



Comune di Gesturi
Il Sindaco sig. Edilberto Cocco
Il Responsabile del servizio tecnico geom. Marco Garau

D.5.7 - COMPARTO 7: Bixinau Putzu Nuxi (UE da 1 a 39)
Pianimetria di stato attuale - Scala 1:1000 | Pianimetria di progetto - Scala 1:1000
Pianimetria coperture di stato attuale - Scala 1:1000 | Pianimetria coperture di progetto - Interventi prioritari - Scala 1:1000
Pianimetria di progetto: incrementi e decrementi volumetrici - Scala 1:1000
Stralcio carta catastale di impianto - Scala 1:1000 (Pictometria pro simulazione)
Profili di stato attuale - Scala 1:500 | Profili di progetto - Scala 1:500 | Individuazione dell'esistente nel contesto

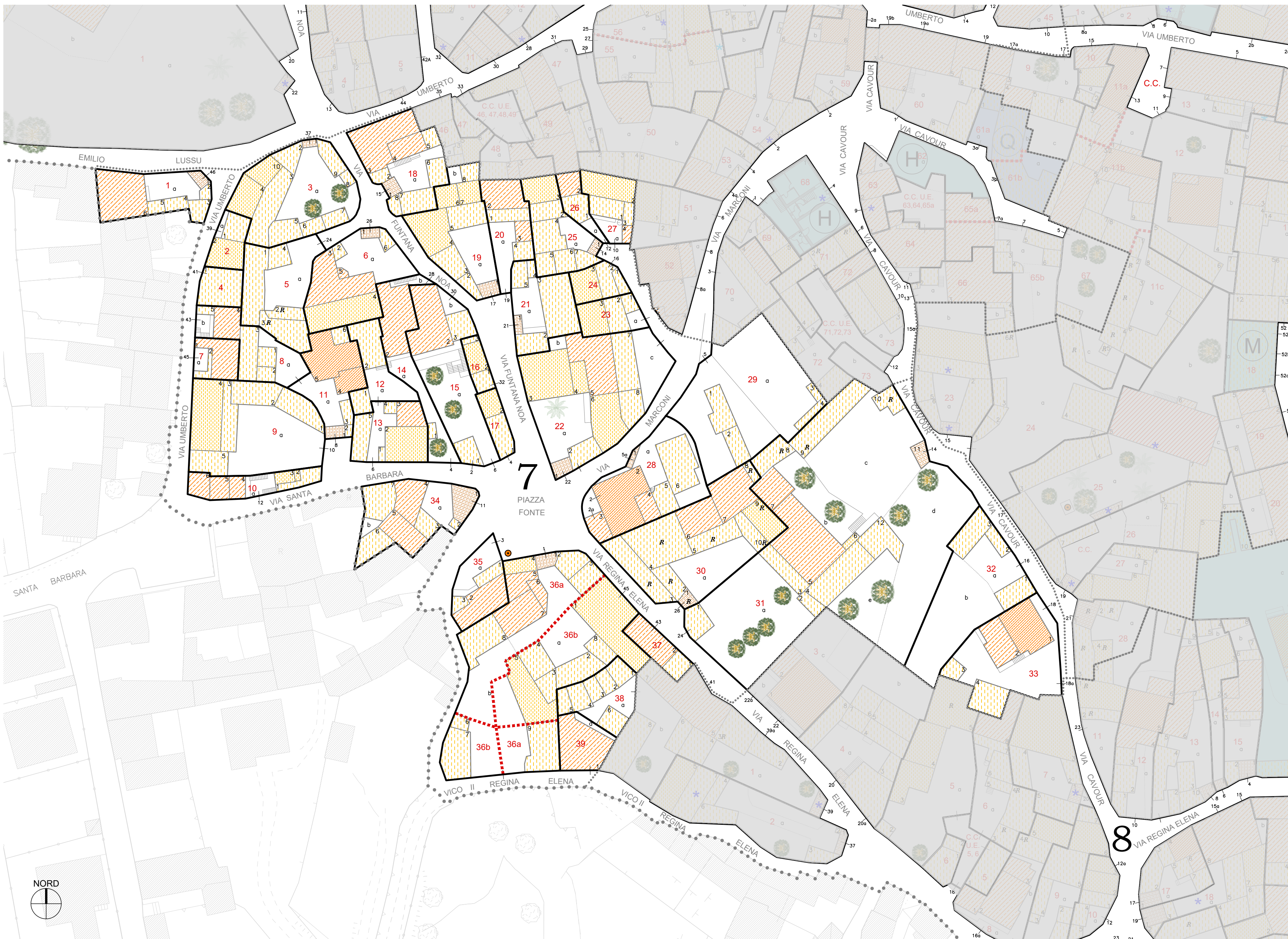
- LEGENDA**
- Perimetrazione dell'area di Piano
 - Perimetrazione comparti/vicinati
 - Limite delle unità edilizie
 - Linea di divisione delle unità immobiliari
 - Linee di divisione tra i volumi elementari
 - Balcone o pensilina
 - Numero del comparto
 - Numero dell'unità edilizia (U.E.)
 - Lettera dell'area libera, all'interno dell'U.E.
 - Numero del volume elementare (v.e.)
 - Fabbricato in stato di rudere
 - Servizio di passaggio
 - Rilevanze
 - Pozzo
 - Fusti e pinna (canale di scolo delle acque)
 - Accorpamenti U.E. proposti
 - Divisioni U.E. proposte

- Edilizia di base _ consistenze**
- Fabbricati ad 1 livello
 - Fabbricati ad 1,5 livelli
 - Fabbricati a 2 livelli
 - Fabbricati a 2,5 livelli
 - Fabbricati a 3 livelli
 - Portali coperti
 - Demolizioni di fabbricati esistenti
- Edilizia specialistica**
- Chiesa parrocchiale Santa Teresa d'Avila
 - Chiesa Santa Maria Egiziaca
 - Sede comunale
 - Salone parrocchiale Fra Nicola
 - Museo
- Aree per servizi pubblici e privati vincolate dal PUC vigente
- Aree pubbliche per servizi non vincolate dal PUC vigente

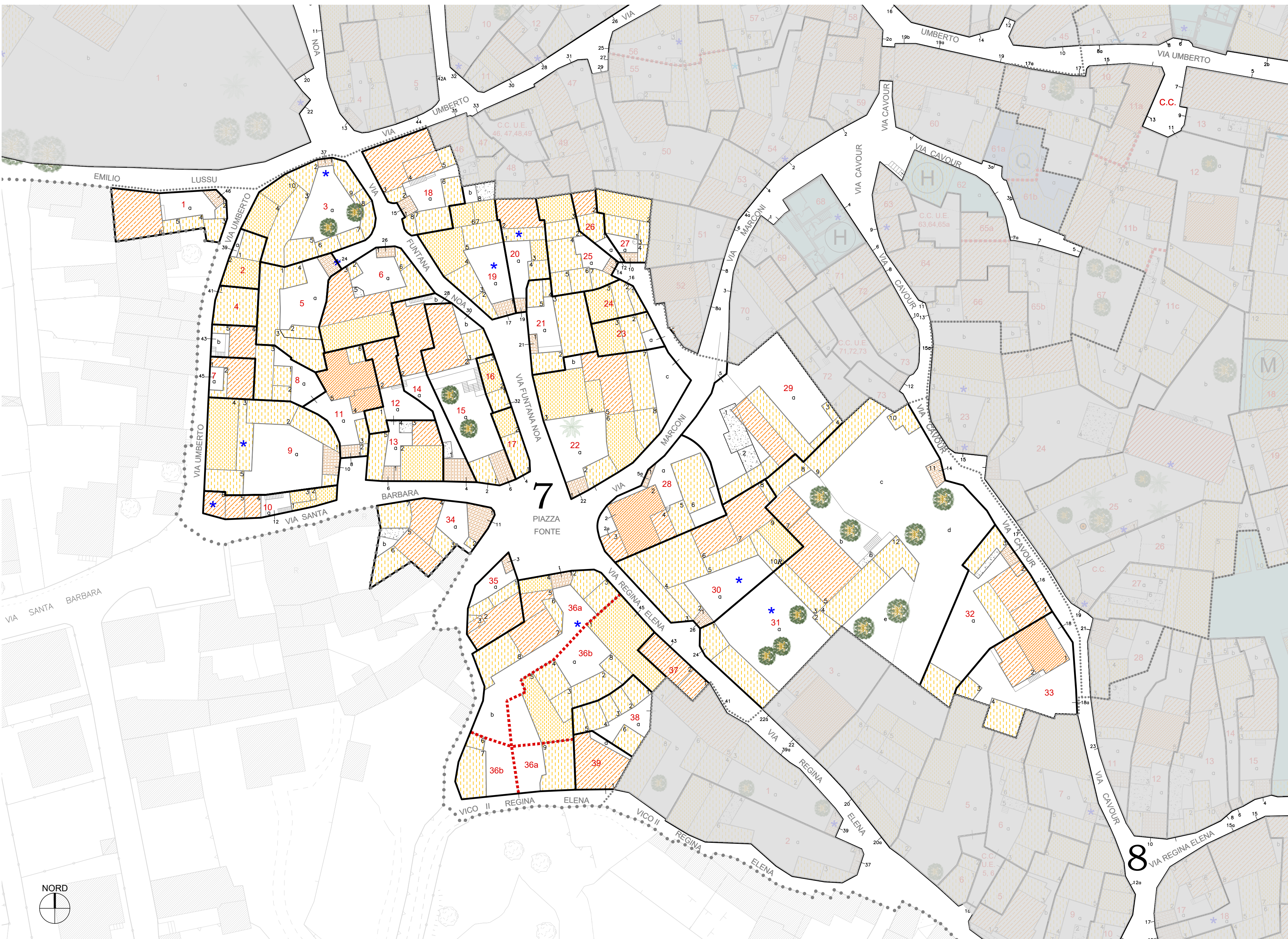
- LEGENDA COPERTURE STATO ATTUALE**
- Tipologia delle coperture**
- Copertura a padiglione
 - Copertura a doppio spiovente
 - Copertura a falda unica con indicazione della spiovente
 - Copertura piana

- Tipologia dei materiali**
- Copertura in coppi
 - Copertura in marsigliesi - portoghesi
 - Copertura in lastre di fibrocemento e/o amianto (Eternit)
 - Copertura piana pavimentata
 - Copertura piana in latero-cemento o in c.a.
 - Copertura di diversi materiali e tipologie

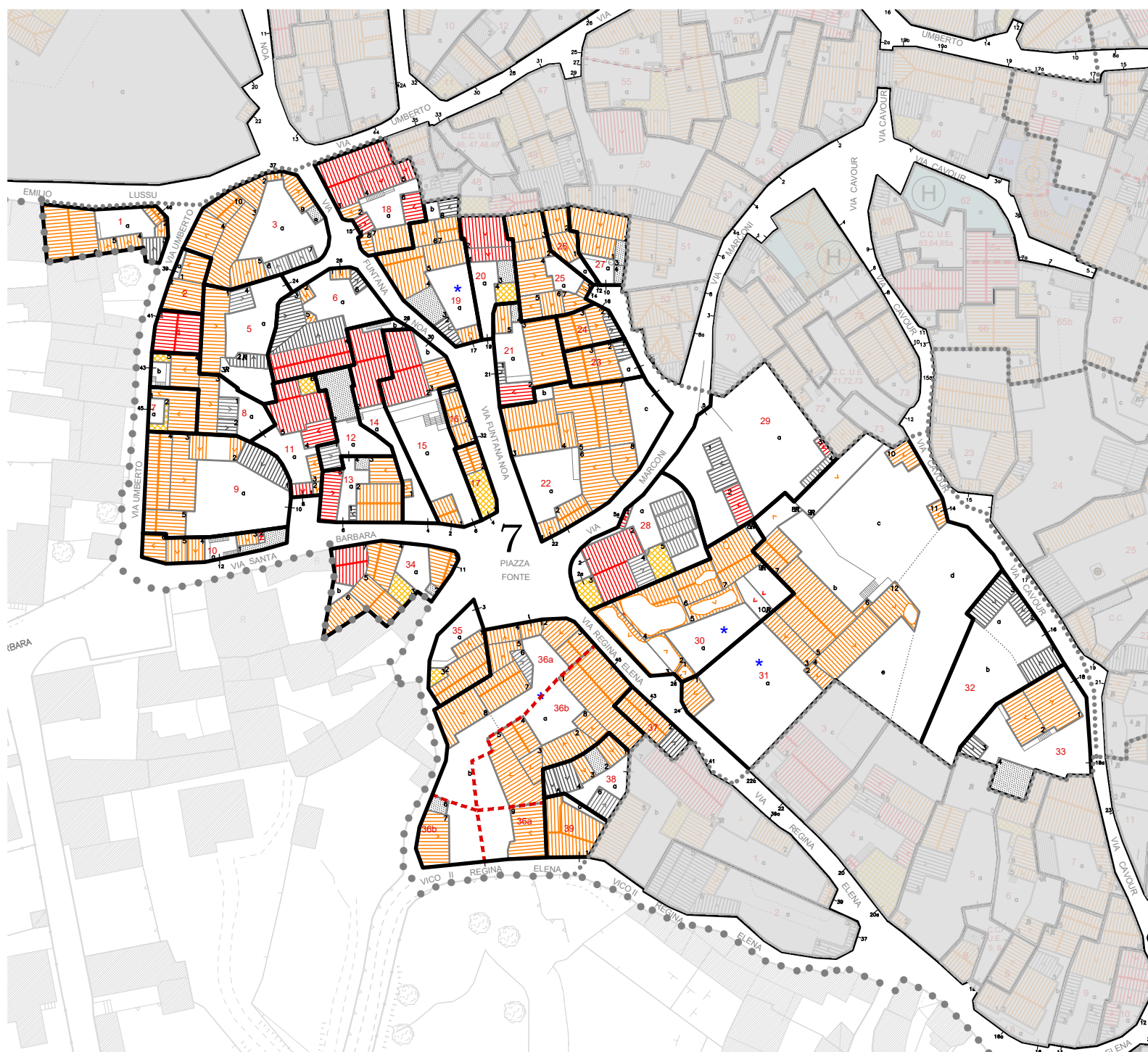
- LEGENDA COPERTURE PROGETTO**
- Tipologia delle coperture**
- Le coperture sulle quali non viene data una indicazione grafica, vengono riportate in colore grigio.
- Copertura a padiglione
 - Copertura a doppio spiovente
 - Copertura a falda unica con indicazione della spiovente
 - Copertura piana



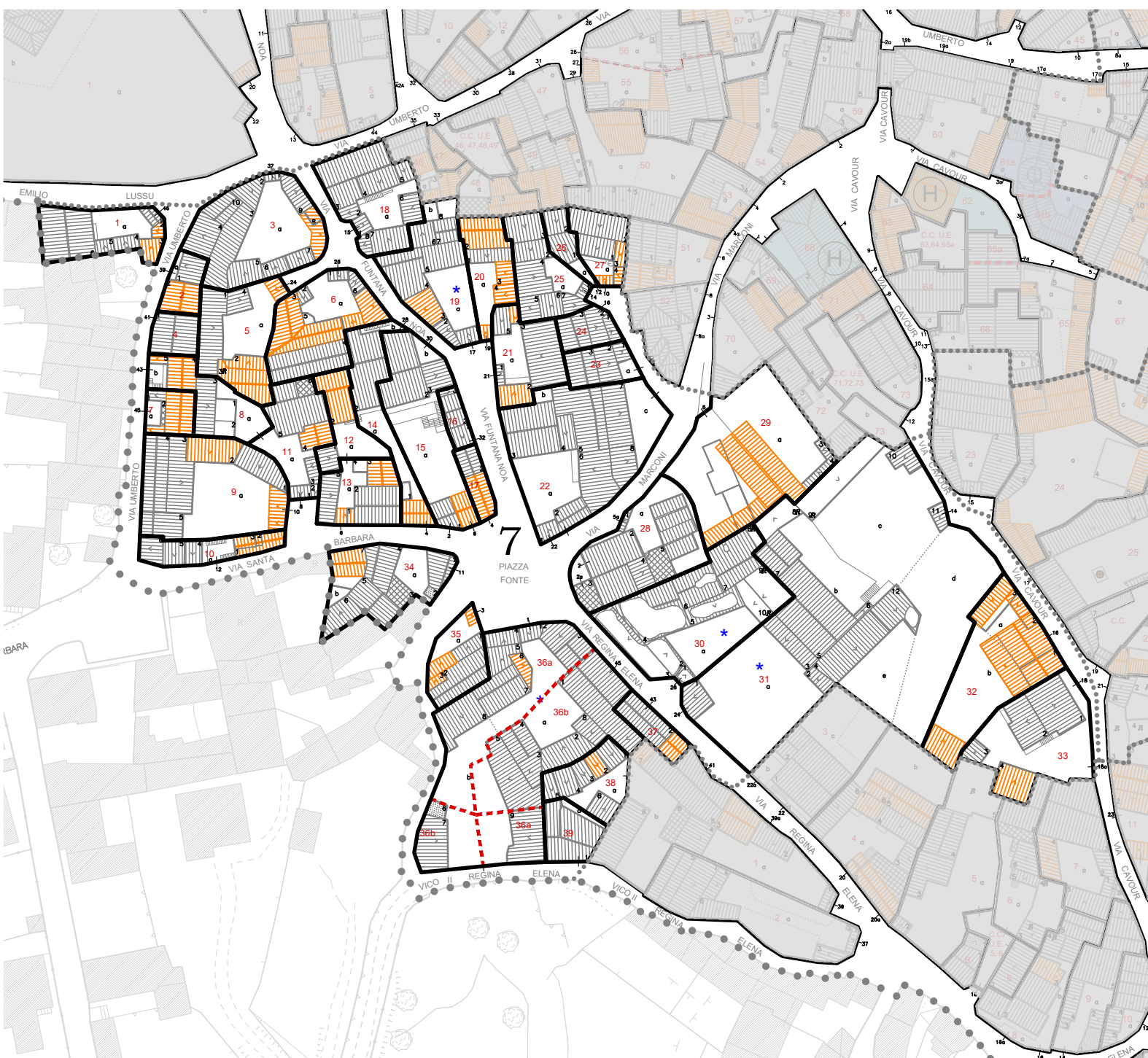
PLANIVOLUMETRICO DI STATO ATTUALE scala 1:500



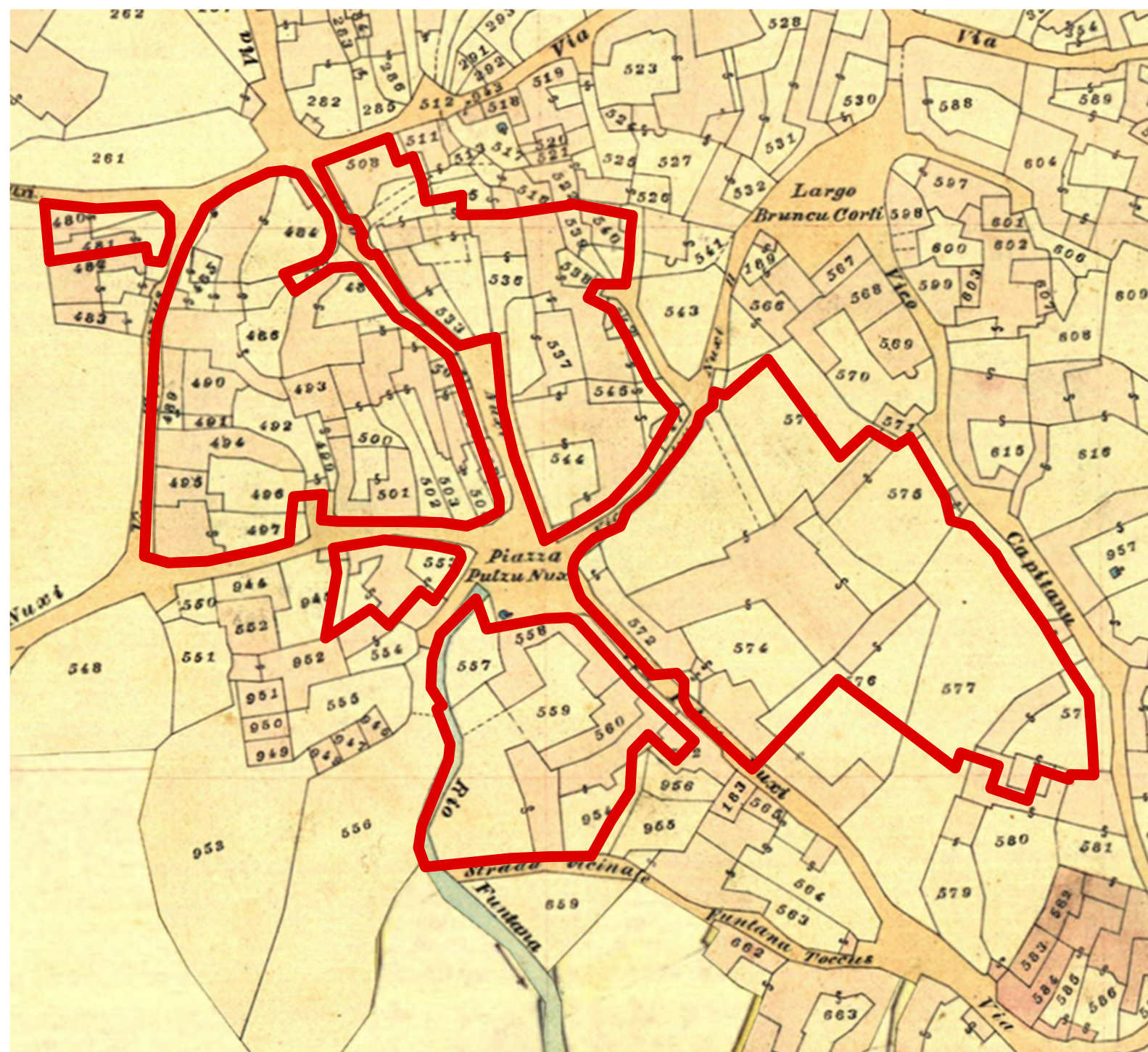
PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO scala 1:500



PLANIMETRIA COPERTURE DI STATO ATTUALE scala 1:1000



PLANIMETRIA COPERTURE DI PROGETTO INTERVENTI PRIORITARI scala 1:1000



STRALCIO CARTA CATASTALE DI IMPIANTO scala 1:1000

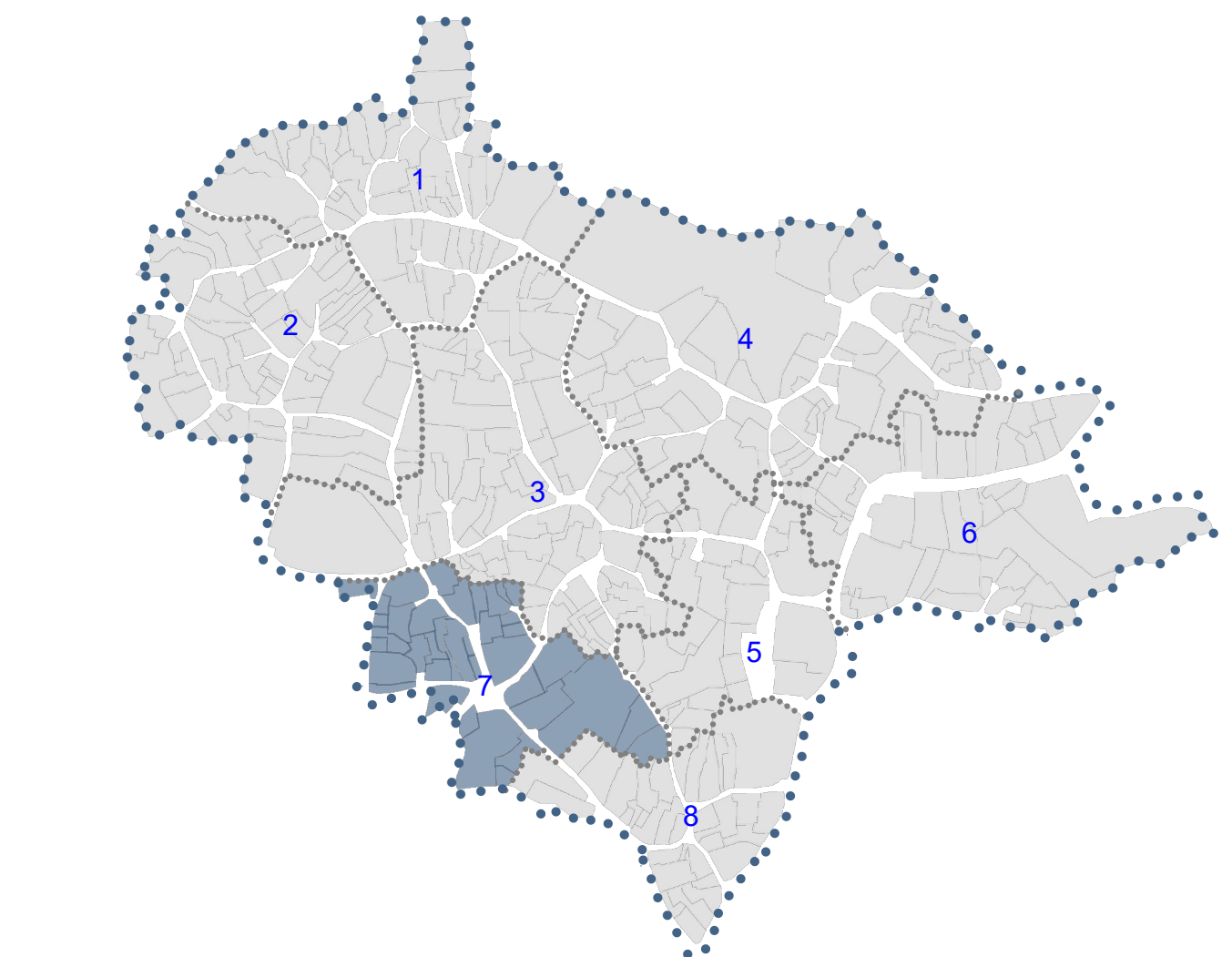


PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO: incrementi e decrementi volumetrici scala 1:1000



PICTOMETRIA

- Incrementi topologici con nuova area di sedime
- Incrementi topologici in elevazione
- Decrementi volumetrici che non determinano la modifica dell'area di sedime
- Decrementi volumetrici che determinano la modifica dell'area di sedime (demolizioni)



- AREA PIANO PARTICOLAREGGIATO
- COMPARTO 1 _ BIXINAU SU MONTOW
 - COMPARTO 2 _ BIXINAU E SUSU
 - COMPARTO 3 _ BIXINAU SU PRANU DE SA PANCA
 - COMPARTO 4 _ BIXINAU SU MONTIGU
 - COMPARTO 5 _ BIXINAU PRATZA E CREZIA
 - COMPARTO 6 _ BIXINAU SANTA MANZIA
 - COMPARTO 7 _ BIXINAU PUTZU NUXI
 - COMPARTO 8 _ BIXINAU COA E' CASSA