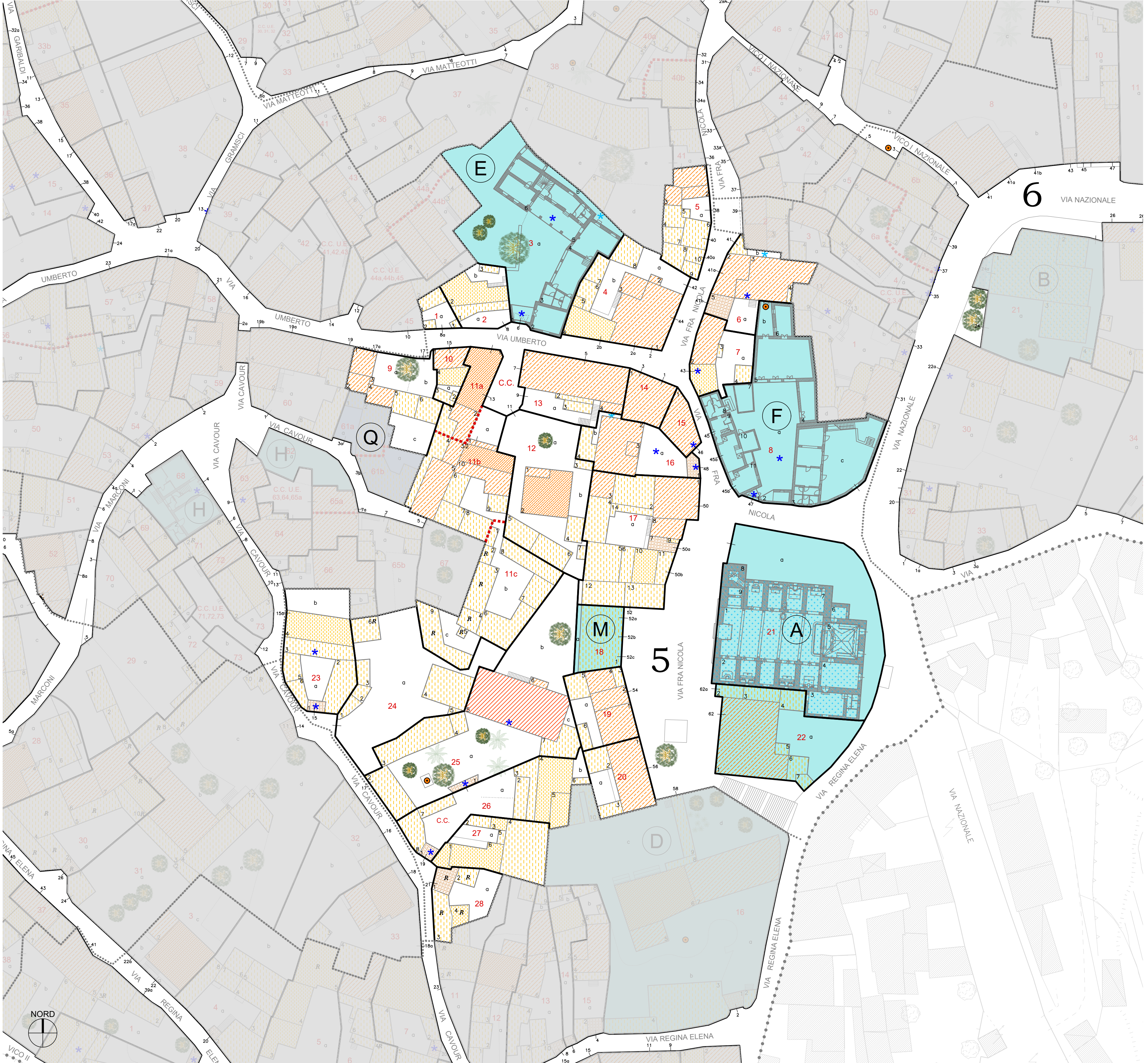
LEGENDA
..... Perimetrazione dell'area di Piano
..... Perimetrazione compartimentale
..... Limite delle unità edilizie
..... Linee di divisione delle unità immobiliari
..... Linee di divisione tra i volumi elementari
..... Balcone o pensilina
..... Numero del comparto
..... Numero dell'unità edilizia (U.E.)
..... Lettera dell'area libera, all'interno dell'U.E.
..... Numero del volume elementare (v.e.)
..... Fabbricati in stato di rudere
..... Servizi di passaggio
..... Rilevanze
..... Fusti e pinna (canale di scolo delle acque)
..... Accorpamenti U.E. proposti
..... Divisioni U.E. proposte

Edilizia di base_ consistenze
..... Fabbricati ad 1 livello
..... Fabbricati ad 1,5 livelli
..... Fabbricati a 2 livelli
..... Fabbricati a 2,5 livelli
..... Fabbricati a 3 livelli
..... Portali coperti
..... Demolizioni di fabbricati esistenti

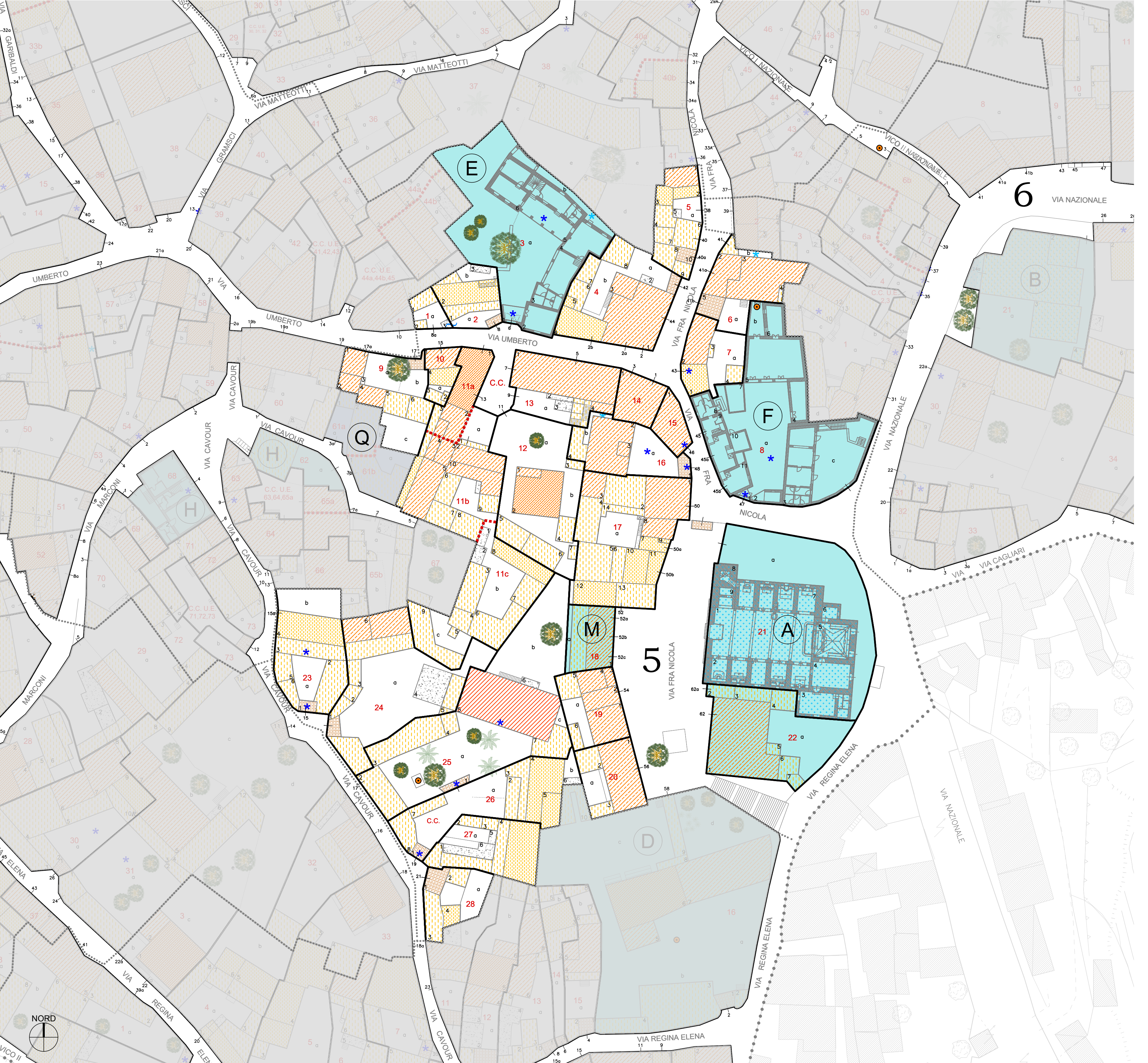
Edilizia specialistica
..... Chiesa parrocchiale Santa Teresa d'Avia
..... Chiesa Santa Maria Egiziaca
..... Sede comunale
..... Salone parrocchiale Fra Nicola
..... Museo
..... Aree per servizi pubblici e privati vincolate dal PUC vigente
..... Aree pubbliche per servizi non vincolate dal PUC vigente

LEGENDA COPERTURE STATO ATTUALE
Tipologia delle coperture
..... Copertura a padiglione
..... Copertura a doppio spiovente
..... Copertura a falda unica con indicazione della spioventezza
..... Copertura piana
Tipologia dei materiali
..... Copertura in coppi
..... Copertura in mangiagli - portoghesi
..... Copertura in lastre di fibrocemento e/o amianto (Eternit)
..... Copertura piana pavimentata
..... Copertura piana in latero-cemento o in c.a.
..... Copertura di diversi materiali e tipologie

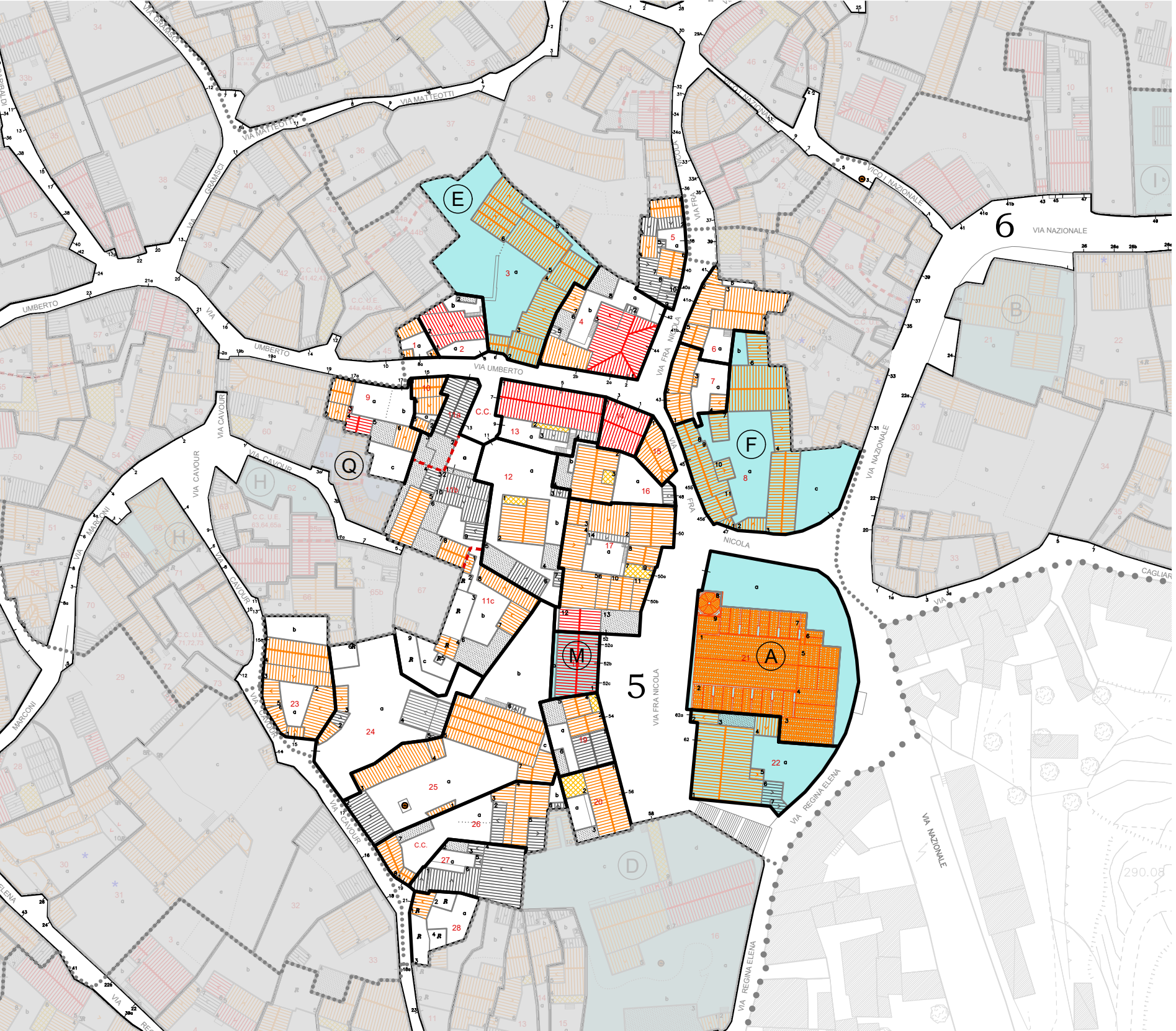
LEGENDA COPERTURE PROGETTO
Tipologia delle coperture
Le coperture sulle quali non viene data una indicazione grafica, vengono riportate in colore grigio.
..... Copertura a padiglione
..... Copertura a doppio spiovente
..... Copertura a falda unica con indicazione della spioventezza
..... Copertura piana



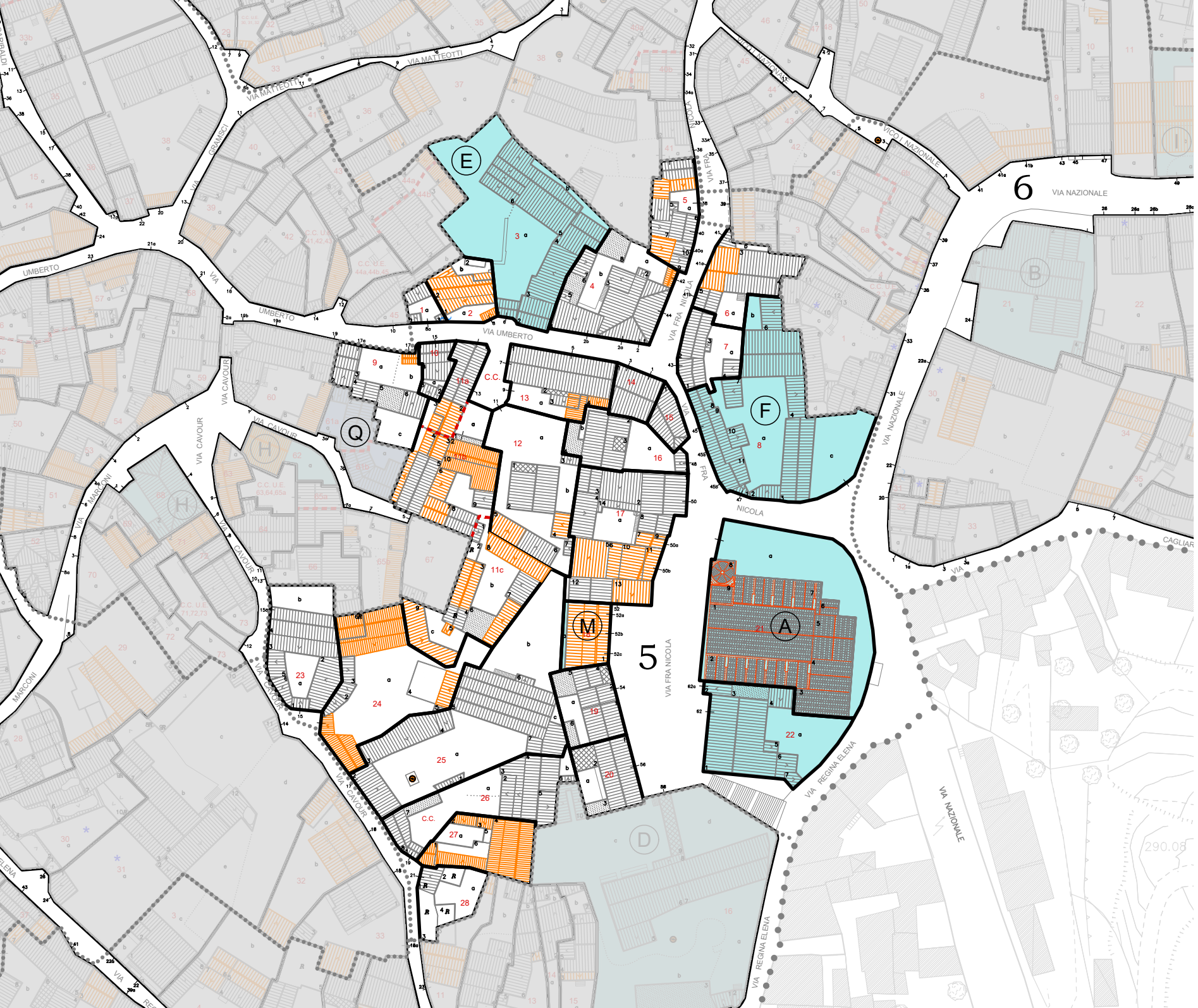
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500

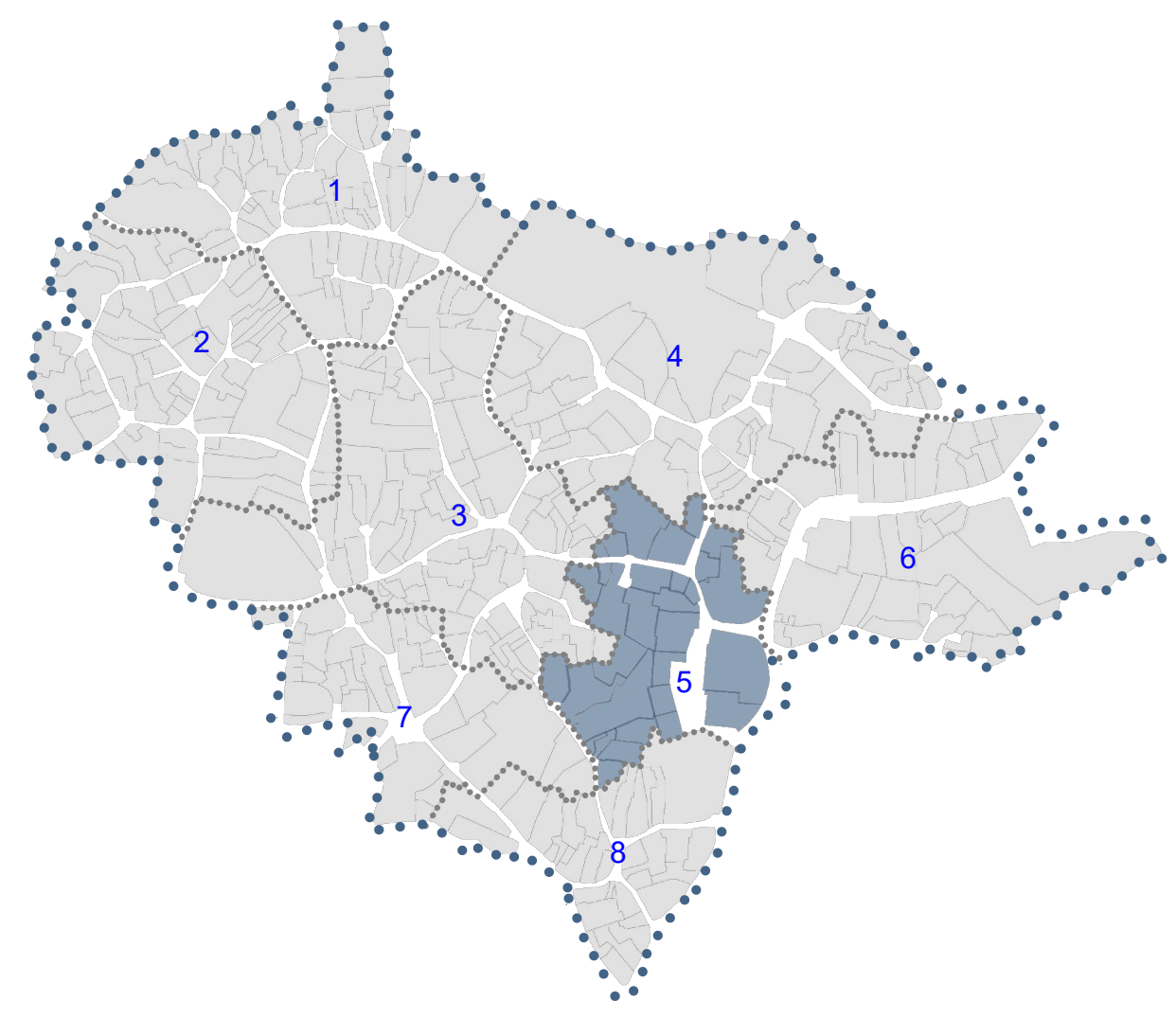
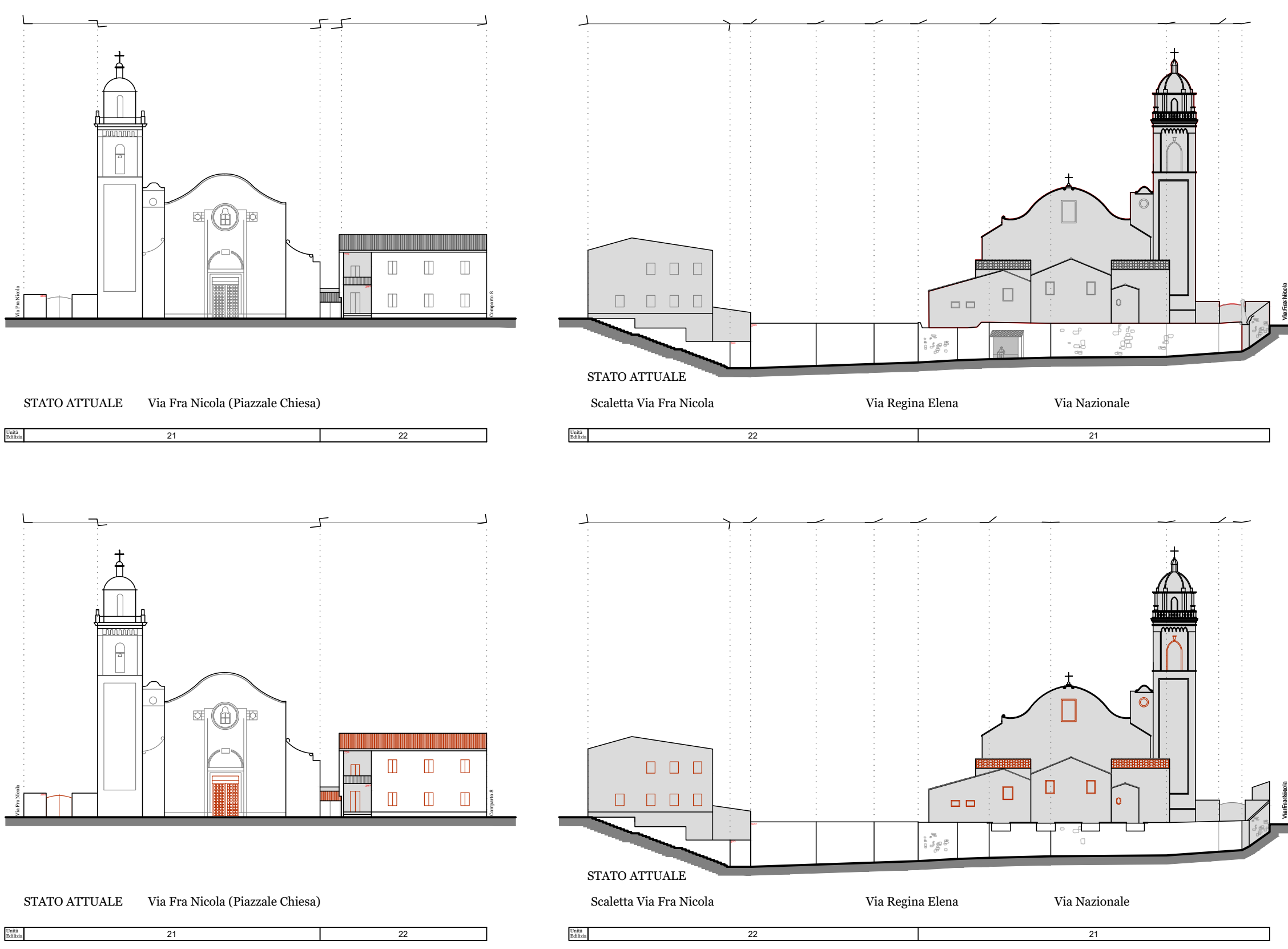


PLANIMETRIA COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000



PLANIMETRIA COPERTURE DI PROGETTO INTERVENTI PRIORITARI scala 1:1000

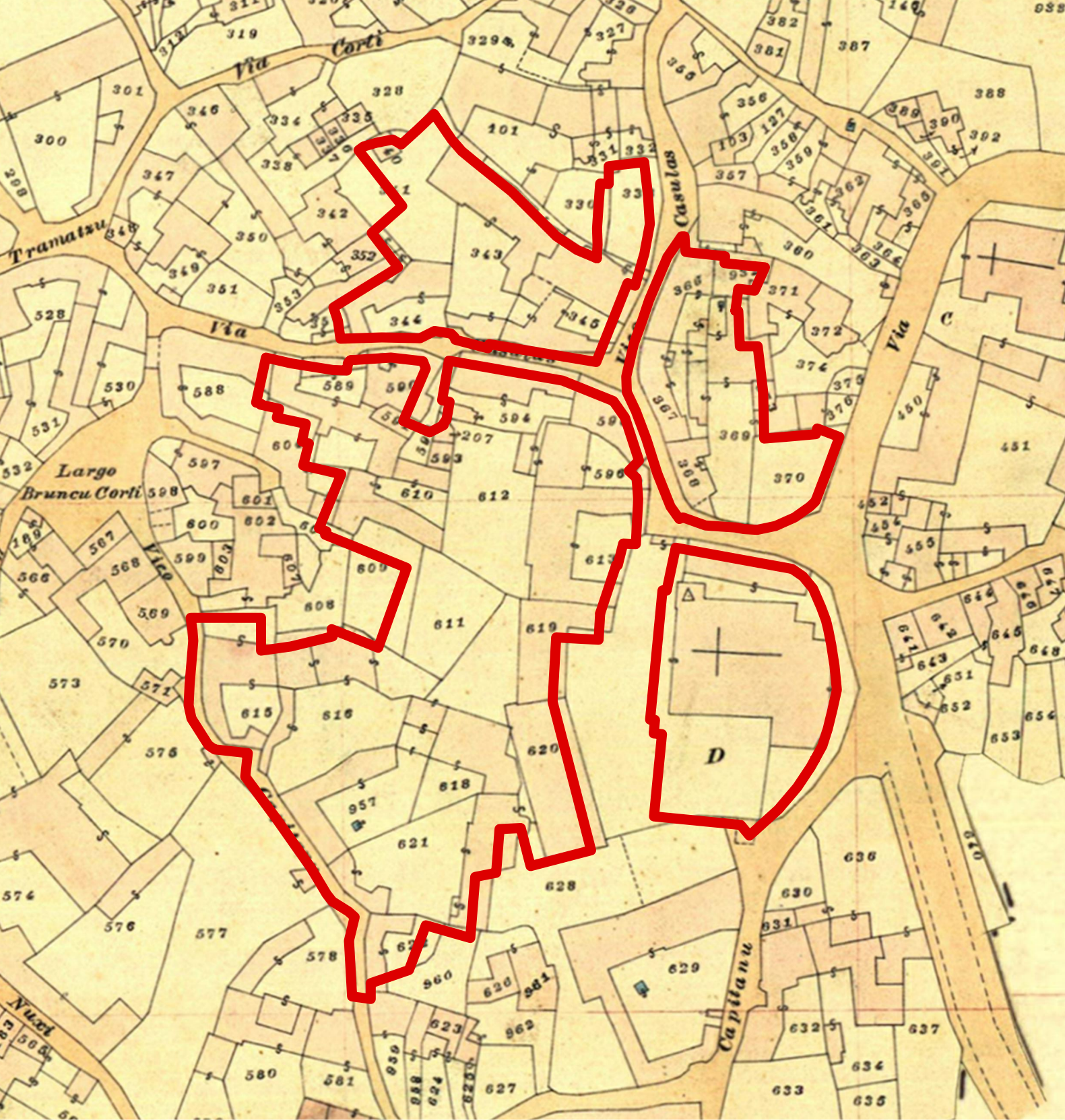
PROFILI VIARI DI STATO ATTUALE E PROGETTO scala 1:500



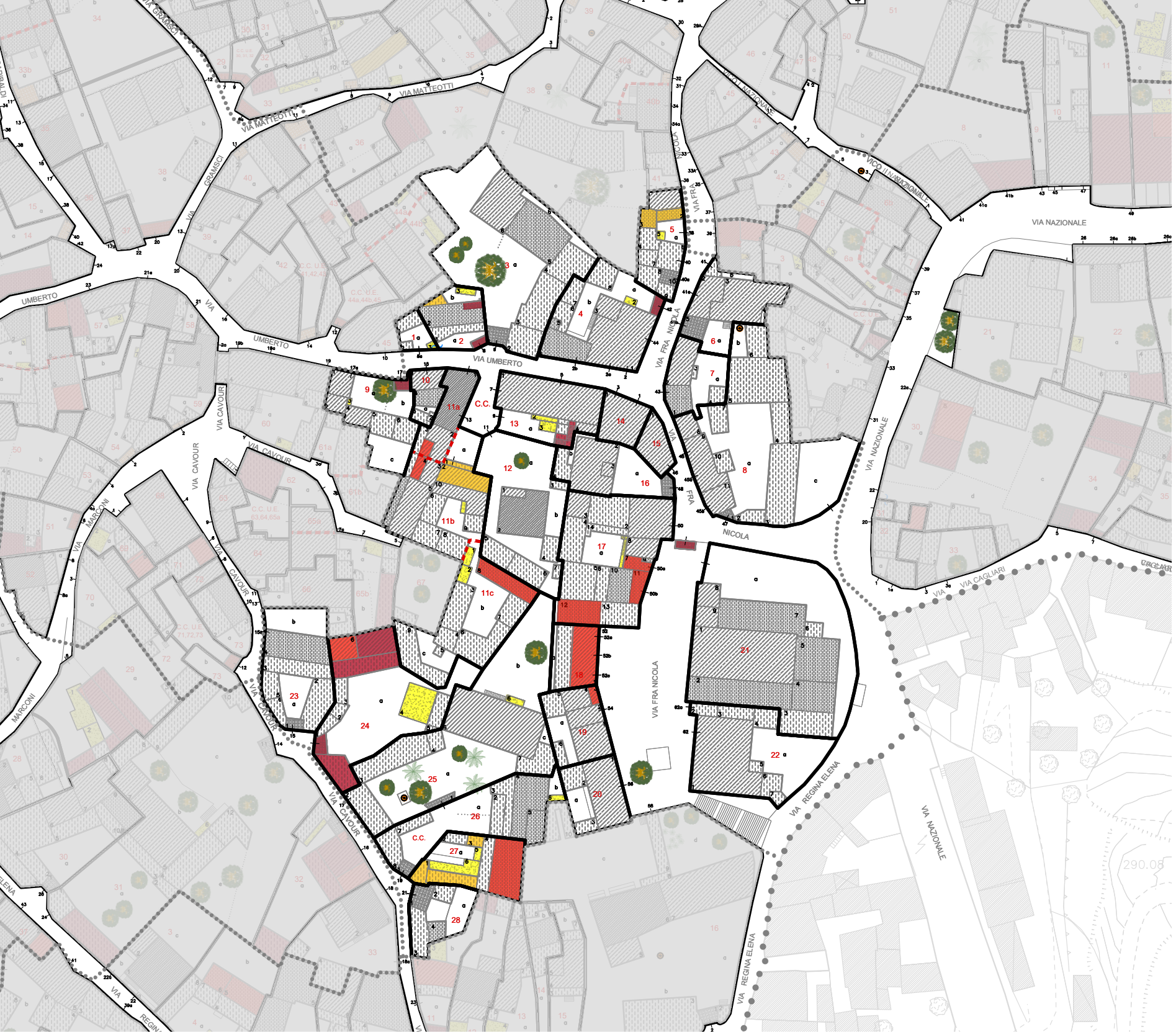
AREA PIANO PARTICOLAREGGIATO
1. COMPARTO 1_ BIXINIAU SU MONTOWI
2. COMPARTO 2_ BIXINIAU E SUSU
3. COMPARTO 3_ BIXINIAU SU PRANU DE SA PANCA
4. COMPARTO 4_ BIXINIAU SU MONTIGU
5. COMPARTO 5_ BIXINIAU PRATZIA E CRESIA
6. COMPARTO 6_ BIXINIAU SANTA MANZIA
7. COMPARTO 7_ BIXINIAU PUTZU NUOI
8. COMPARTO 8_ BIXINIAU COA E' CASSA



PICTOMETRIA



STRALCIO CARTA CATASTALE DI IMPIANTO scala 1:1000



PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO: incrementi e decrementi volumetrici scala 1:1000

..... Incrementi tipologici con nuova area di sedime
..... Incrementi tipologici in elevazione
..... Decrementi volumetrici che non determinano la modifica dell'area di sedime
..... Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)