



GESTURI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE



Veduta dell'abitato dalla giara



Comune di Gesturi

Il Sindaco sig. Edilberto Cocco

Il Responsabile del servizio tecnico geom. Marco Garau

Redatto da:

PROST Produzioni e Servizi Tecnici s.r.l.

Gruppo di lavoro:

arch. Franco Galdieri
arch. Fausto Solla
arch. Miriam Cambuli
geom. Mariano Boi
geom. Antonio Curreli

arch. Giovanni Galdieri
arch. Stefania Nudda
arch. Maria Luisa Zonca

E_2_SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE_COMPARTO 2_Bixinau 'e susu

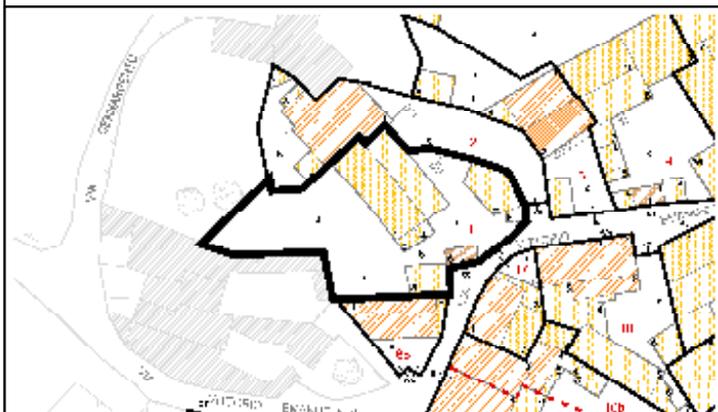


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Cordella Egidio, Mario E Rita	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

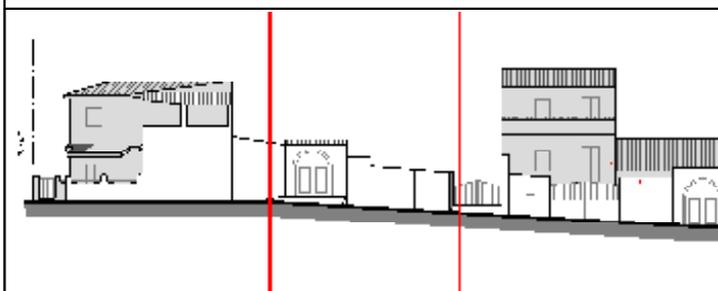
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 5)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	

NOTE

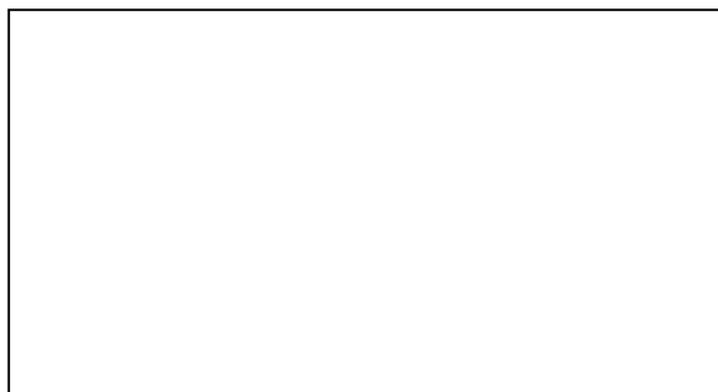
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





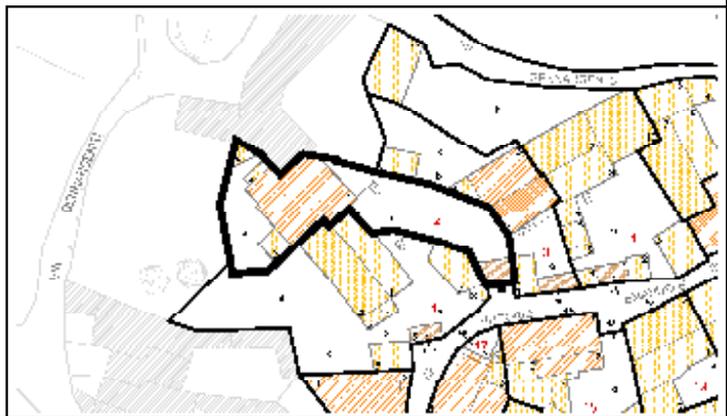
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 2

Proprietà	Aresu Paolo, Vargiu Ornella	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

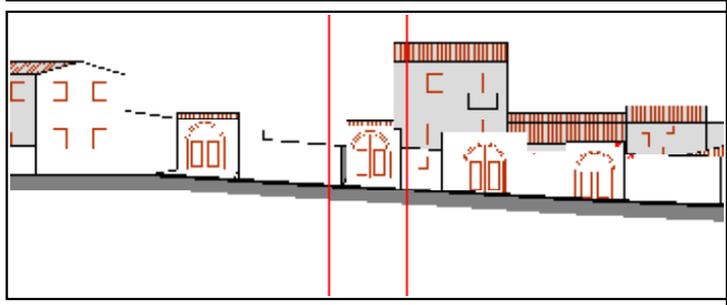
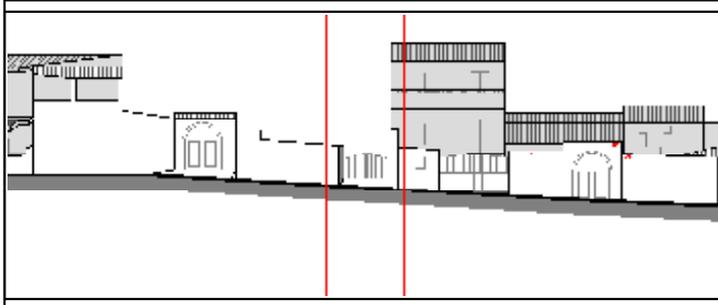
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture ve2. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

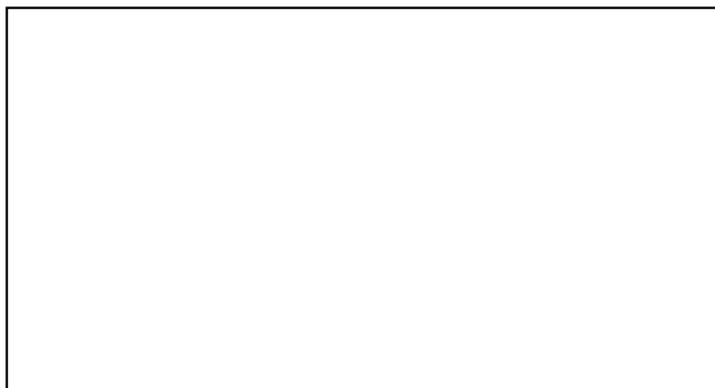
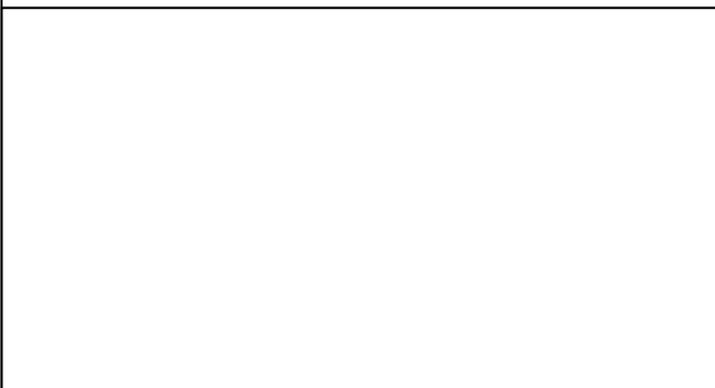
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
 La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Deidda Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

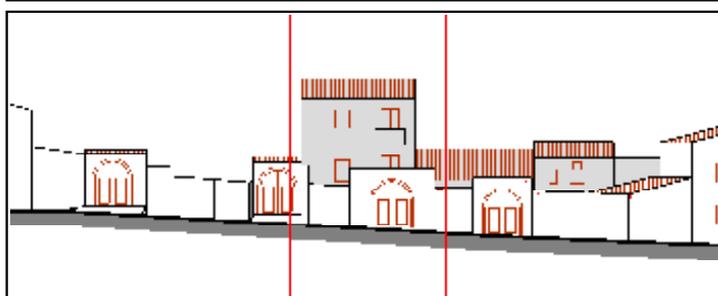
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R3 (v.e. 1, 2, 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte e realizzazione di copertura o architrave di coronamento.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

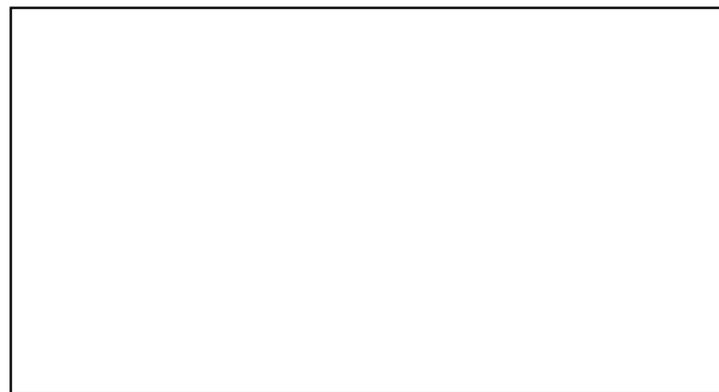
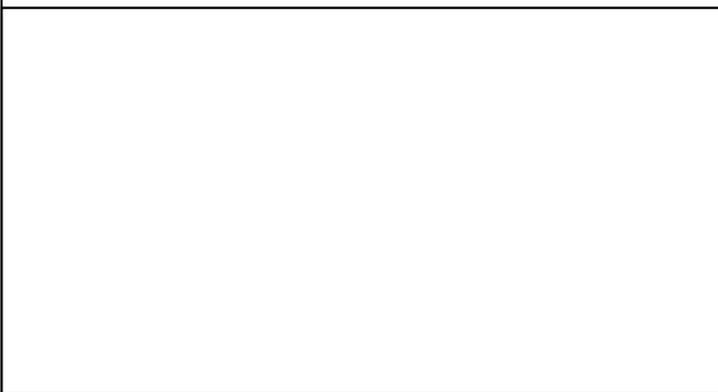
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



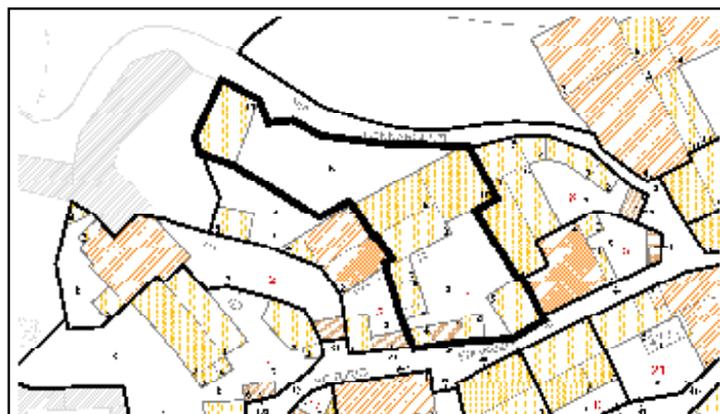
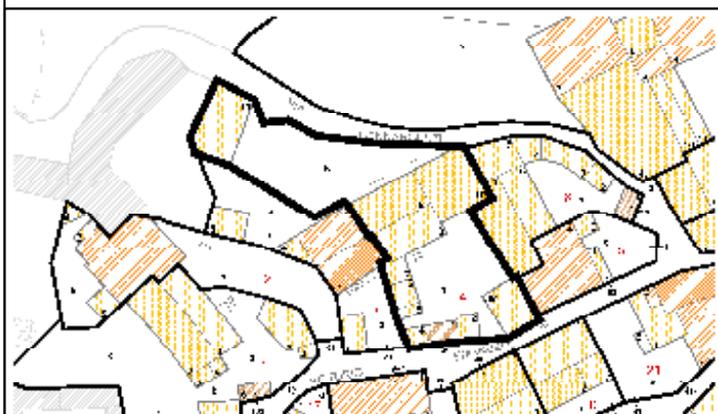


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Cogoni Francesco (Eredi Serra Giuseppina)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

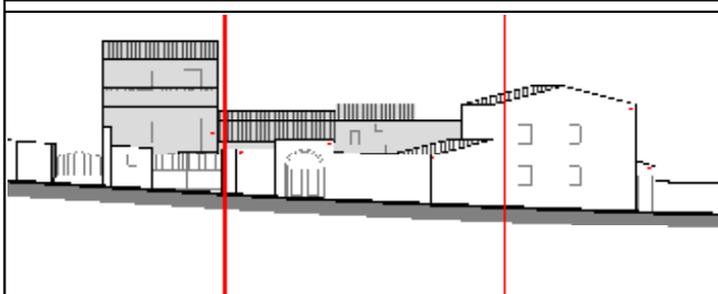
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 10) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2, 5, 9, 11)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

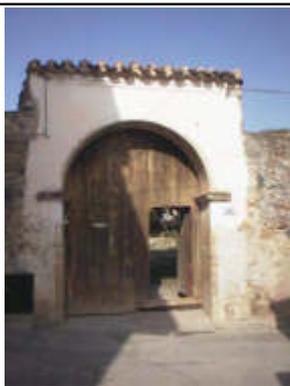
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



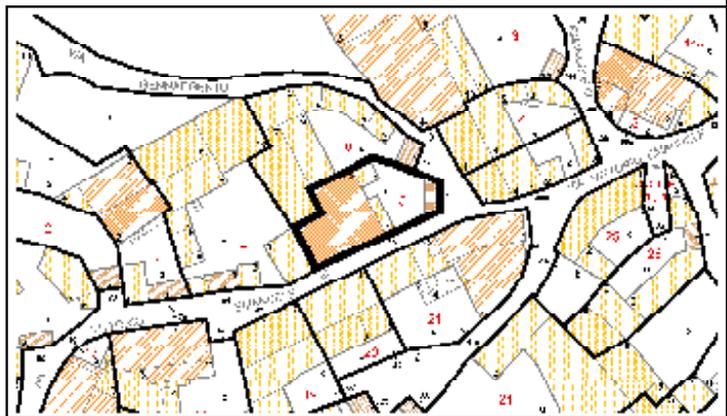
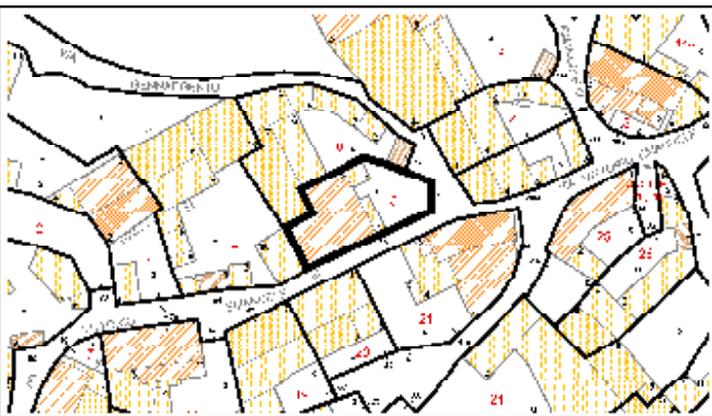


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Serra Paolo	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

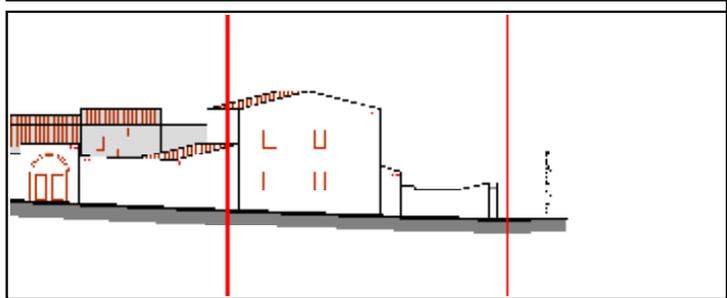
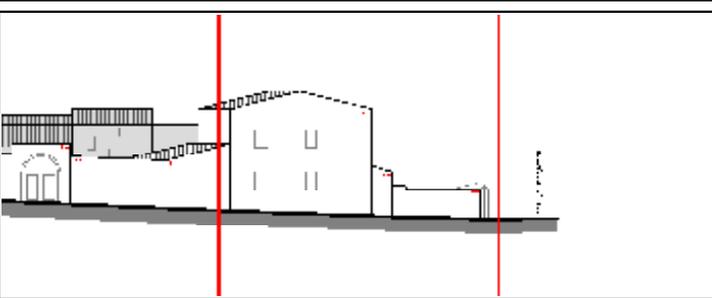
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale CLASSE "5" - Incremento tipologico (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pi) - Sostituzione di recinzioni.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

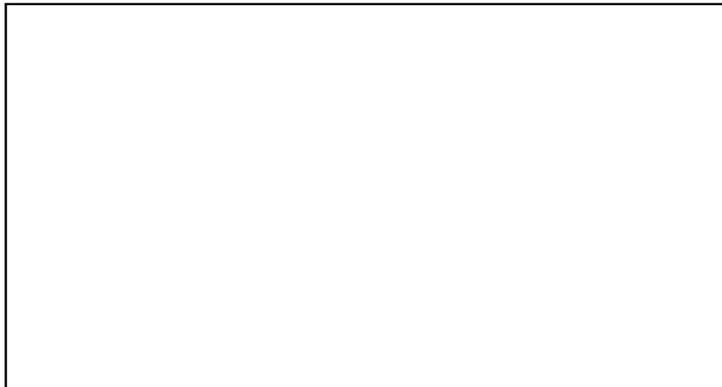
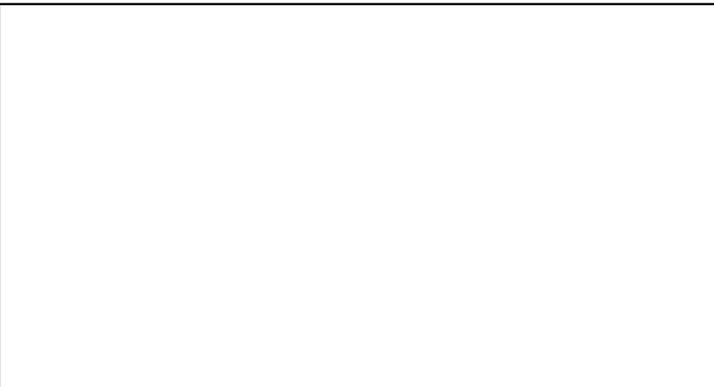
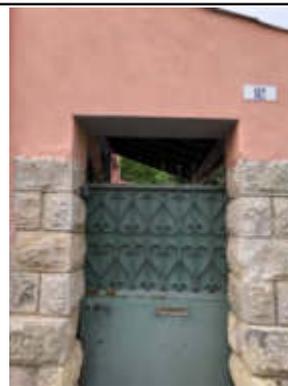
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Aracu Cesare	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 7)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - portale
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2, v.e. 3, v.e. 4, v.e. 7) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti (v.e. 6). Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti. Ie - Sostituzione degli infissi di chiusura del loggiato.

NOTE

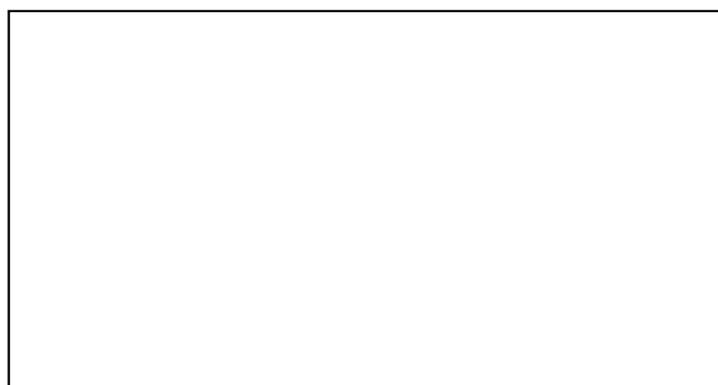
Gli infissi di chiusura del loggiato dovranno avere le seguenti caratteristiche:
 - essere completamente rimovibili;
 - assenza di parti fisse e massima possibilità di apertura
 - avere profili molto sottili
 - assenza di pannelli ciechi.
 Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





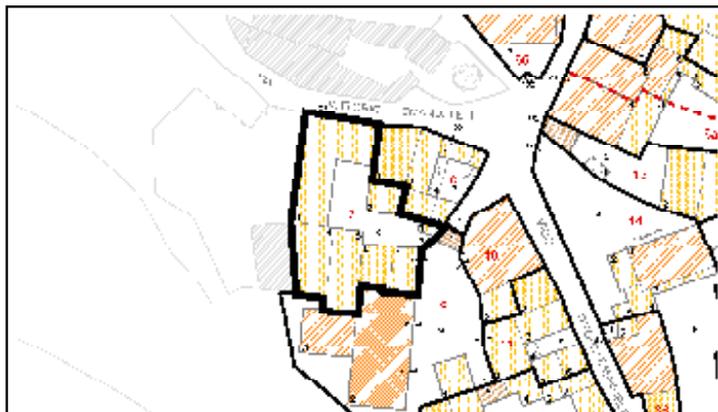
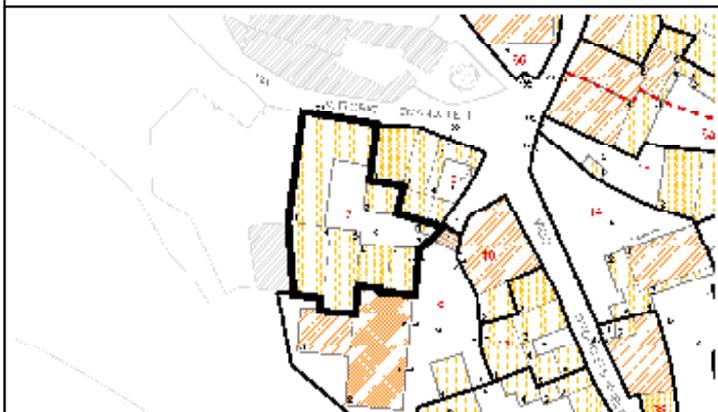
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 7

Proprietà	Medda Teresina (Eredi)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

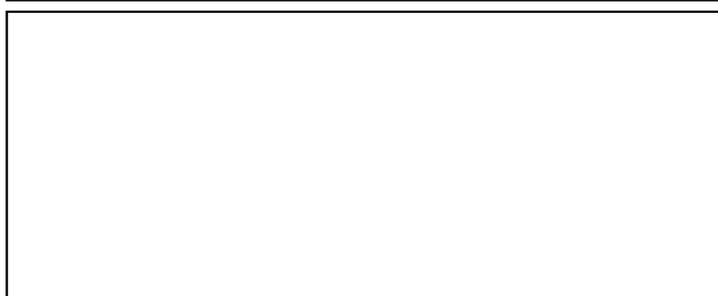
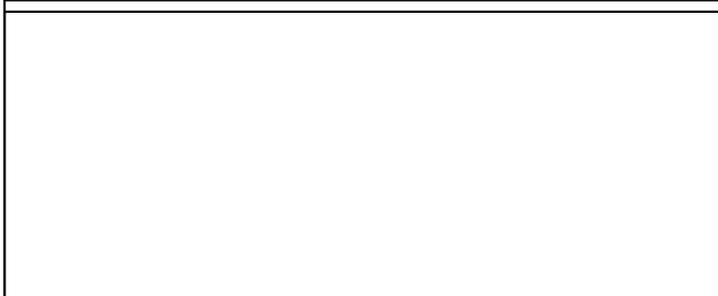
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

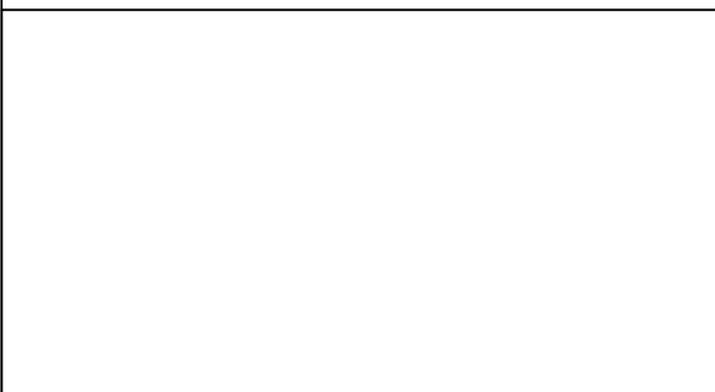
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica

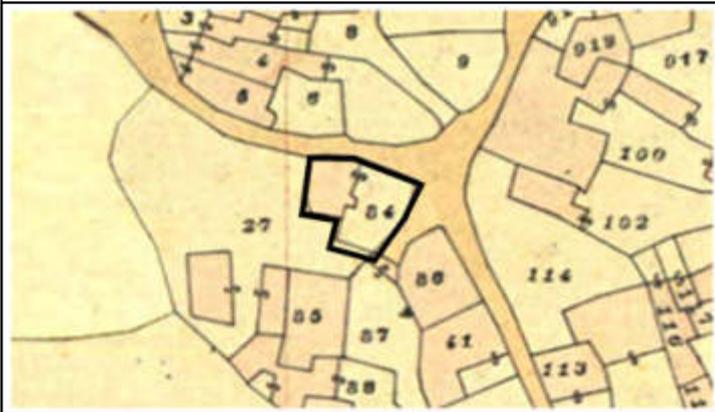




SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Proprietà	Musu Rosita	Indirizzo	Via Vittorio Emanuele III n. 55
		Toponimo/Vicinato	Bixinau E Susu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 84



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA			
	Documentata		Casa corte		Su percorso matrice		Sup. del lotto mq 141			
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X		Casa corte padronale		RILEVANZE ARCHITETTONICHE		Superficie coperta mq 120			
	Presente al catasto di impianto primi '900 X		Casa corte con palazzotto su percorso				Volume edificato mc 461			
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		CRITICITA'		PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica				Indice fondiario mc/mq 3,27		Rapporto copertura mq/mq 0,85	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito				NOTE		All'originaria struttura sono stati aggiunti dei corpi laterali.	
	Privata X		Edificio in linea							
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso							
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto							
Enti religiosi		Edificio specialistico								
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA								
Residenziale X		Cortile								
Artigianale commerciale uffici		Giardino								
Magazzino deposito X		Orto								
Servizio pubblico		Parcheggio								
Culto		Incolto								

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO					INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO			PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA			TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																										
	Volumi elementari					Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere		Non recuperabile	MURATURE ESTERNE		INFISSI	GEOMETRIA		MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto												
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto																			Tre	Più di tre		Sottotetto	Seminterrato	Restaurato	Conservato							Modificato compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	Rasopietra
1	X							X			X											X																										
2	X							X			X											X																										
3		X						X			X											X																										
4	X								X			X										X																										
5	X								X			X										X																										
6	X								X					X								X																										
7															X																																	
8																																																
9																																																
10																																																
11																																																
12																																																
13																																																
14																																																
15																																																
16																																																
U E																	X																															

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA



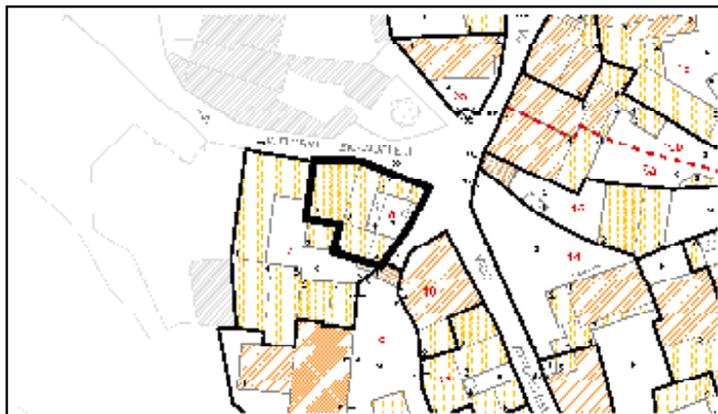


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Musu Rosita	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

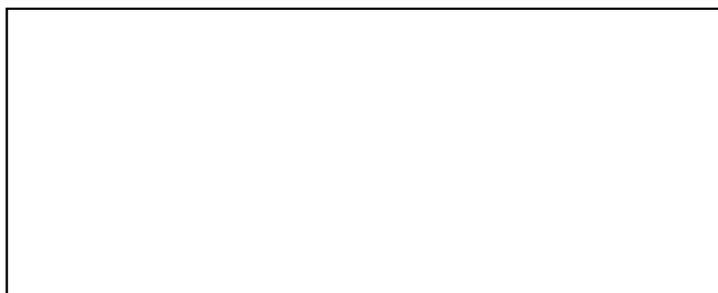
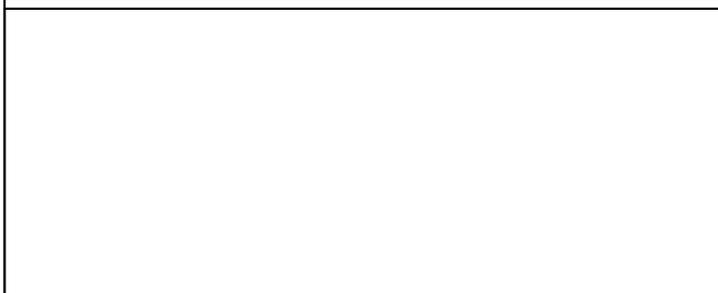
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 5) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e.1, v.e. 5 Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Ic- Realizzazione di un intonaco a pietra rasa.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





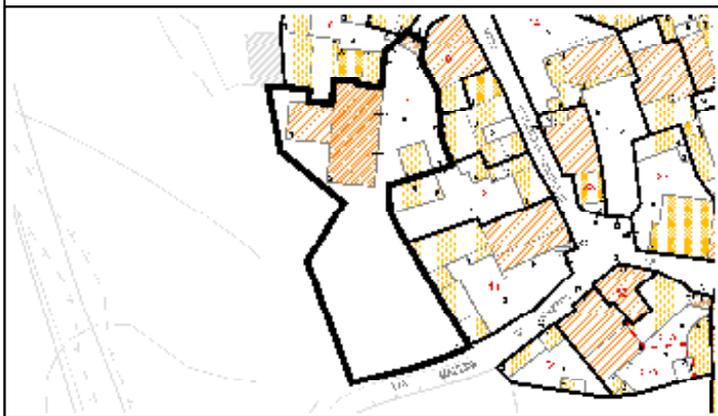
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 9

Proprietà	Pisano Antonio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

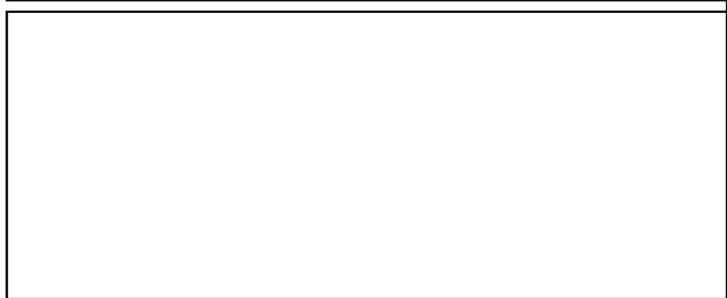
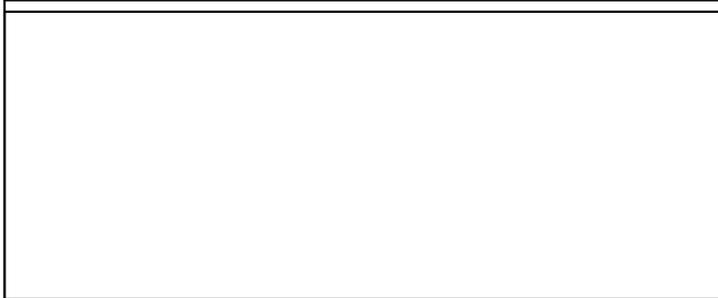
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3, 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

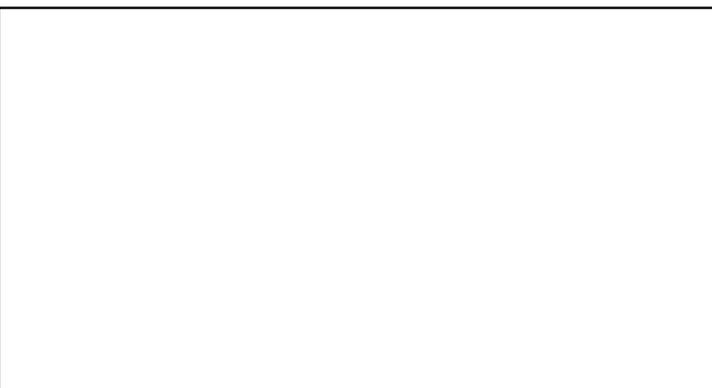
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 10

Proprietà: Medda Teresina (Eredi) | Indirizzo: Vico Vittorio Emanuele III n. 1 | Toponimo/Vicinato: Bixinau E Susu

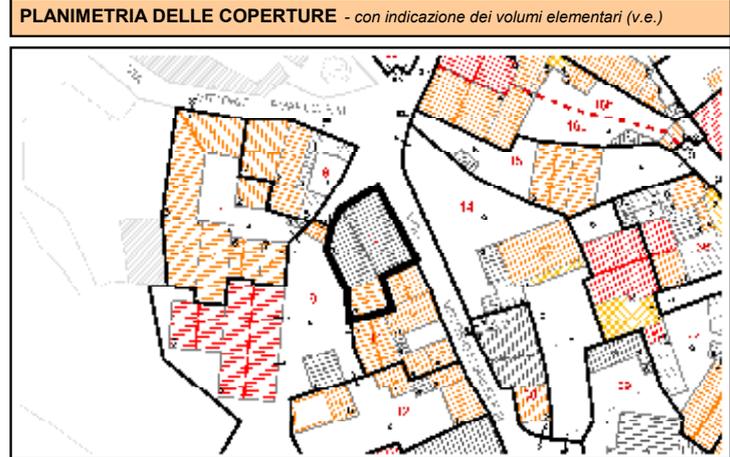
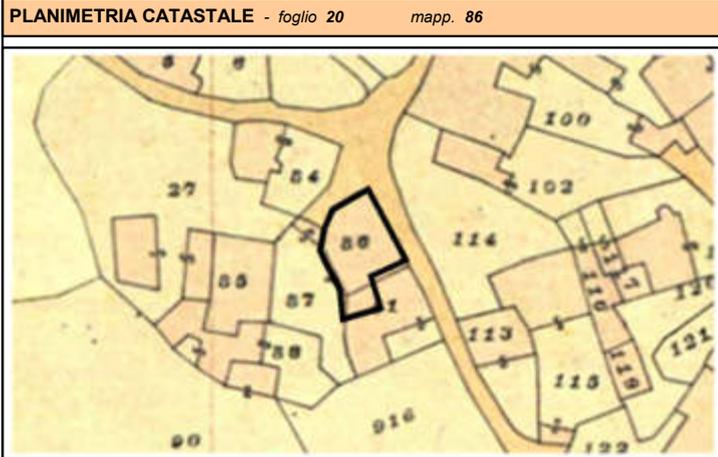


Table with sections: DATA O EPOCA DI IMPIANTO, TIPOLOGIA EDILIZIA, RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA, CONSISTENZA EDILIZIA, PROPRIETA', RILEVANZE ARCHITETTONICHE, DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI, DESTINAZIONE AREA SCOPERTA, CRITICITA'. Includes specific data like 'Casa corte padronale' and 'Vi stazione della Via Crucis'.

Main data table with columns: VOLUMI ELEMENTARI (Uno, Due, Tre, etc.), LIVELLI DI PIANO, INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO, PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI, STATO DI CONSERVAZIONE, CARATTERI EPIDERMICI, COPERTURA, TIPO D'USO, TITOLO DI GODIMENTO.





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 10

Proprietà	Medda Teresina (Eredi)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari v.e. 1 Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Id – Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 11

Proprietà	Pisano Maria Bonaria	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

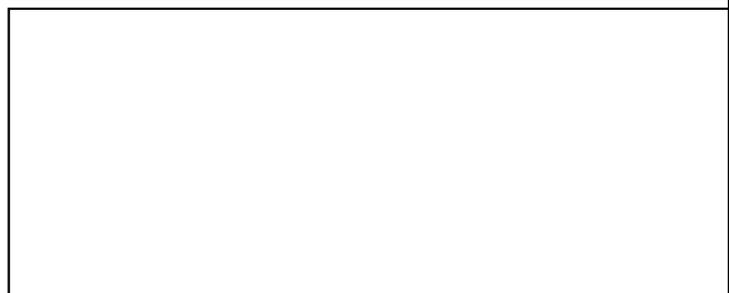
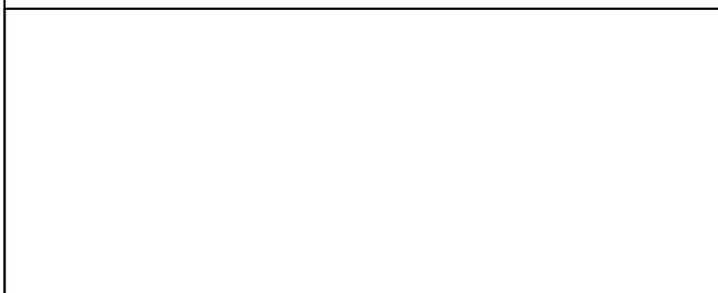
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e 1, 2, 3, 5, 6) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).
INDICAZIONI	

NOTE

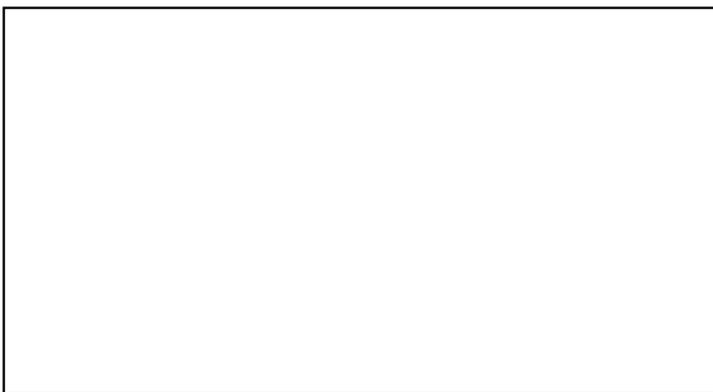
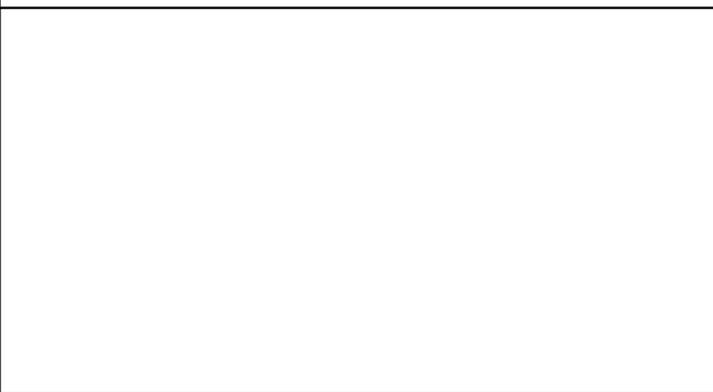
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 12

Proprietà	Medda Teresina (Eredi)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

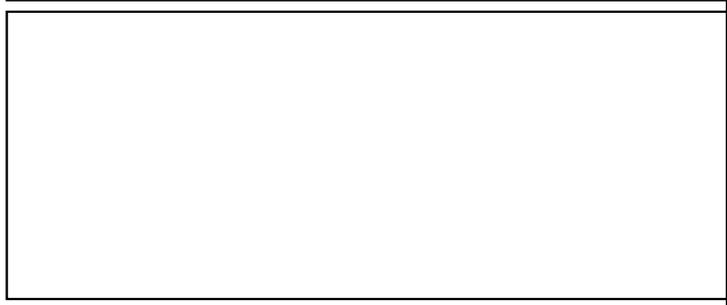
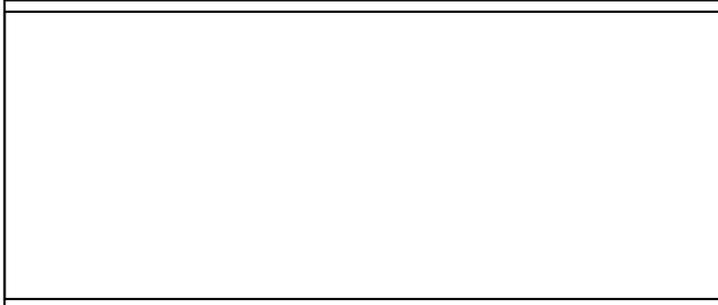
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 5 come da planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte; nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





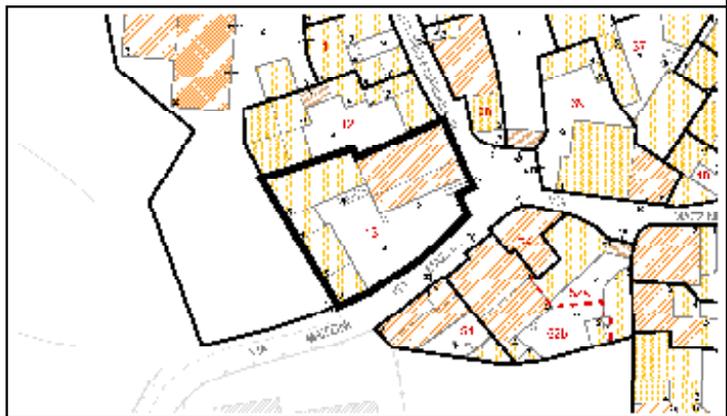
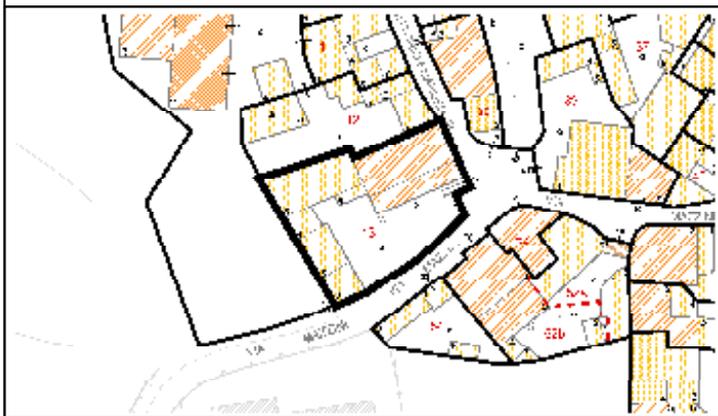
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 13

Proprietà	Medda Benvenuto	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

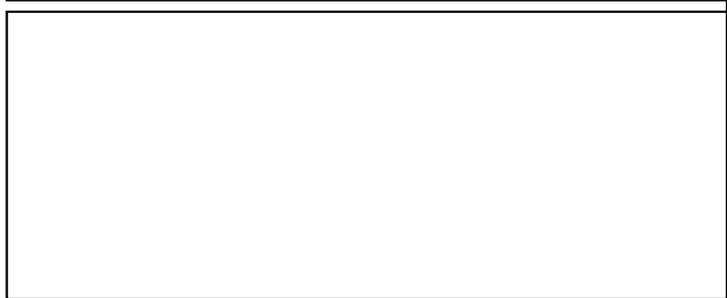
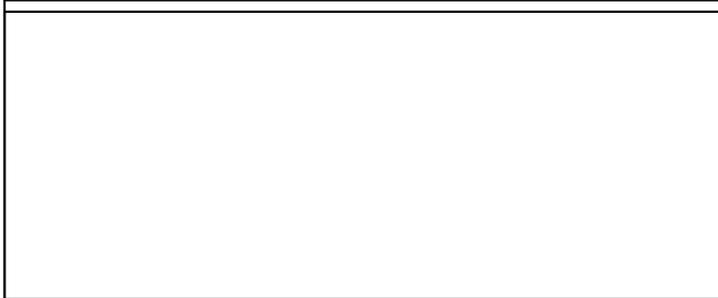
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e. 1, v.e. 2.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari v.e. 3, v.e. 4, v.e. 6.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pi) - Sostituzione di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</i> <i>ld - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

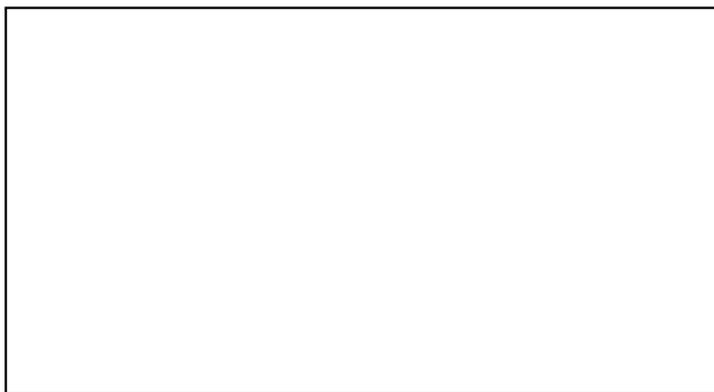
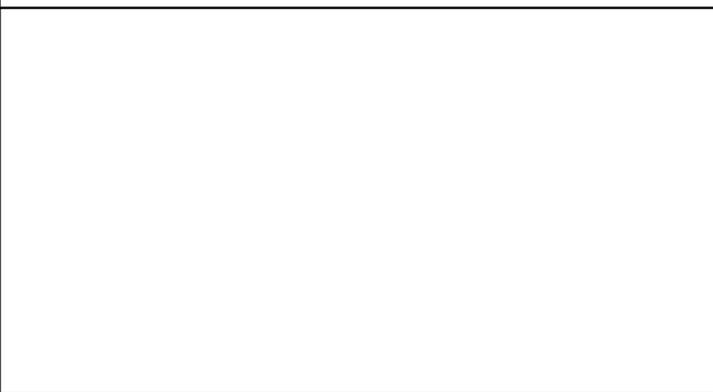
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
 La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





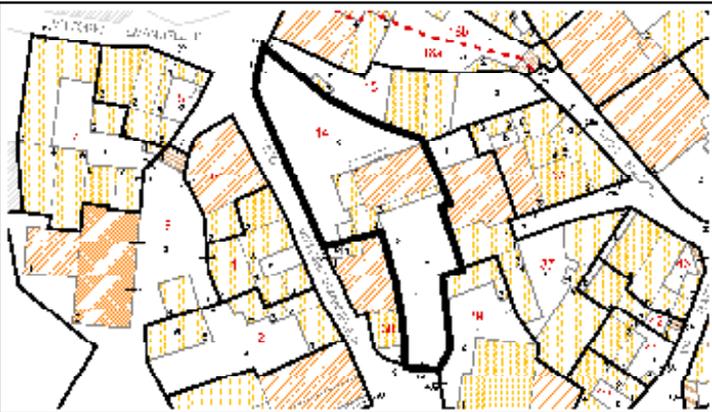
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 14

Proprietà	Mura Eredi	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

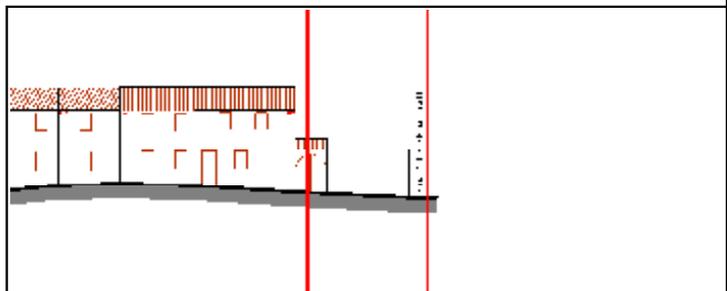
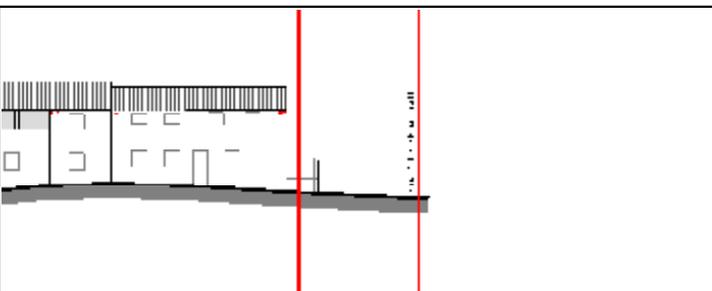
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 - Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	vincolo - portale pedonale
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pg) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

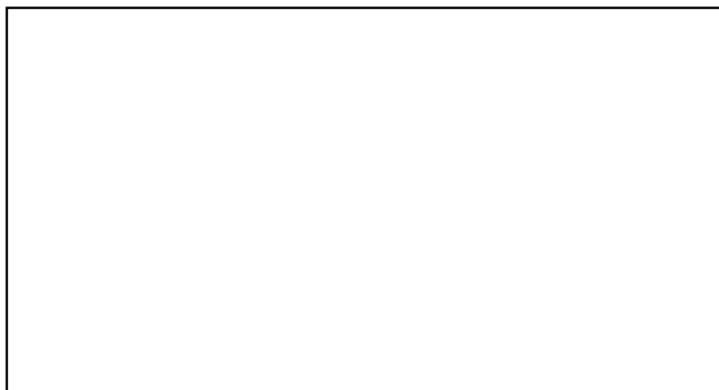
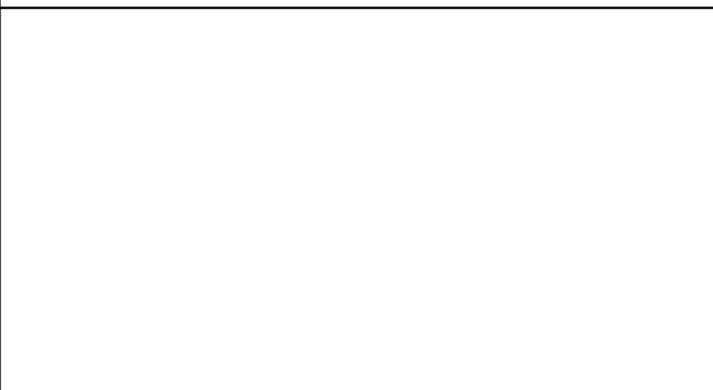
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 15

Proprietà	Aracu Filomena	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

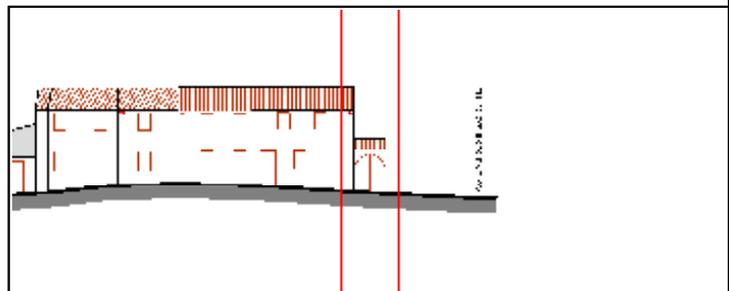
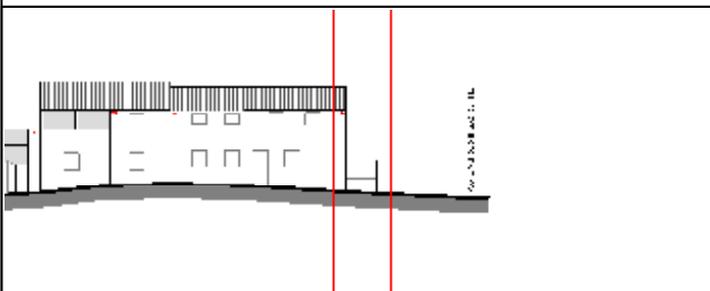
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento dei portali coperti di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

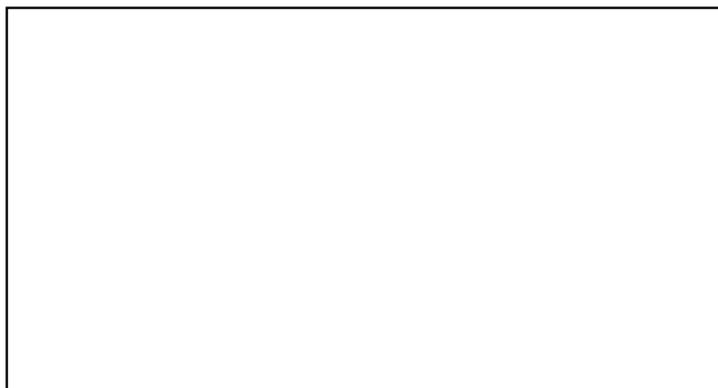
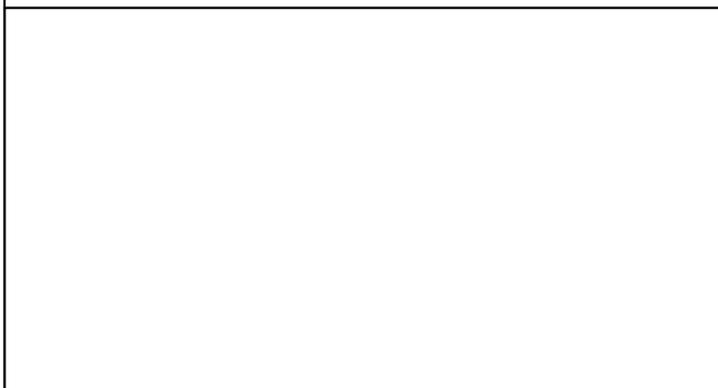
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA e TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16a

Proprietà	Sionis Anna, Erbi Salvatore	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

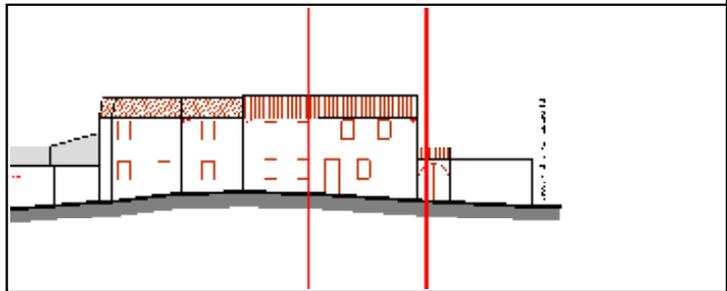
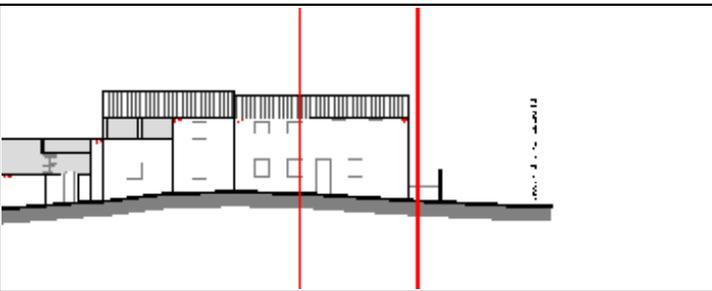
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante con palazzotto su percorso
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari v.e. 2 Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

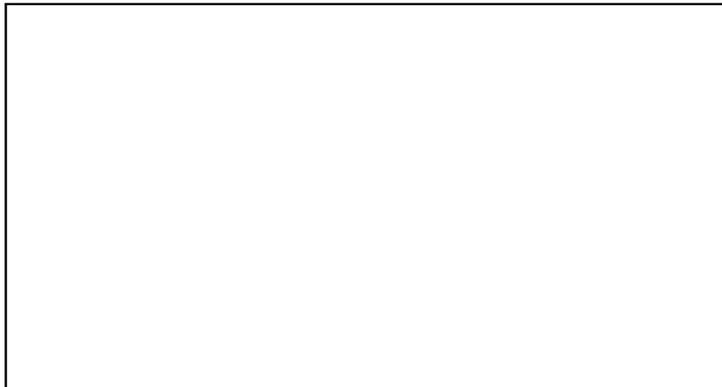
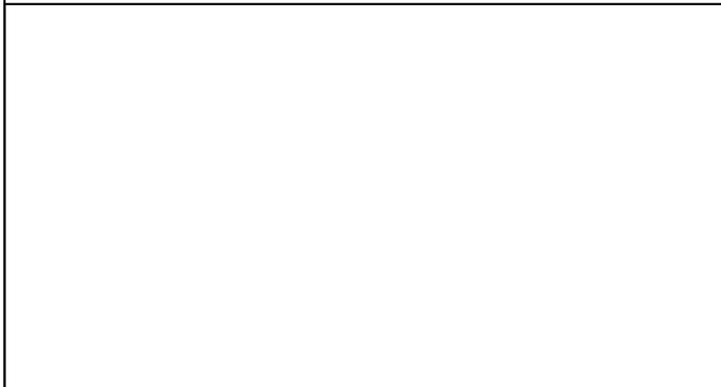
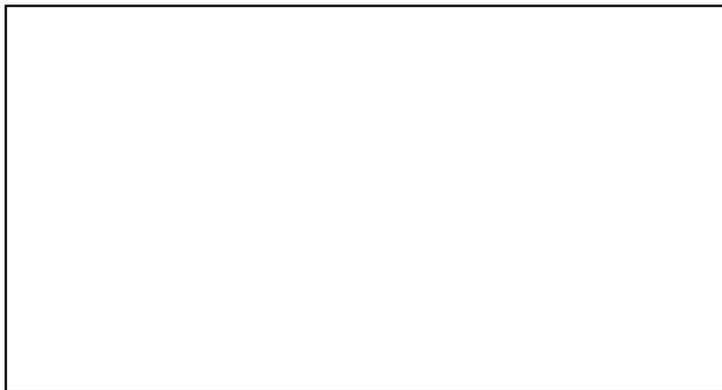
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





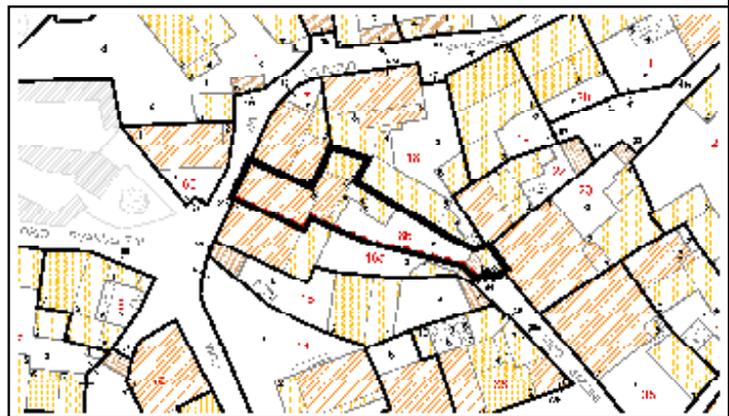
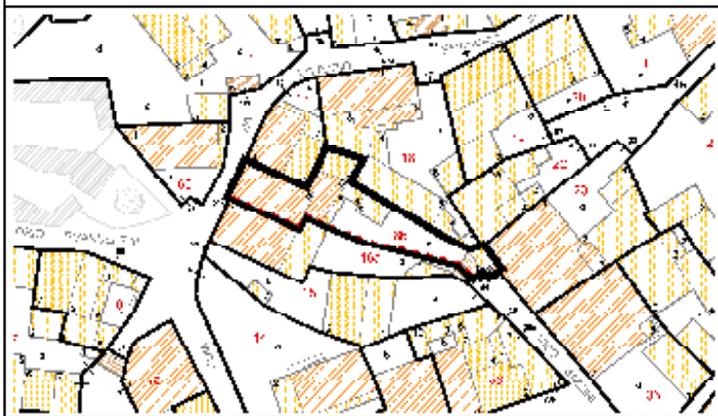
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 16b

Proprietà	Erbi Pietro	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

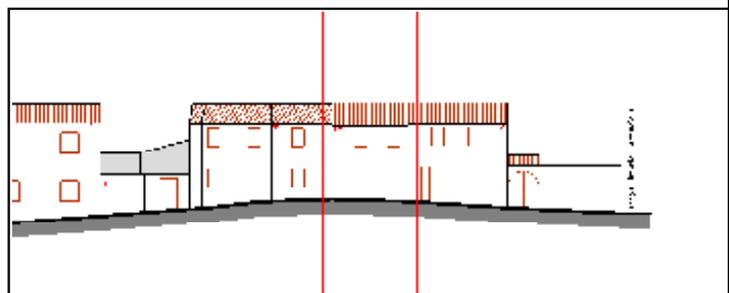
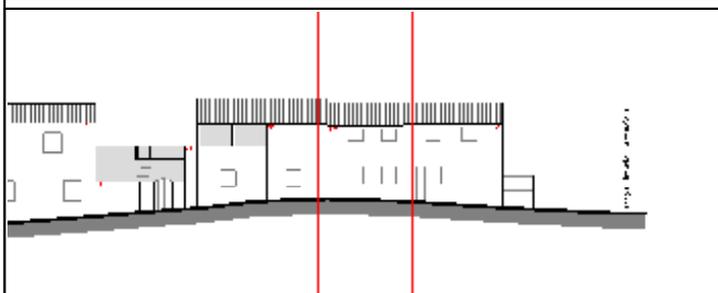
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 4, v.e. 7)</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e.3)</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</i> <i>Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i> <i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>lc - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa.</i> <i>ld - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





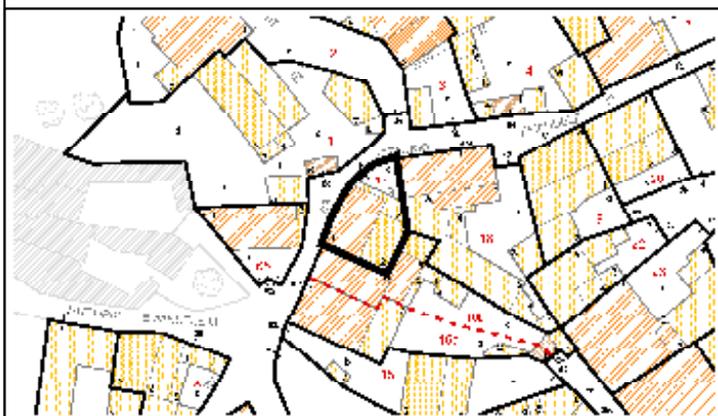
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 17

Proprietà	Cuccu Giorgio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

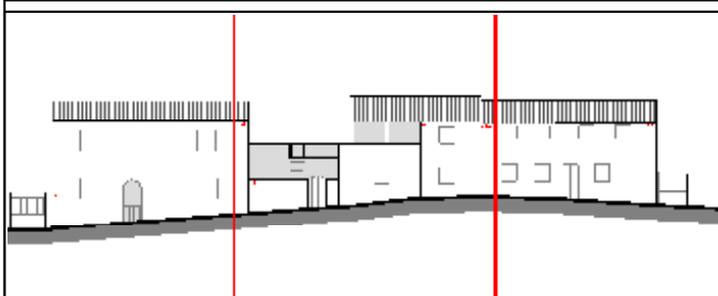
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Incremento volumetrico dei v.e. 2 e 3, con ampliamento per quest'ultimo, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

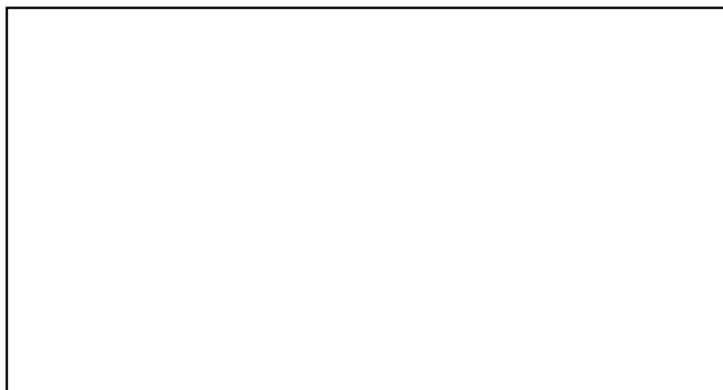
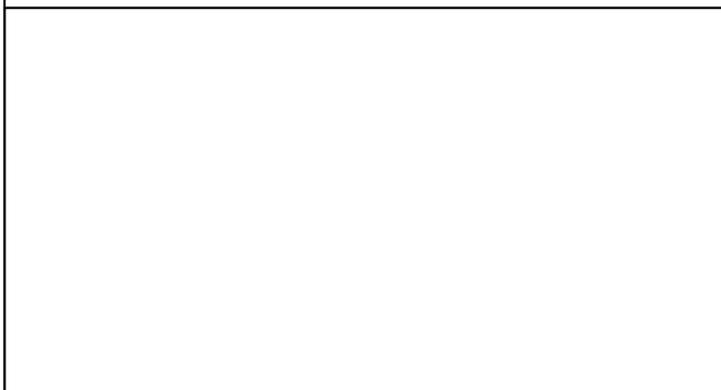
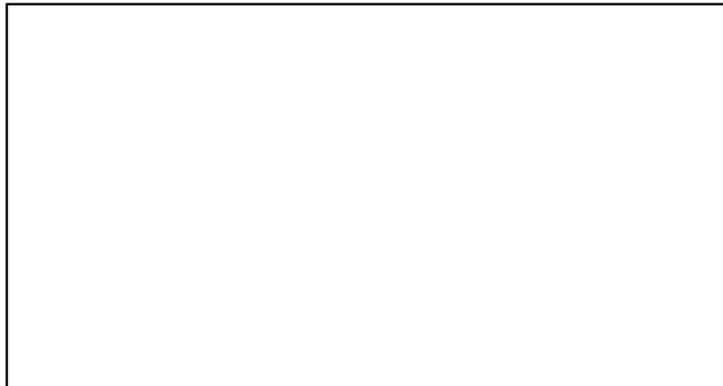
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 18

Proprietà	Usai Franco Paolo	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

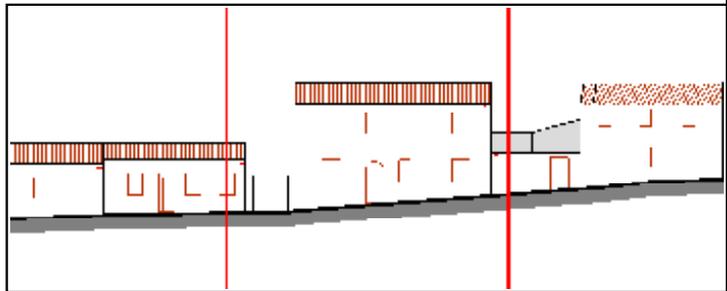
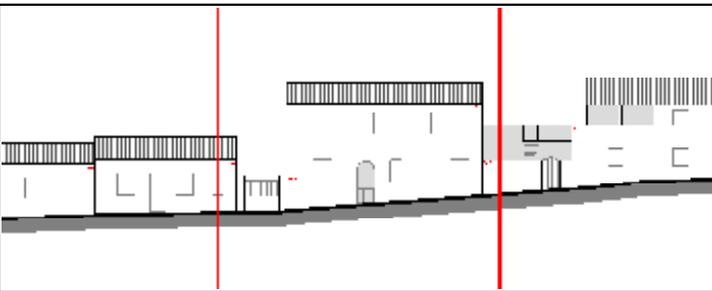
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e.1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 7)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Eliminazione della cartella e adeguamento del colmo delle coperture (v.e.1, v.e. 2)</i></p> <p><i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p> <p><i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i></p> <p><i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i></p> <p><i>Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

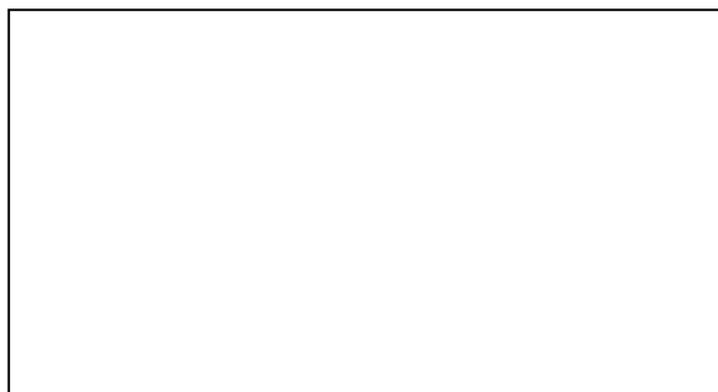
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





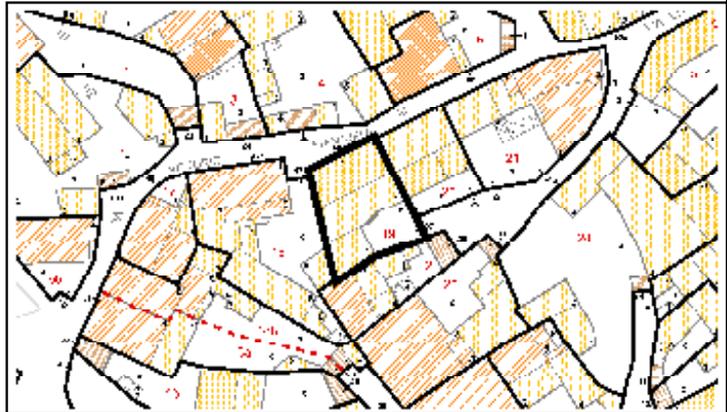
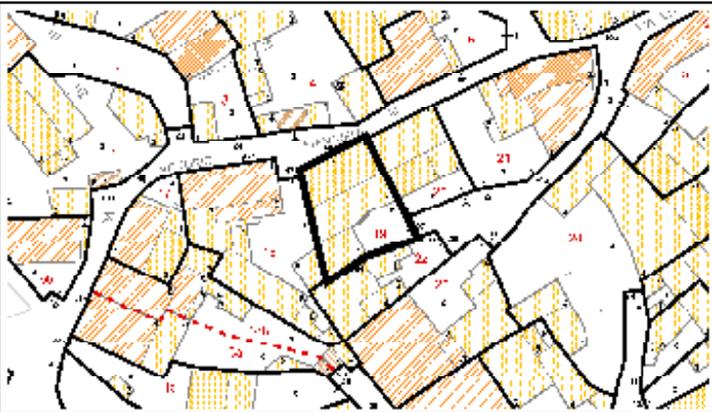
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 19

Proprietà	Usai Paolina	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

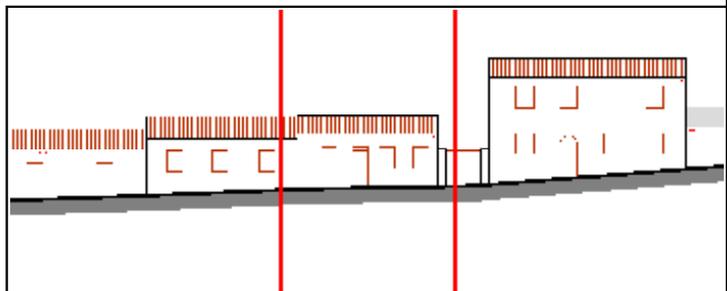
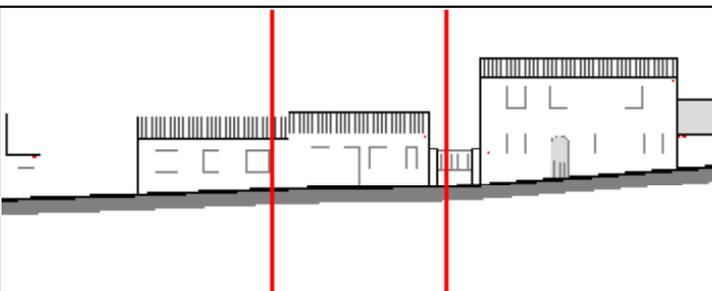
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 3).</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 2, 3).</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</i> <i>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i>

NOTE

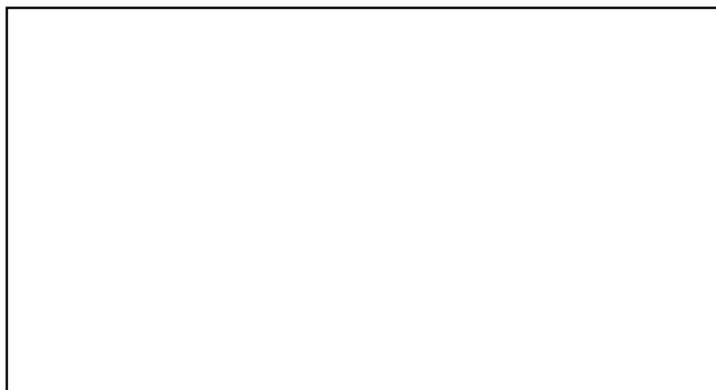
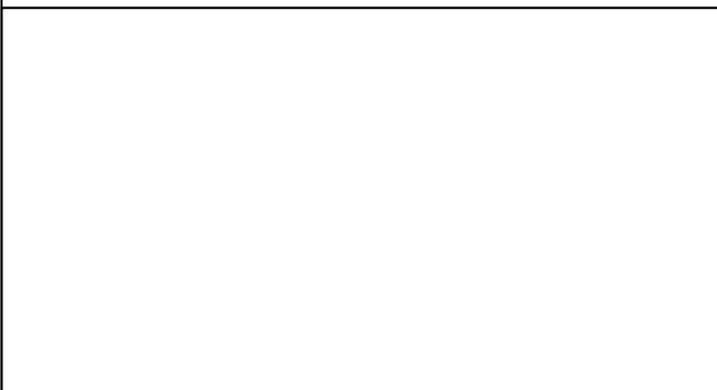
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica

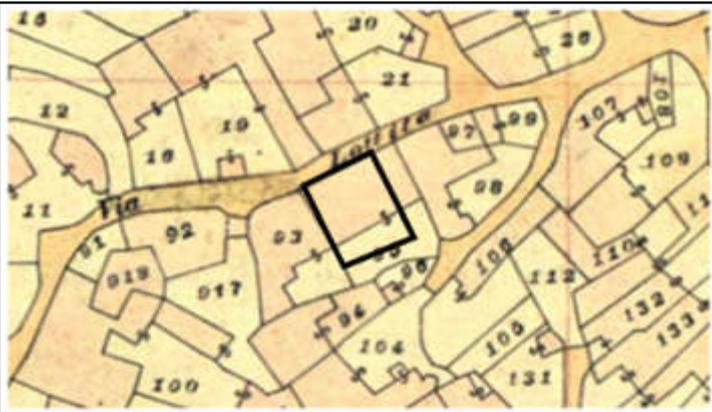




Proprietà	Casu Giovanni Nicola	Indirizzo	Via Vittorio Emanuele III n. 39
			Toponimo/Vicinato

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 211

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO	TIPOLOGIA EDILIZIA	RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA
	Documentata	Casa corte	<i>Su percorso matrice</i>	Sup. del lotto mq 127
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843 X	Casa corte padronale		Superficie coperta mq 94
	Presente al catasto di impianto primi '900 X	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato mc 356
	Presente al catasto metà '900	Palazzo		
	Villa storica			PARAMETRI URBANISTICI
	Edificio su percorso ad andito			Indice fondiario mc/mq 2,82
	Edificio in linea			Rapporto copertura mq/mq 0,75
	Edificio arretrato dal percorso X			
	Edificio isolato nel lotto			NOTE
	Edificio specialistico			Posizione planimetria invariata rispetto al catastrale storico con impostazione planimetrica di casa a corte che dal punto di vista edilizio è una casa arretrata dal percorso.
	Lotto non edificato			
	PROPRIETA'			
	Privata X			
	Pubblica			
	Enti privati			
	Enti religiosi			
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA	CRITICITA'	
	Residenziale X	Cortile X	C.A.-Criticità Architetonica	
	Artigianale commerciale uffici	Giardino		
	Magazzino deposito	Orto		
	Servizio pubblico	Parcheggio		
	Culto	Incolto		

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO					INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO					PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI					STATO DI CONSERVAZIONE					CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO						
	Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato																											
1	X								X																										
2		X							X																										
3	X								X				X																						
4																																			
5																																			
6																																			
7																																			
8																																			
9																																			
10																																			
11																																			
12																																			
13																																			
14																																			
15																																			
16																																			
U E																																			X
																																			X

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA





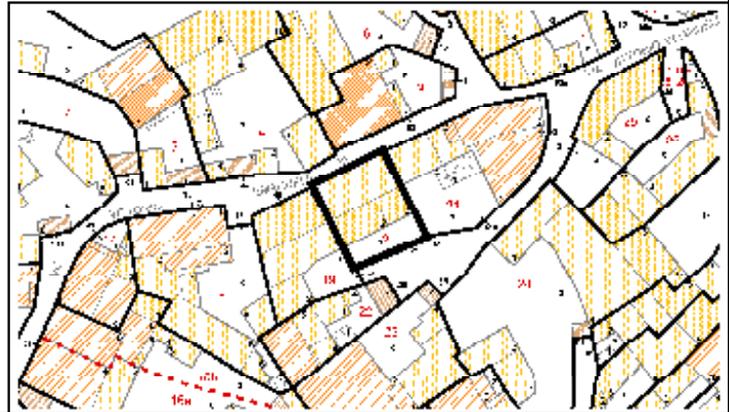
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 20

Proprietà	Casu Giovanni Nicola	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

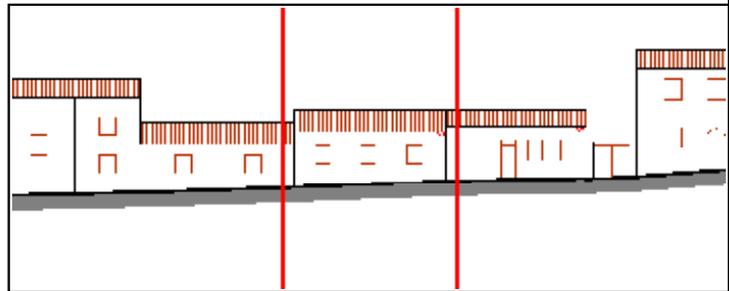
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico con adeguamento delle coperture del v.e. 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

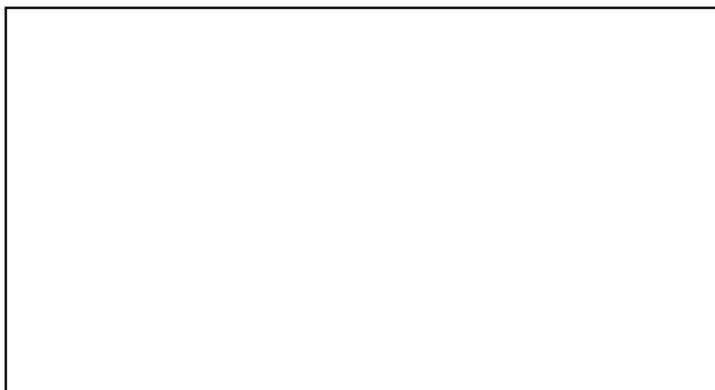
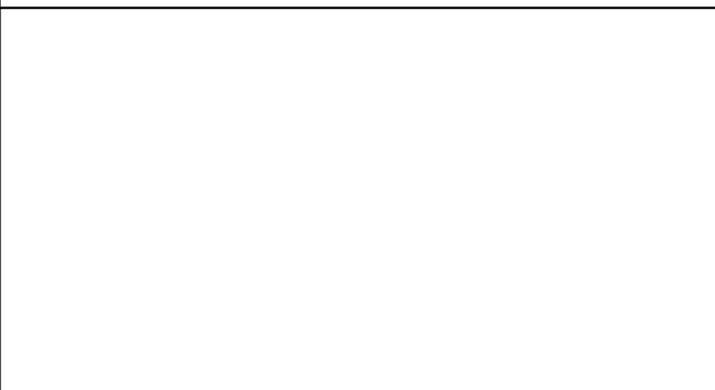
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



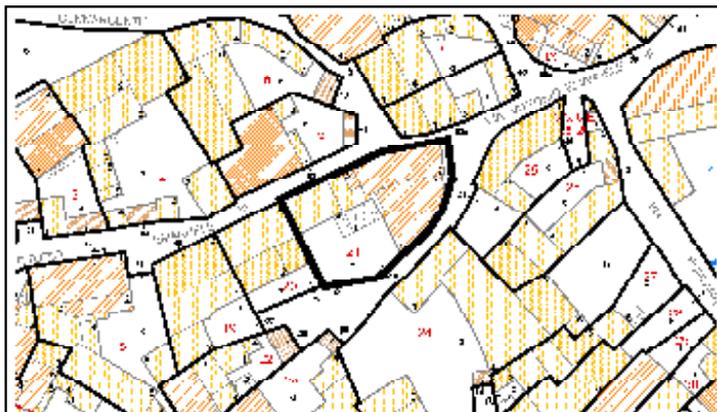
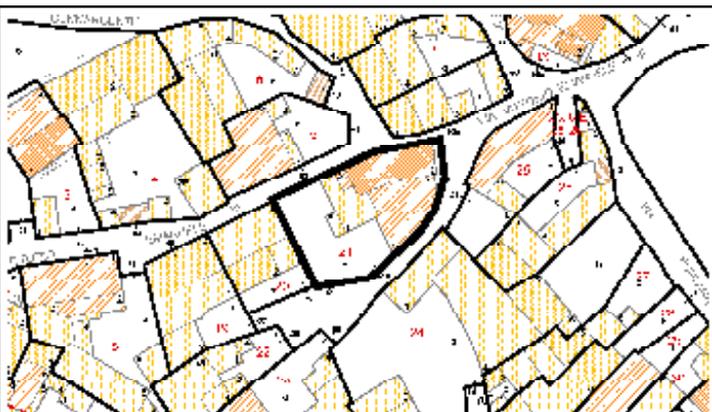


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Casu Puro	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

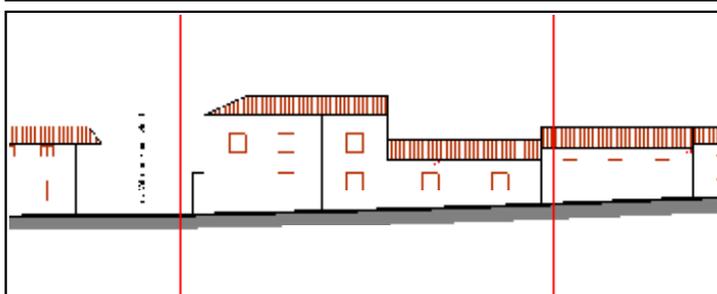
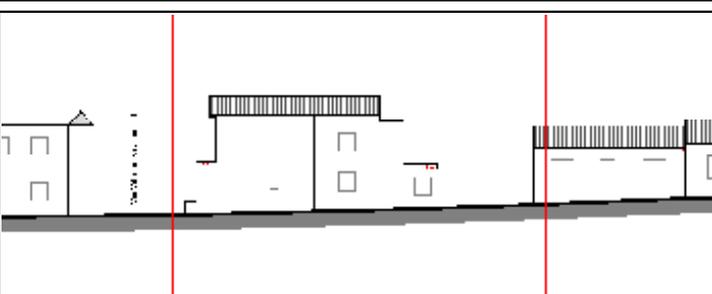
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 3, parte del v.e. 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 4, v.e. 5, decremento volumetrico del v.e. 2, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

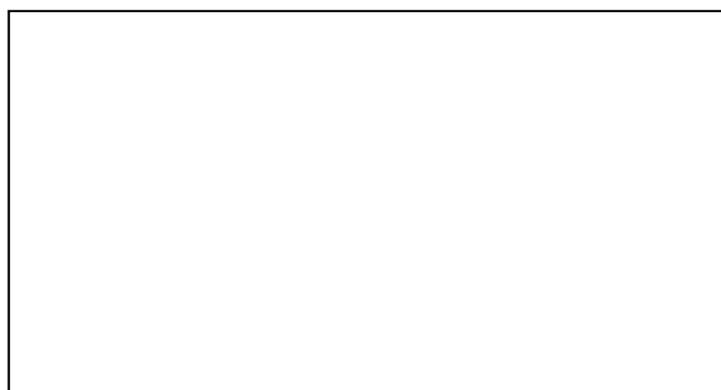
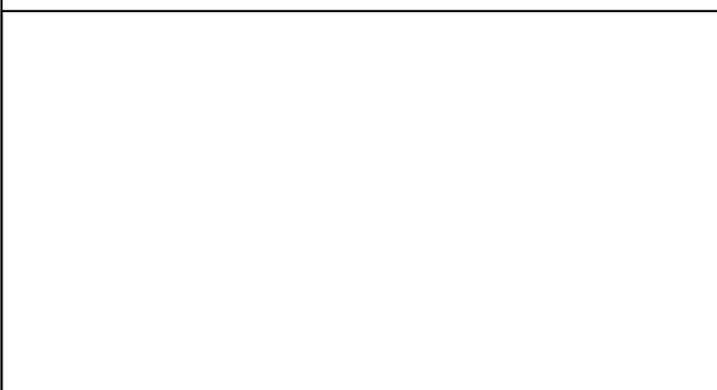
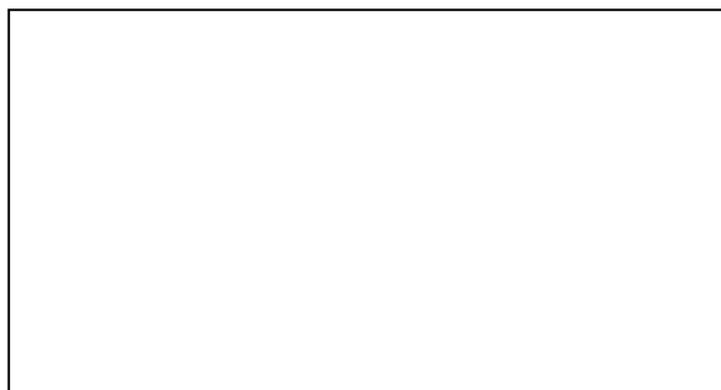
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica

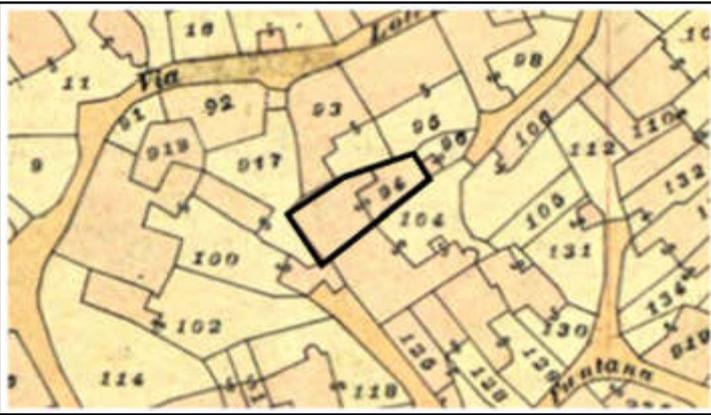




SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Proprietà	Frailis Salvatore	Indirizzo	Vico Vittorio Emanuele III n. 35
		Toponimo/Vicinato	Bixinau E Susu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 94, 96 | **PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)**



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte			Sup. del lotto	mq	125
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale	X		Superficie coperta	mq	90
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato	mc	314	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario	mc/mq	2,51	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad anfitrion		Rapporto copertura	mq/mq	0,72	
	Privata	X	Edificio in linea		NOTE			
	Pubblica		Edificio arretrato dal percorso					
	Enti privati		Edificio isolato nel lotto					
	Enti religiosi		Edificio specialistico					
	DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		Lotto non edificato					
	Residenziale		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					
	Artigianale commerciale uffici		Cortile	X				
	Magazzino deposito	X	Giardino					
Servizio pubblico		Orto						
Culto		Parcheggio						
		Incolto						
RILEVANZE ARCHITETTONICHE					CRITICITA'			

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO							PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI							STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI				COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO				
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO	Continuato	Saltuario	Disabitato		Abbandonato	Proprietà	Affitto	
1	X										X					X																								
2	X																																							
3	X																																							
4	X																																							
5	X									X						X									X															
6																																								
7																																								
8																																								
9																																								
10																																								
11																																								
12																																								
13																																								
14																																								
15																																								
16																																								
U E																																							X	X

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 22

Proprietà	Frailis Salvatore	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (parte del v.e. 5; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte e realizzazione di copertura o architrave di coronamento.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





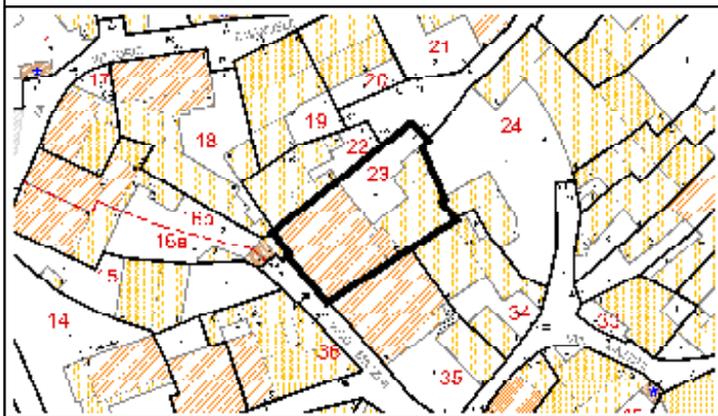
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 23

Proprietà	Cogoni Paolo	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R3 CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte e realizzazione di copertura o architrave di coronamento. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





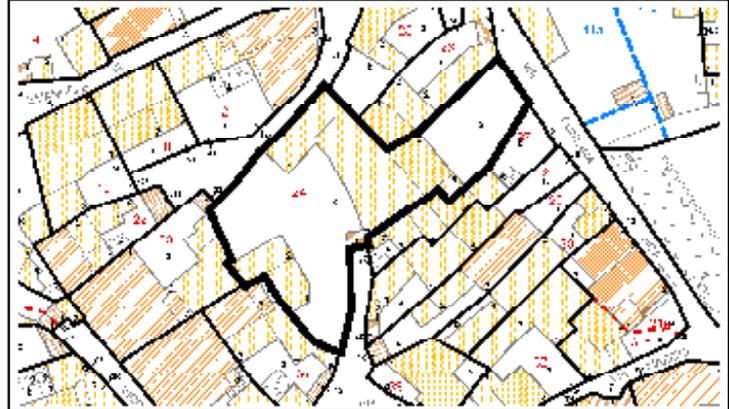
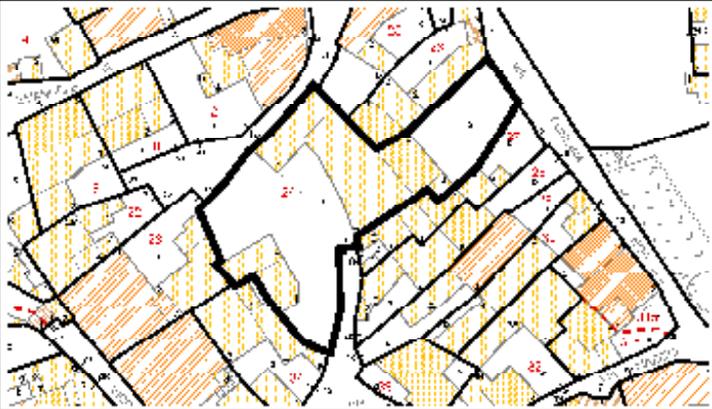
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 24

Proprietà	Zedda Vitalia	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

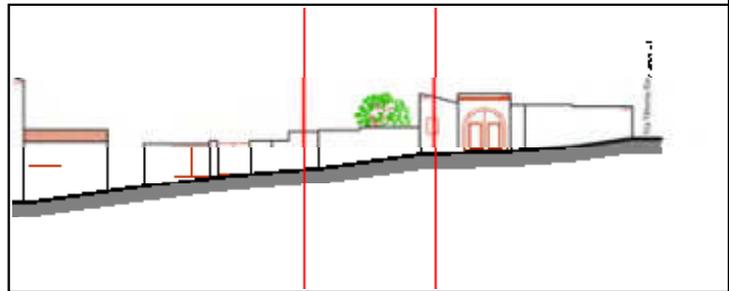
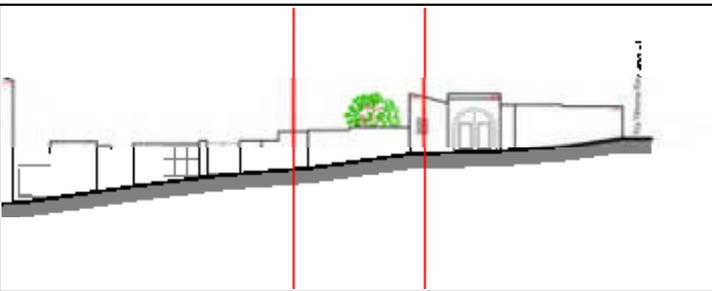
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	1a - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 25

Proprietà	Comune Gesturi	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

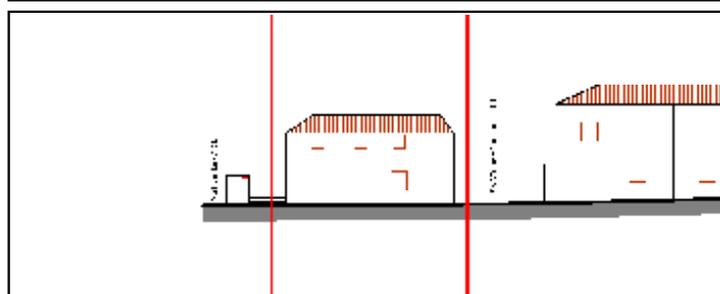
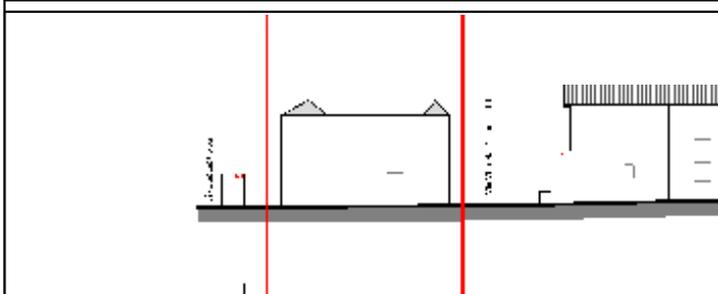
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto) CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica (Nell'ipotesi di un intervento di demolizione è permessa la ricostruzione in base agli abachi della tipologia edilizia)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

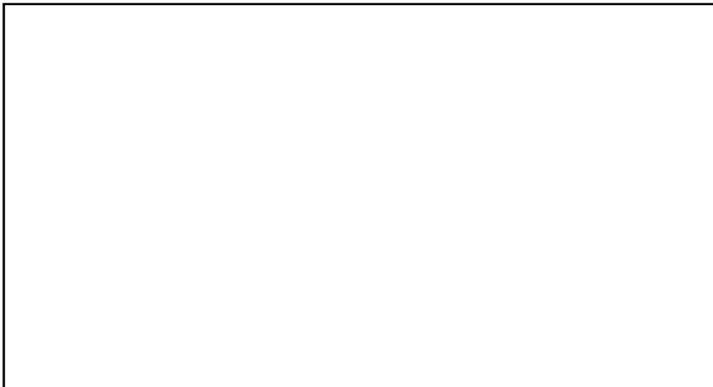
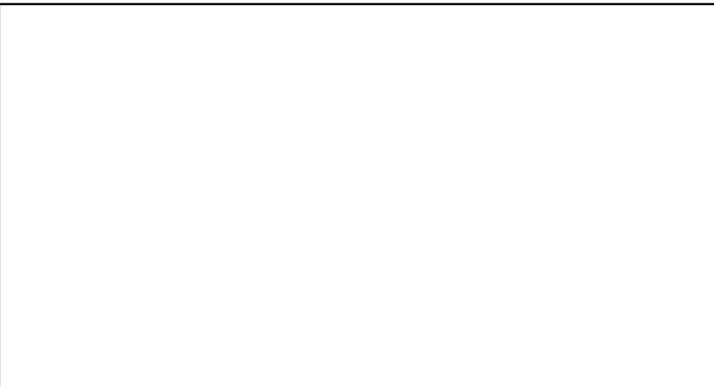
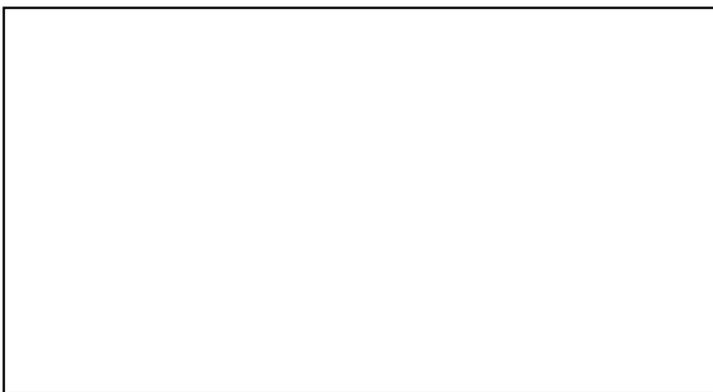
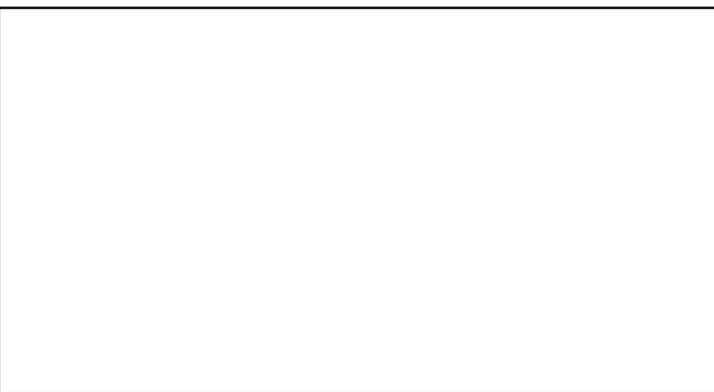
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





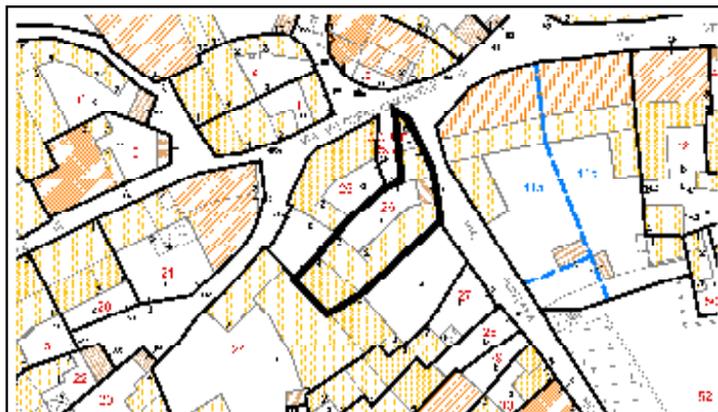
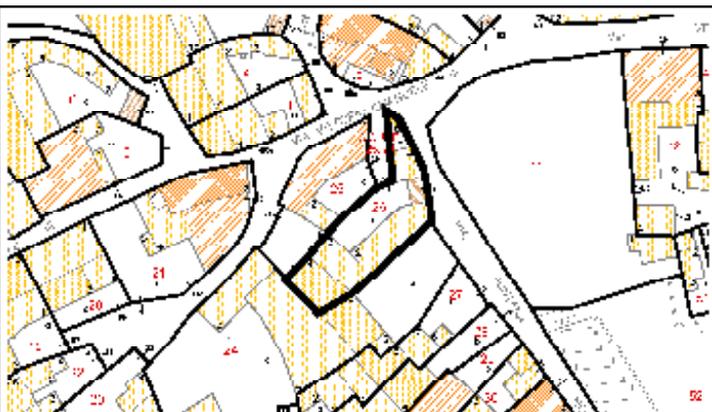
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 26

Proprietà	Cogoni Gianfranco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

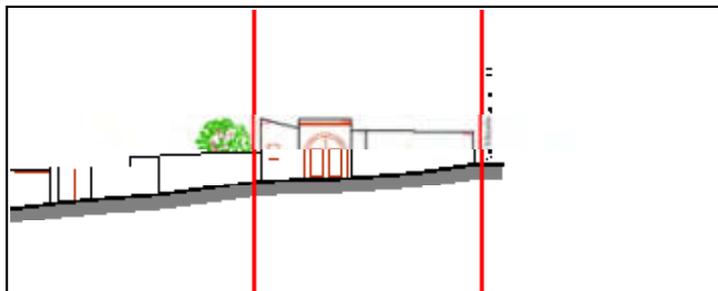
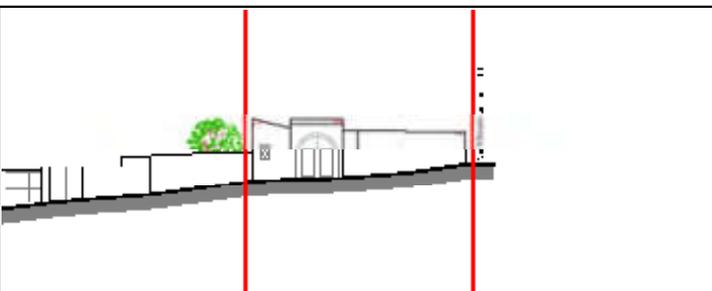
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo intera UE
PRESCRIZIONI	Pf) - Realizzazione di parti d'intonaci e/o tinteggiature. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.
INDICAZIONI	

NOTE

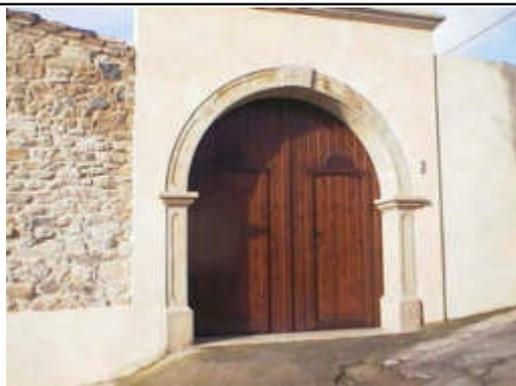
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





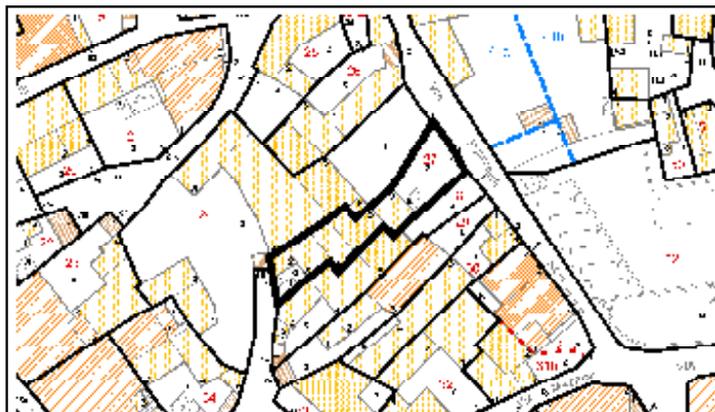
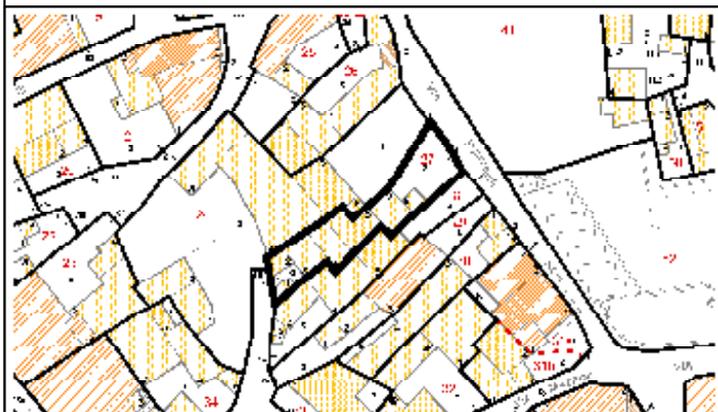
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 27

Proprietà	Deidda Francesca (Eredi)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

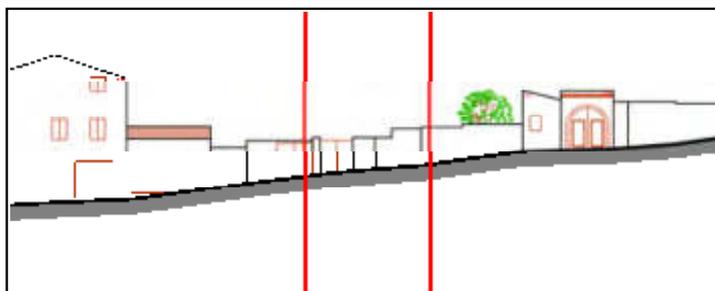
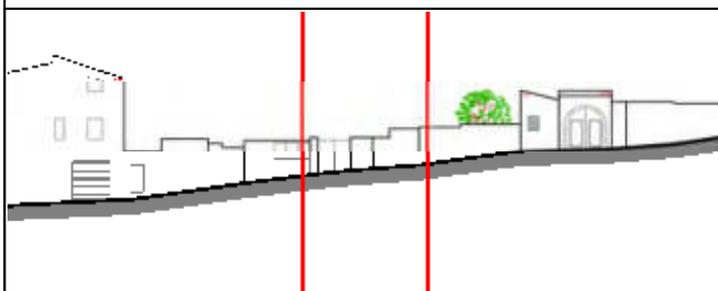
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Riutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 2, 3, 4, 5, 7) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 1, 6)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pi) - Intonacatura e tinteggiatura di recinzioni. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

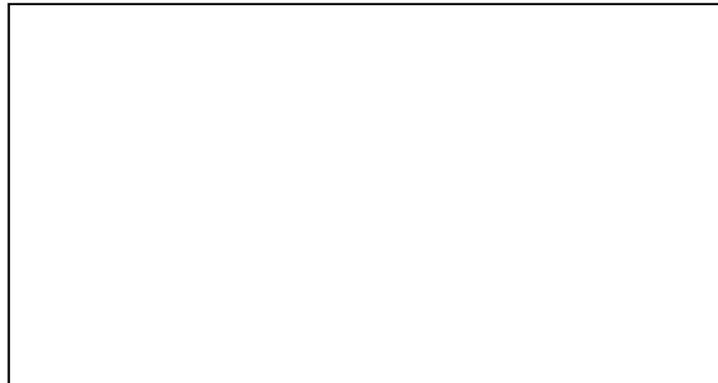
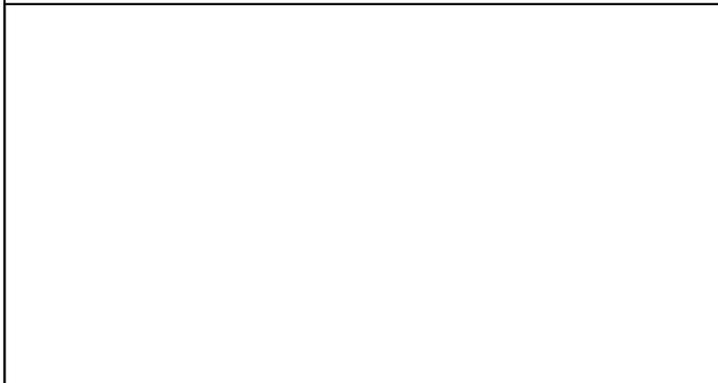
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





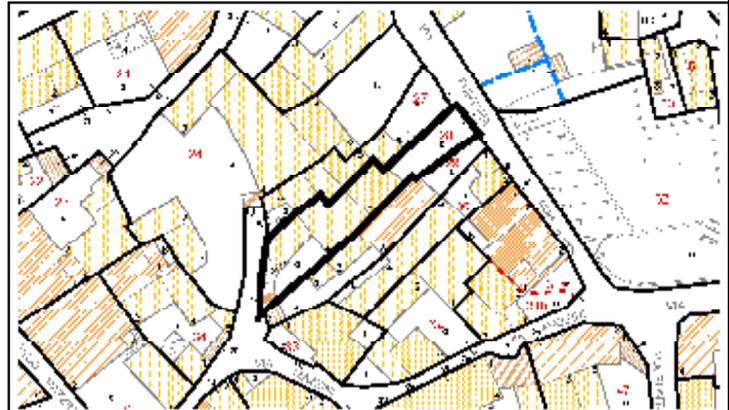
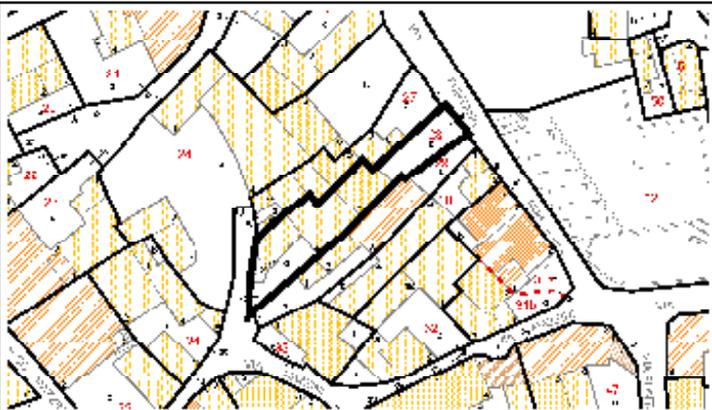
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 28

Proprietà	Eredi Cordella E Prinzis Maria	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

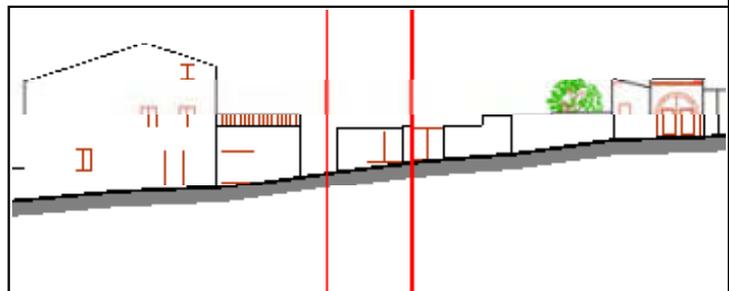
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 3, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 1, 2, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e 2) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pi) - Intonacatura e tinteggiatura di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

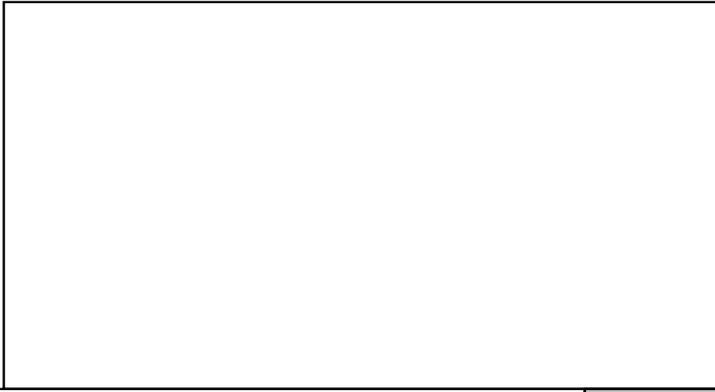
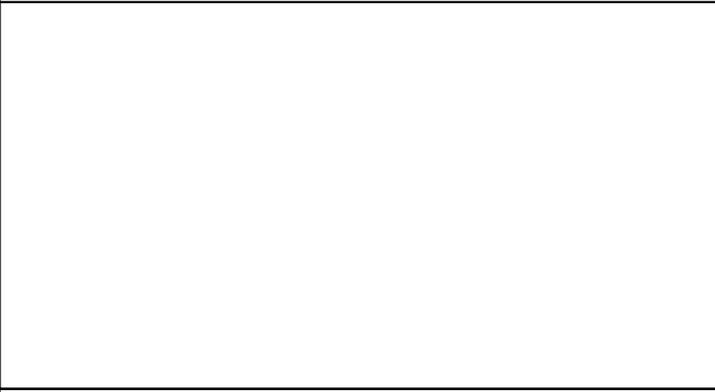
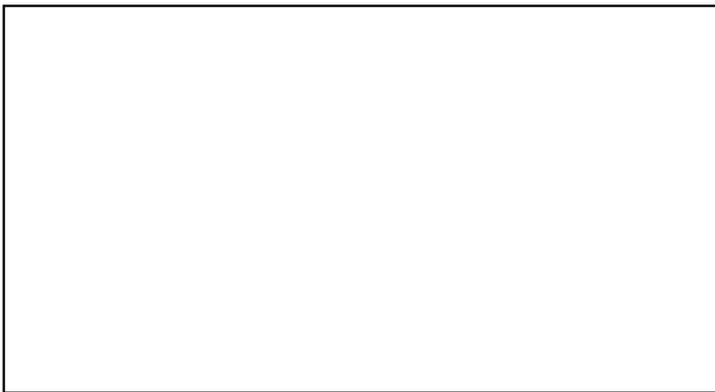
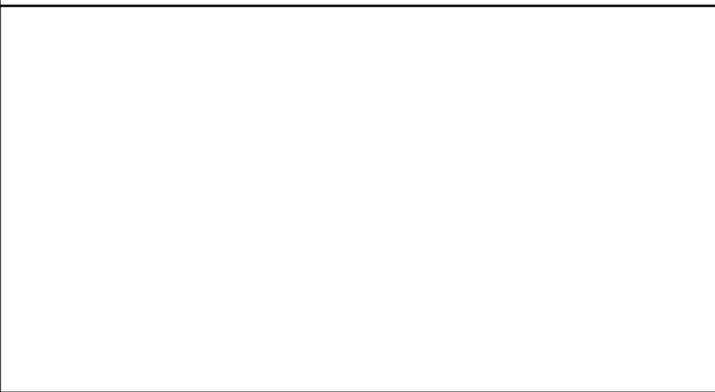
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





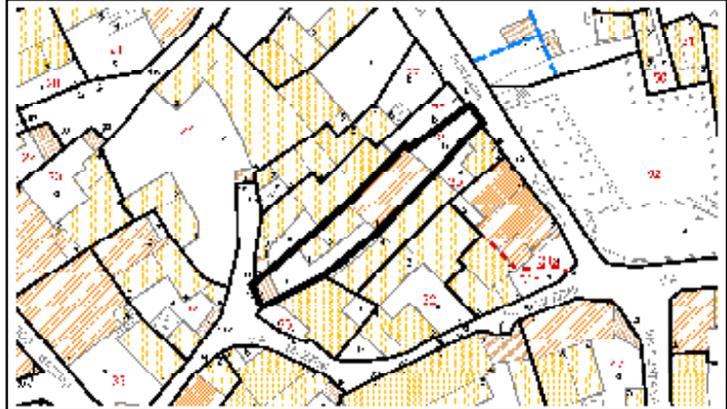
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 29

Proprietà	Medda Giovanni, Perra Rita	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

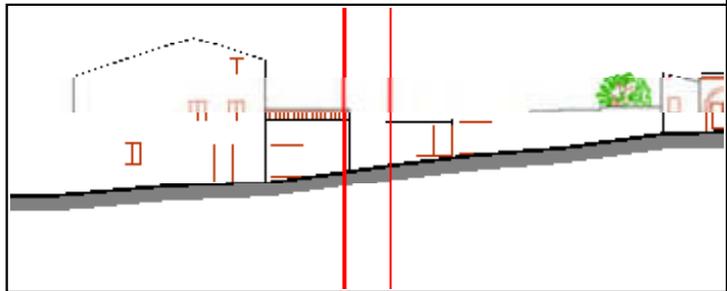
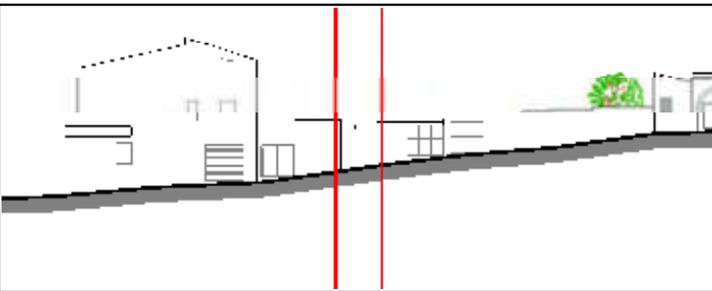
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R2 (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pi) - Intonacatura e tinteggiatura di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti. lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

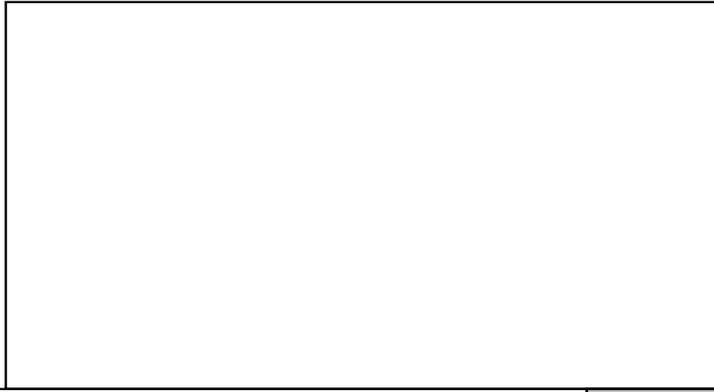
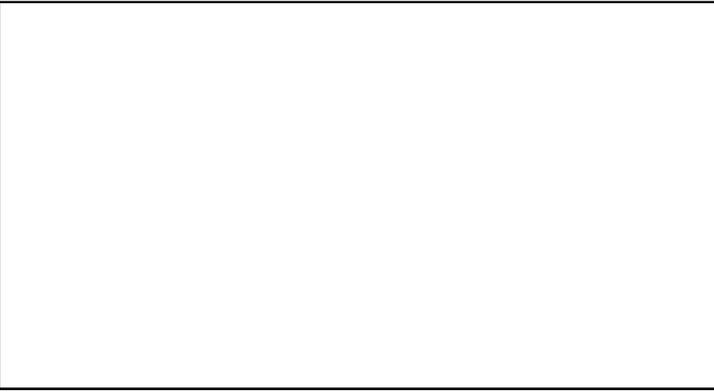
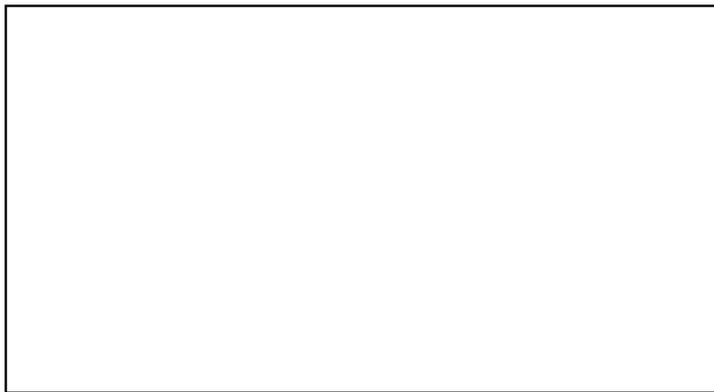
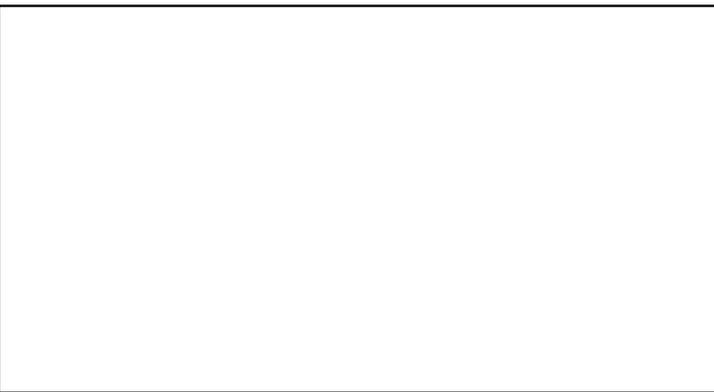
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 30

Proprietà	Erbì Attilio	Indirizzo	Via Funtana Noa n. 8
		Toponimo/Vicinato	Bixinau E Susu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 135

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte			Sup. del lotto	mq	131
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843		X	Casa corte padronale		Superficie coperta	mq	99
	Presente al catasto di impianto primi '900		X	Casa corte con palazzotto su percorso	Volume edificato	mc	355	
	Presente al catasto metà '900			Palazzo	PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950			Villa storica	RILEVANZE ARCHITETTONICHE	Indice fondiario	mc/mq	2,72
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad anfitrion		Rapporto copertura	mq/mq	0,76
	Privata		X	Edificio in linea		NOTE		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso	CRITICITA'			
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto				
Enti religiosi			Edificio specialistico					
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI			Lotto non edificato					
Residenziale		X	DESTINAZIONE AREA SCOPERTA					
Artigianale commerciale uffici			Cortile					
Magazzino deposito		X	Giardino					
Servizio pubblico			Orto					
Culto			Parcheggio					
			Incolto					

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO					INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI			STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																			
	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO				Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente		Rudere	Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE		INFISSI	GEOMETRIA		MANTO		Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto			
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto																				Tre	Più di tre		Sottotetto	Seminterrato	MURATURE ESTERNE	INFISSI							GEOMETRIA	MANTO	
1	X																																							
2	X																							X																
3	X							X																X																
4	X								X			X												X																
5																																								
6																																								
7																																								
8																																								
9																																								
10																																								
11																																								
12																																								
13																																								
14																																								
15																																								
16																																								
U E																																					X		X	





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 30

Proprietà	Erbi Attilio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R3 (v.e. 1, 3, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (v.e. 2, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</p> <p>Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</p> <p>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

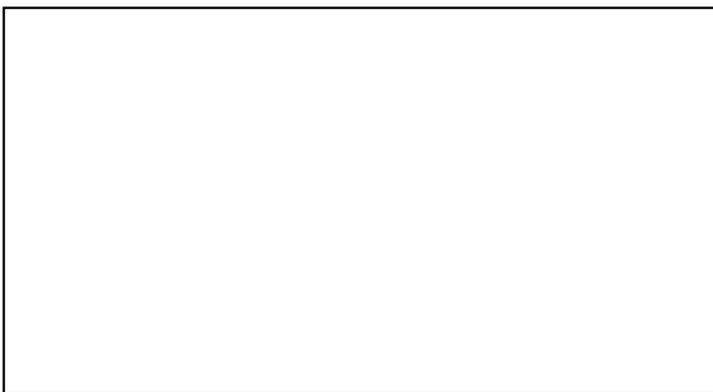
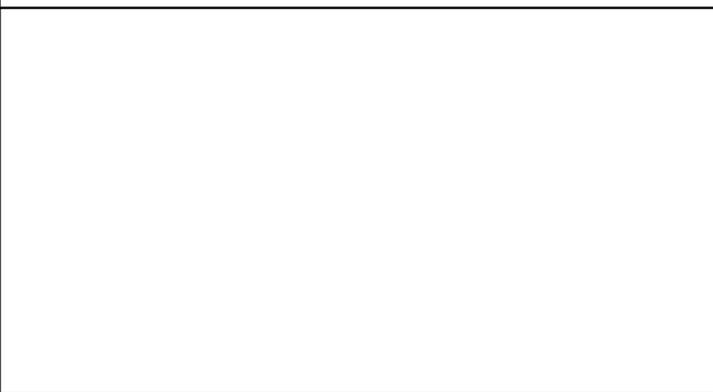
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 31a

Proprietà	Marica Ferdinando	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

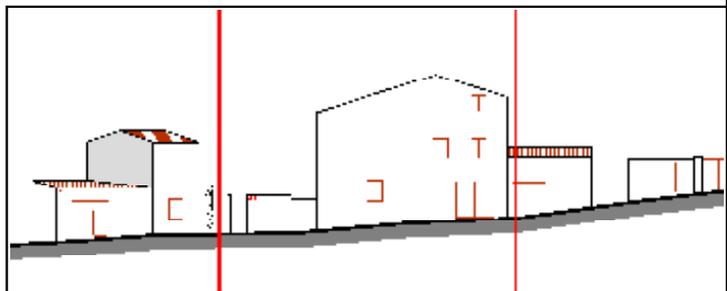
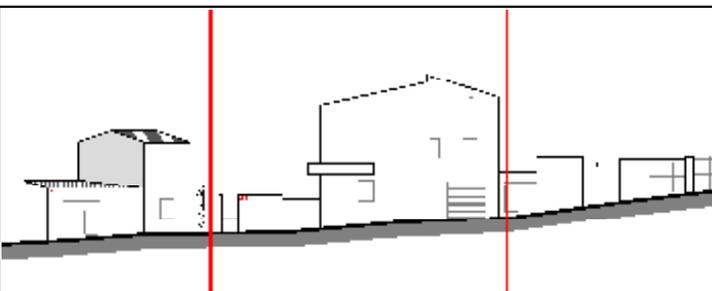
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare in aderenza al v.e. 2, come da planivolumetrica di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (decremento volumetrico di parte del v.e. 2, come da planivolumetrica di progetto)
TUTELA SPECIFICA	Pavimentazione con elementi lapidei locali (selciato)
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pi) - Completamento, intonacatura e tinteggiatura di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte. Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti simili.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

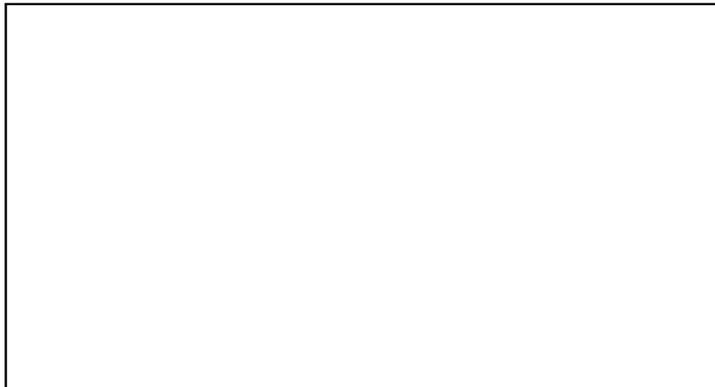
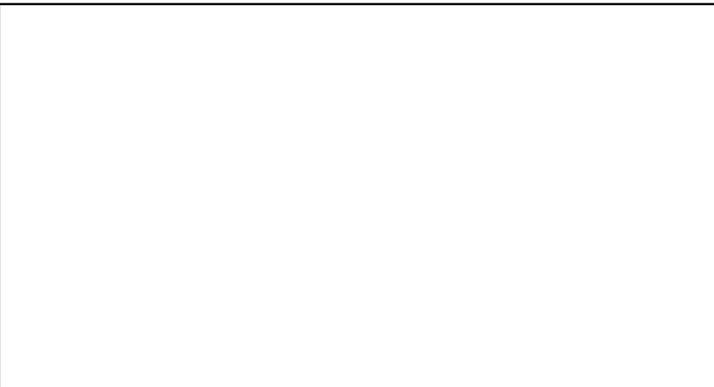
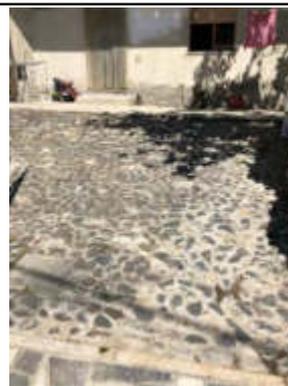
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



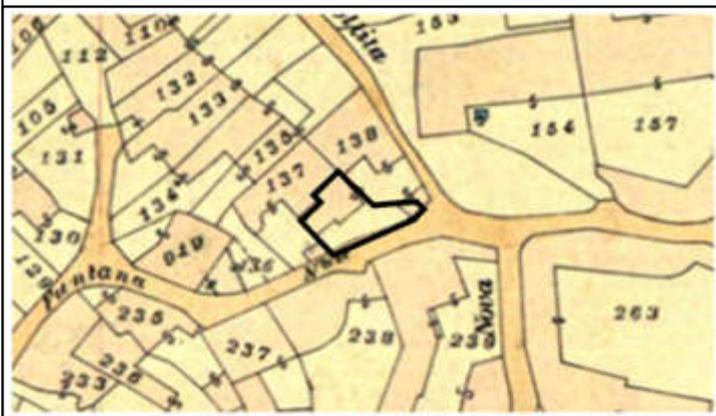
Documentazione fotografica





Proprietà	Marica Maria Nazarina	Indirizzo	Via G. Mazzini n. 6
		Toponimo/Vicinato	Bixinau E Susu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 138 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA		RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA		
	Documentata		Casa corte	X		Sup. del lotto	mq	85
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale		Superficie coperta	mq	64	
	Presente al catasto di impianto primi '900	X	Casa corte con palazzotto su percorso		Volume edificato	mc	254	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo		PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950		Villa storica		Indice fondiario	mc/mq	2,98	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad andito		RILEVANZE ARCHITETTONICHE	Rapporto copertura	mq/mq	0,76
	Privata	X	Edificio in linea		CRITICITA'	NOTE		
Pubblica		Edificio arretrato dal percorso						
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA						
Residenziale	X	Cortile	X					
Artigianale commerciale uffici		Giardino						
Magazzino deposito		Orto						
Servizio pubblico		Parcheggio						
Culto		Incolto						

CORPI DI FABBRICA	LIVELLI DI PIANO										INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE		CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO
	Volumi elementari		Uno + sottotetto		Due + sottotetto		Tre		Più di tre		Sottotetto		Seminterrato														
	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due	Uno	Due			
1	X																										
2		X									X																
3	X																										
4																											
5																											
6																											
7																											
8																											
9																											
10																											
11																											
12																											
13																											
14																											
15																											
16																											
U E																X		X				X		X			

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA

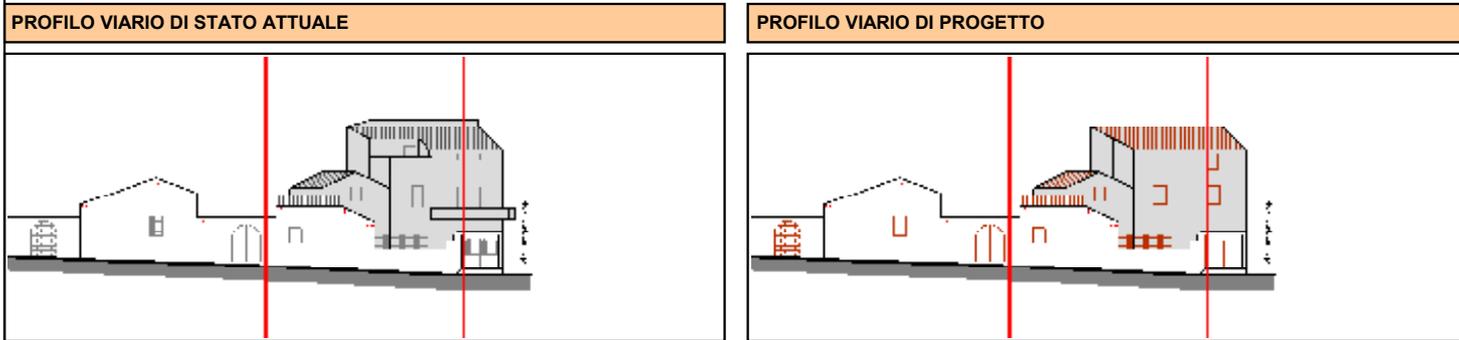
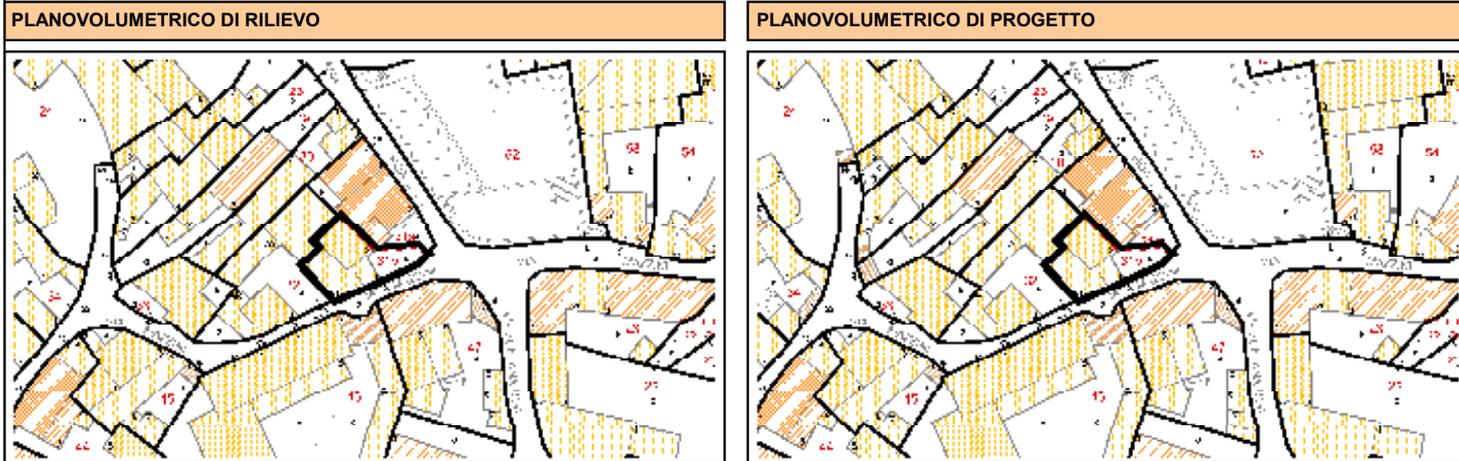




INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 31b

Proprietà	Marica Maria Nazarina	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	Ic- Realizzazione di un intonaco a pietra rasa.

NOTE

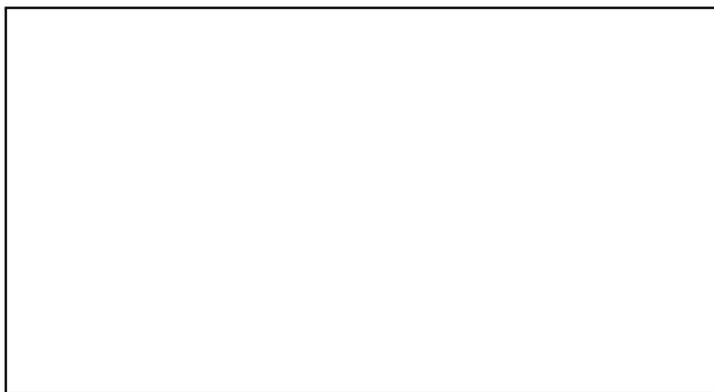
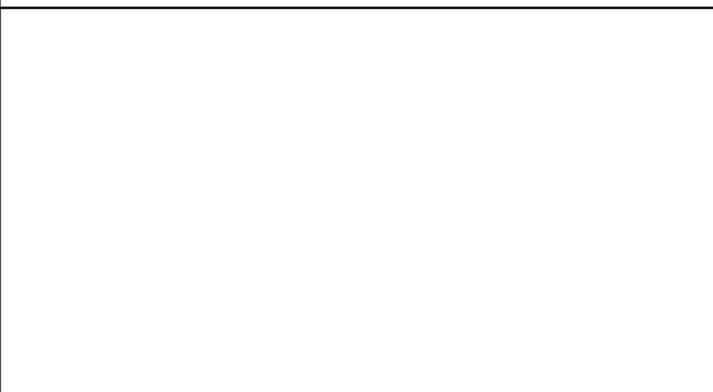
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





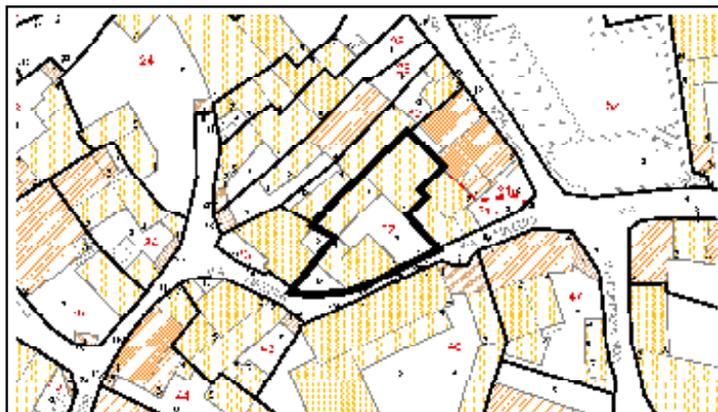
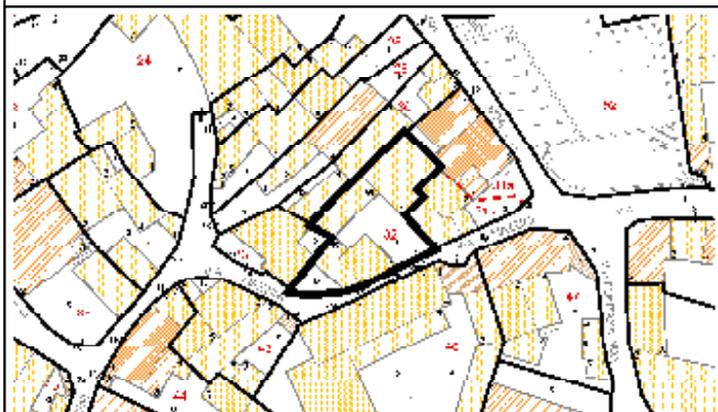
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 32

Proprietà	Marica Samuele	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

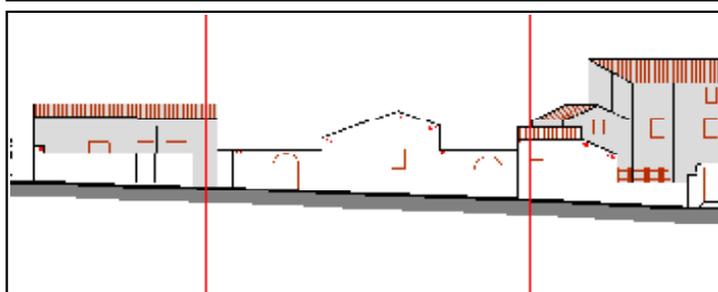
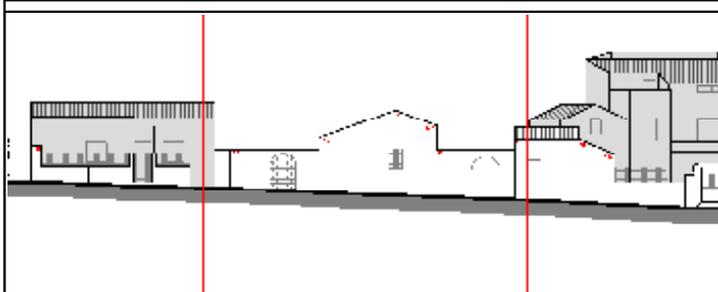
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (v.e. 2, 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 1).
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

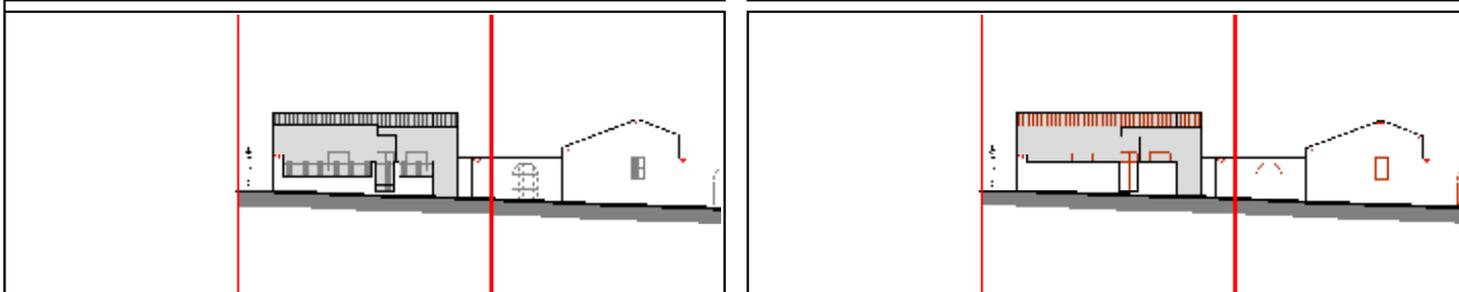
UNITA' EDILIZIA n. 33

Proprietà	Minnai Ferdinando	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso.</p>
INDICAZIONI	

NOTE

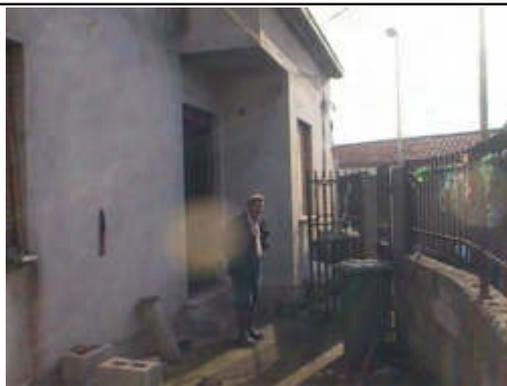
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 34

Proprietà	Zedda Giovanni	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 5; parte dei v.e. 1, 2, 4) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico del v.e. 3, in parte del v.e. 2 e parte del v.e. 4, come da planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 1, come da planivolumetrico di progetto) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e. 1 Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari v.e. 5, Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti. lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 35

Proprietà	Serra Antonio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</i> <i>Pi) - Intonacatura e tinteggiatura di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte e realizzazione di copertura o architrave di coronamento</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

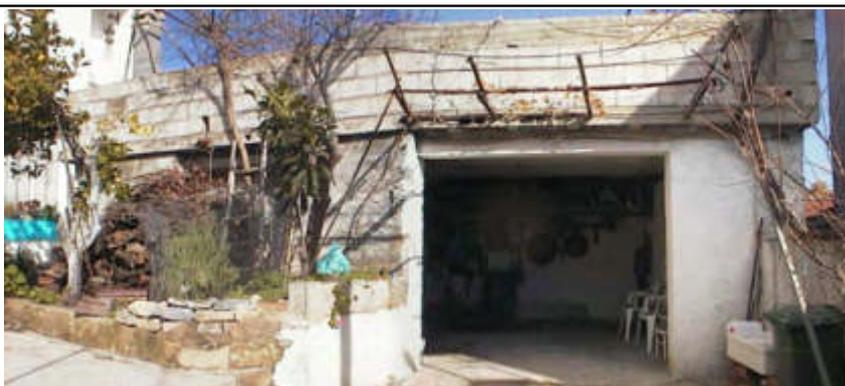
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 36

Proprietà	Pisu Luciana	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3, 4, 5, 6, 10; parte del v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Incremento volumetrico in parte del v.e. 1, al fine del raggiungimento della gronda del v.e. 2) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 7, 8, 9)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2, v.e. 4 eliminazione del dislivello con v.e. 5) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

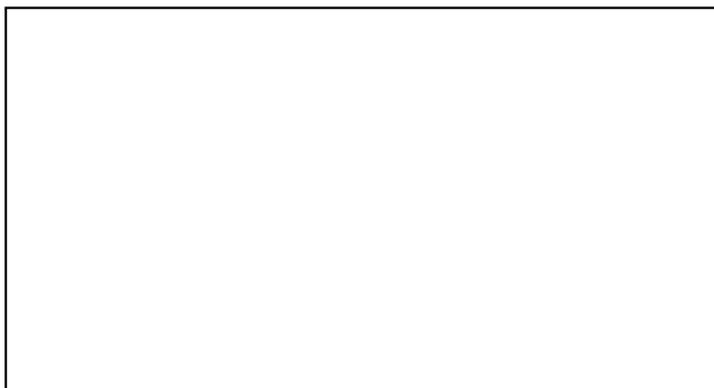
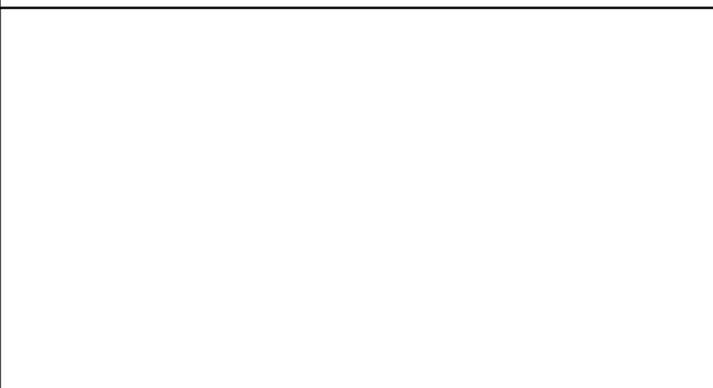
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 37

Proprietà	Pisu Andrea	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

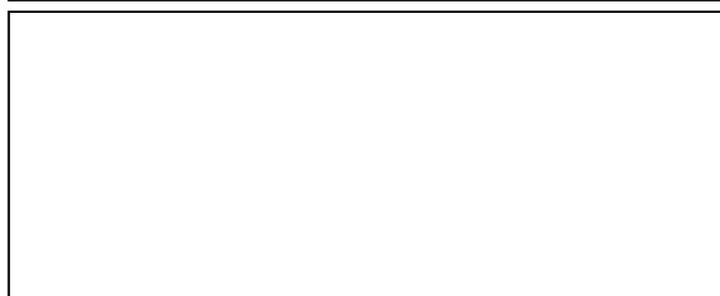
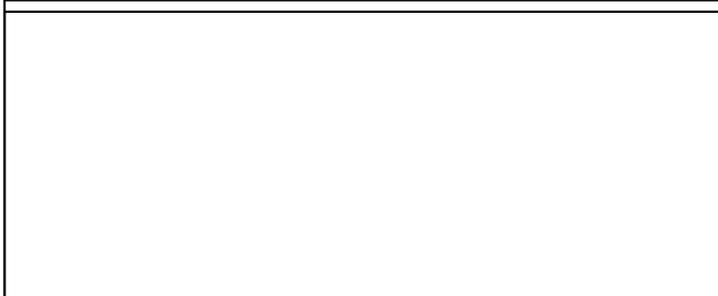
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



livello 1	livello 1,5	livello 2	livello 2,5	livello 3	livello 3,5	livello 4	livello 4,5	livello 5	livello 6	livello 7	demolizioni	portale

PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4, 5, 7) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e. 4, v.e. 7</i></p> <p><i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p> <p><i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i></p> <p><i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i></p> <p><i>Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p> <p><i>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i></p> <p><i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

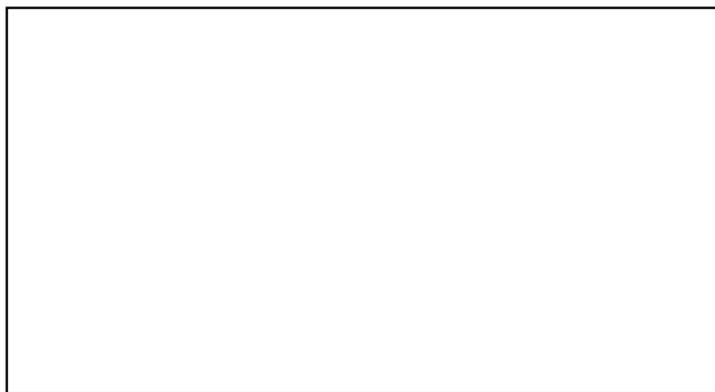
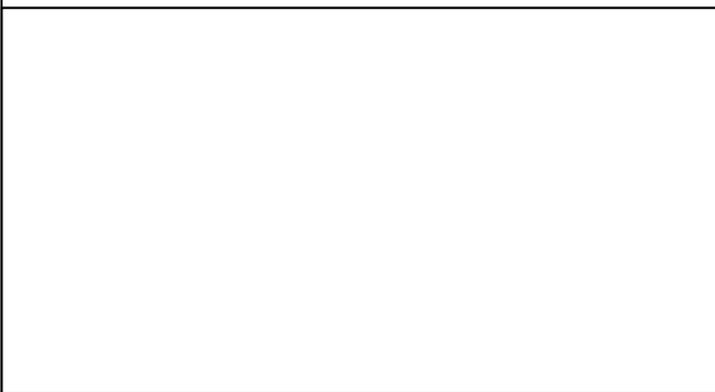
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 38

Proprietà	Medda Bruno	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e. 1</p> <p>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</p> <p>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di condizionamento, cisterne d'acqua, antenne paraboliche o impianti similari.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</p> <p>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

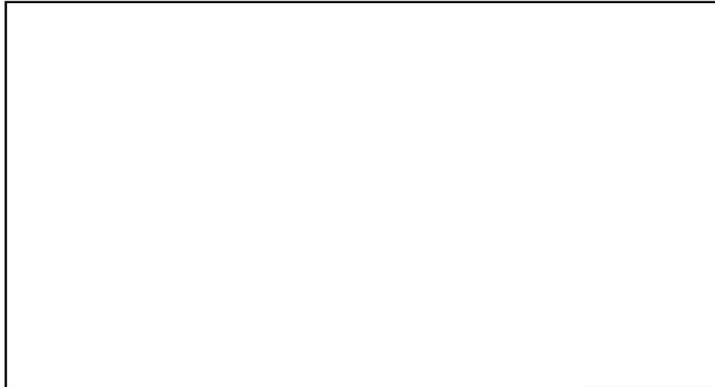
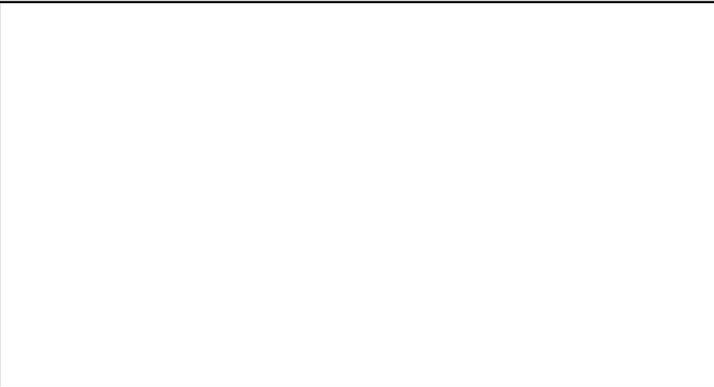
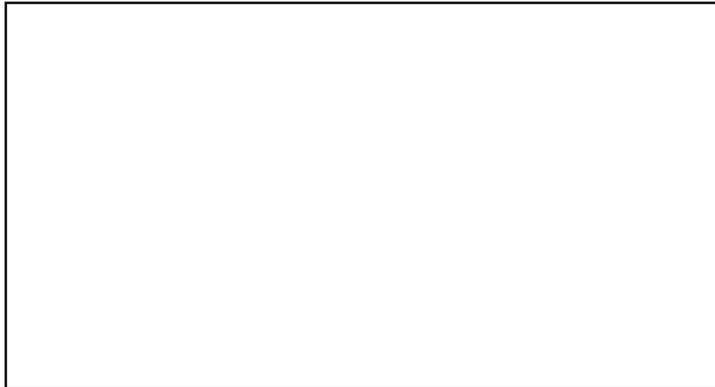
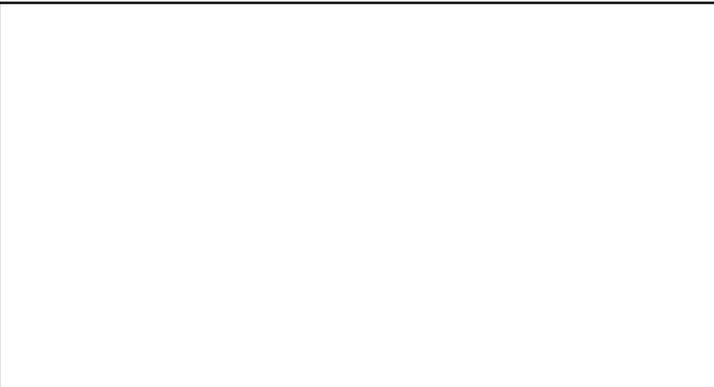
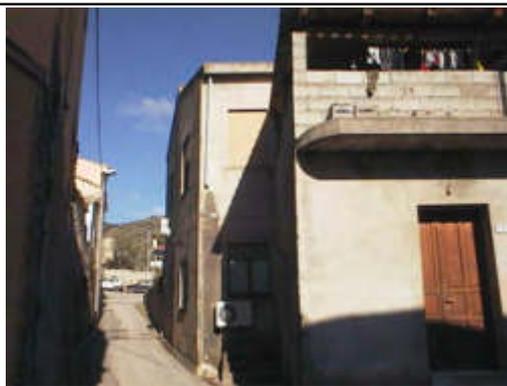
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





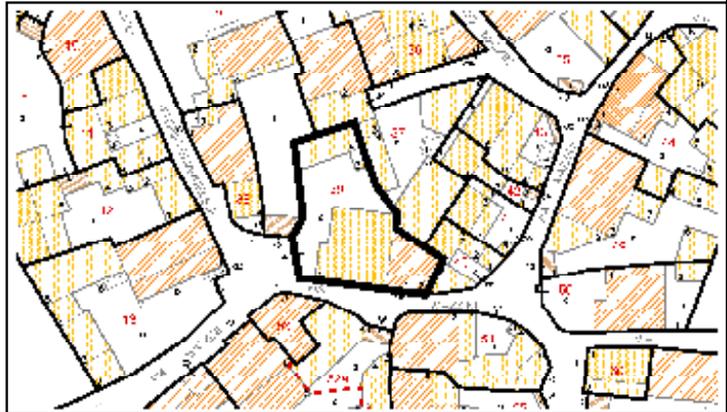
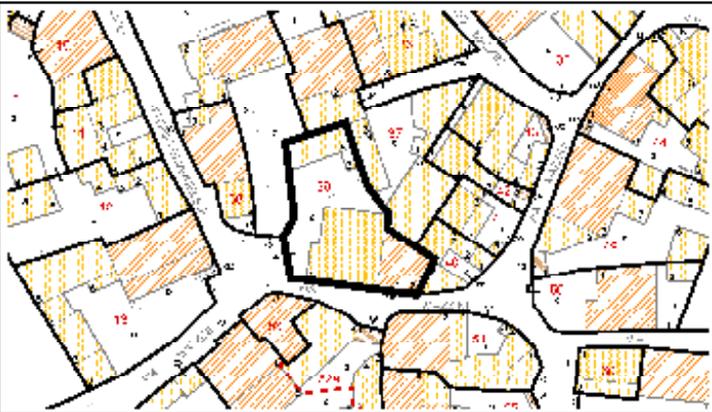
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 39

Proprietà	Cocco Tiziano	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e. 1, v.e. 2</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari v.e. 3, v.e. 4</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pi) - Sostituzione di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

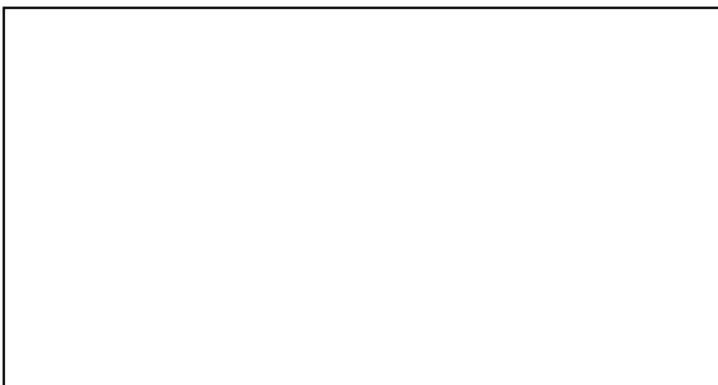
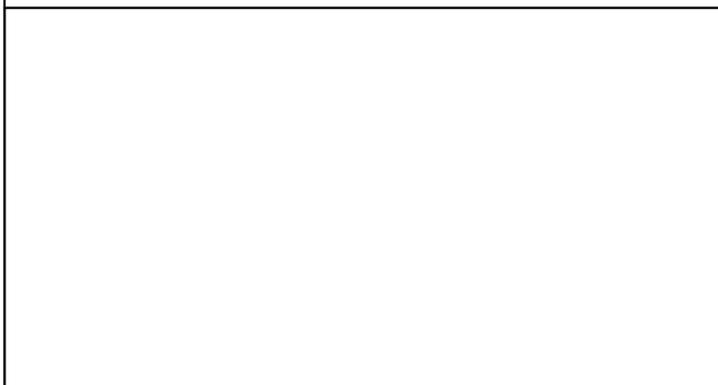
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 40

Proprietà	Erbi Pasquale	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

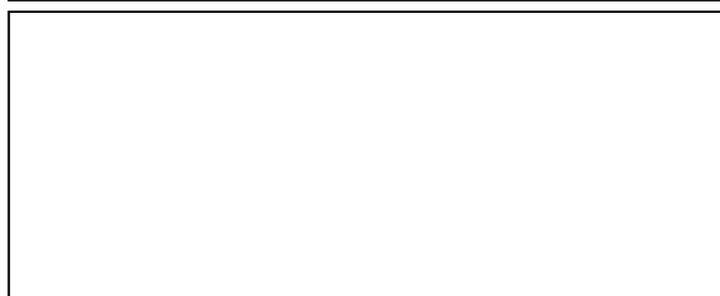
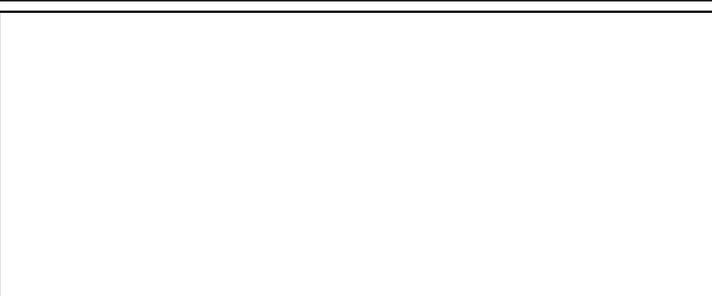
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2, 3, 4)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e. 1, v.e. 2</p> <p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p> <p>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</p> <p>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

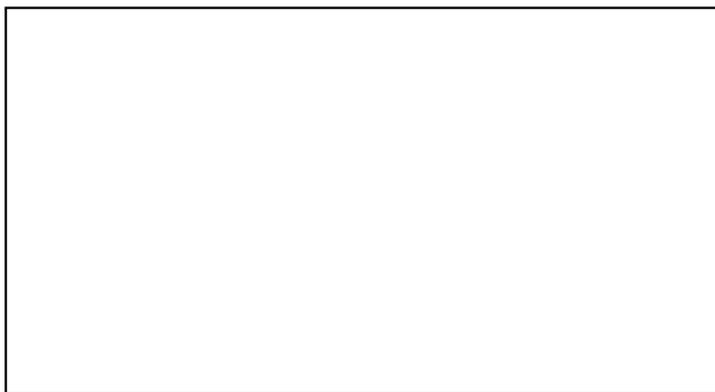
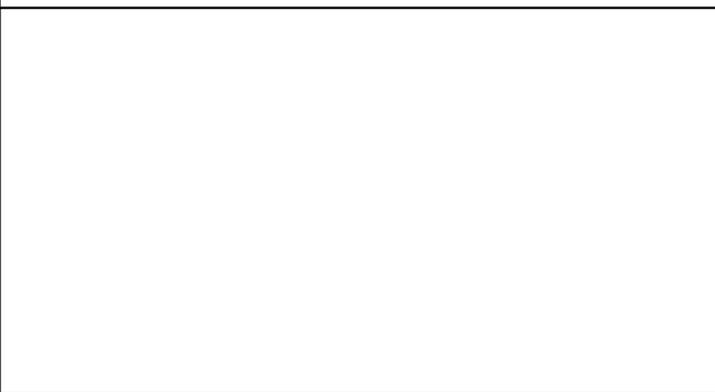
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 41

Proprietà	Erbi Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

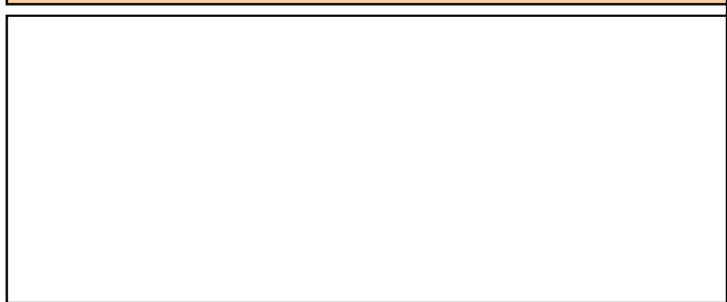
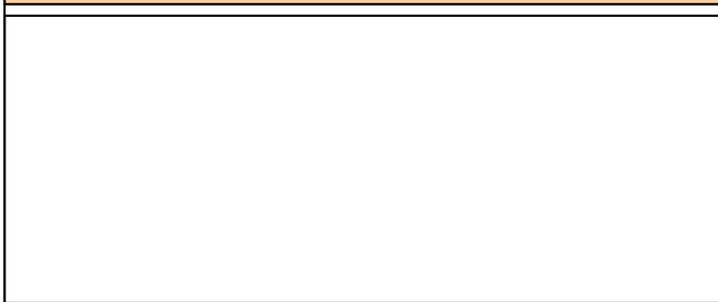
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R2 (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 6)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - portale d'ingresso alla corte
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti). Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

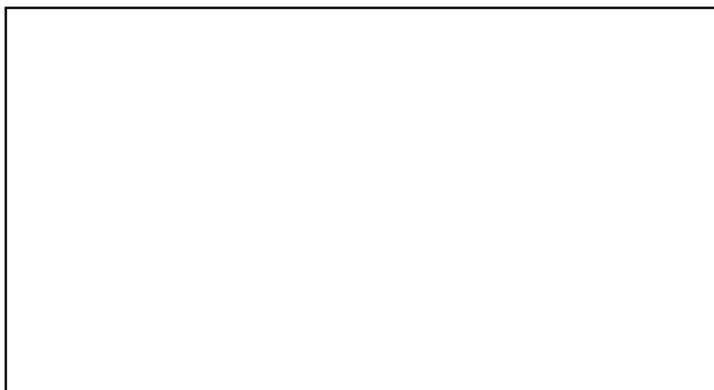
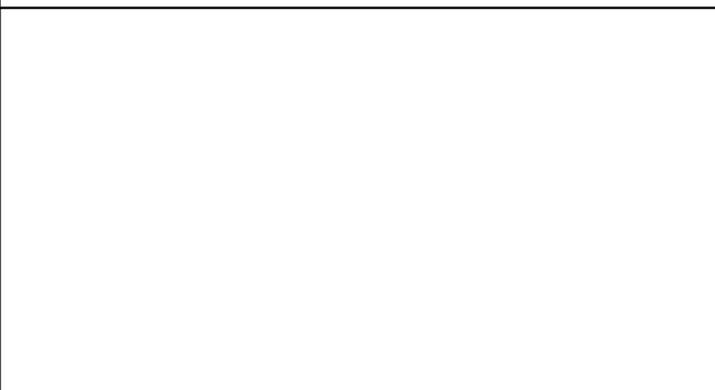
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

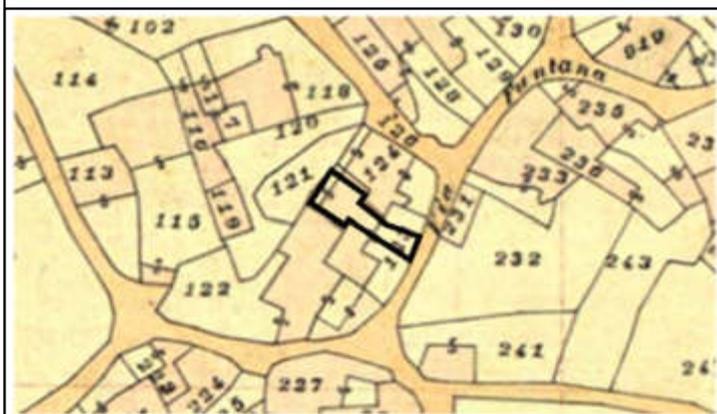
UNITA' EDILIZIA n. 42

Proprietà Medda Efisio

Indirizzo Via G. Mazzini n. 34

Toponimo/Vicinato Bixinau E Susu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 123 parte



PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA	
	Documentata		Casa corte	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte padronale	
	Presente al catasto di impianto primi '900	<input checked="" type="checkbox"/>	Casa corte con palazzotto su percorso	
	Presente al catasto metà '900		Palazzo	
	Successiva al 1950		Villa storica	
	PROPRIETA'		Edificio su percorso ad anfitrione	
	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio in linea	
Pubblica		Edificio arretrato dal percorso		
Enti privati		Edificio isolato nel lotto		
Enti religiosi		Edificio specialistico		
		Lotto non edificato		
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		
Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>	Cortile	<input checked="" type="checkbox"/>	
Artigianale commerciale uffici		Giardino		
Magazzino deposito	<input checked="" type="checkbox"/>	Orto		
Servizio pubblico		Parcheggio		
Culto		Incolto		

RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA		CONSISTENZA EDILIZIA	
		Sup. del lotto	mq 54
		Superficie coperta	mq 41
		VOLUME EDIFICATO	mc 166
RILEVANZE ARCHITETTONICHE		PARAMETRI URBANISTICI	
		Indice fondiario	mc/mq 3,09
		Rapporto copertura	mq/mq 0,76
CRITICITA'		NOTE	
		<i>nel cortile b presenza di canale di scolo delle acque: "su fusti e pinna"</i>	

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO						INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO					PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI					STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA		TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																										
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere	Non recuperabile		Pietra a vista	Rasopietra	Intonaco	Tinteggiatura	Muro non finito	Altro	Legno	Metallo	Plastica	Falda unica	Doppio spiovente	Padiglione	Tetto piano	Terrazza	Altro	Coppi tradizionali	Laterizi contemporanei	Lastre fibrocemento	Lamiere grecate	Altro	Continuato	Saltuario	Disabitato	Abbandonato	Proprietà	Affitto

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 42

Proprietà	Medda Efisio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 3, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. 1, 2)</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pi) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i>
INDICAZIONI	<i>Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa.</i> <i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i>

NOTE

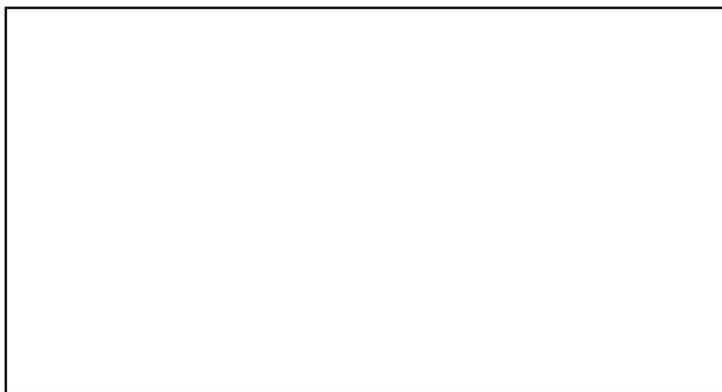
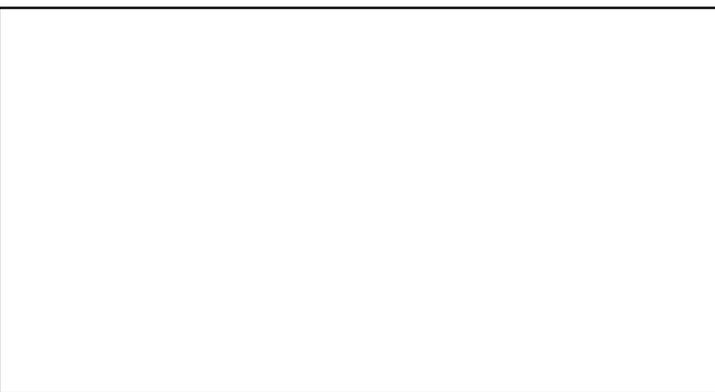
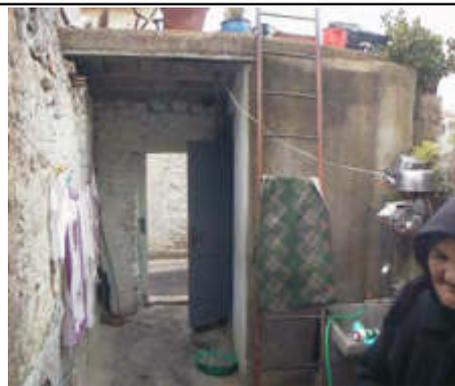
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





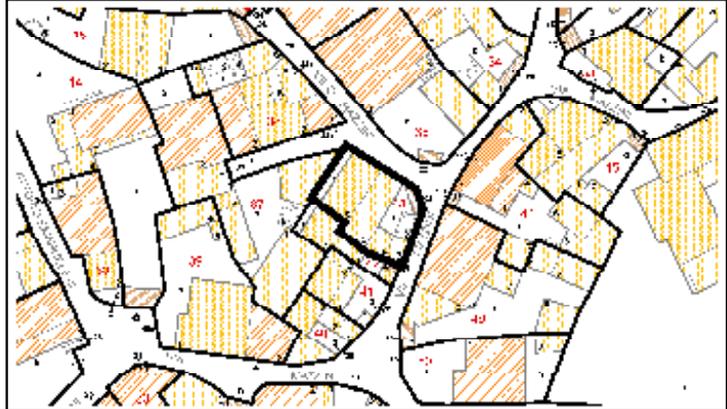
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 43

Proprietà	Medda Giuseppe (Eredi)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 5, 6) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3, 4) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - intera UE
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

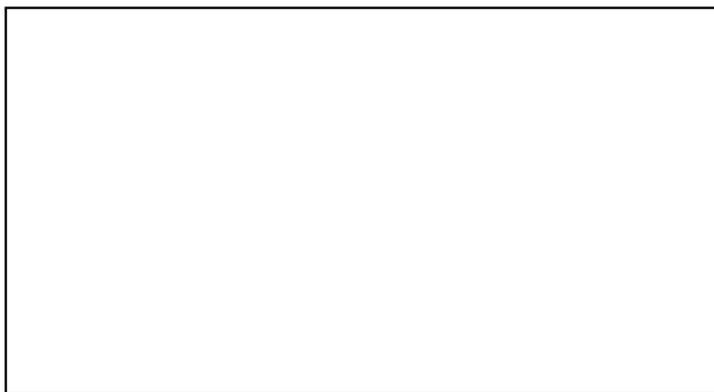
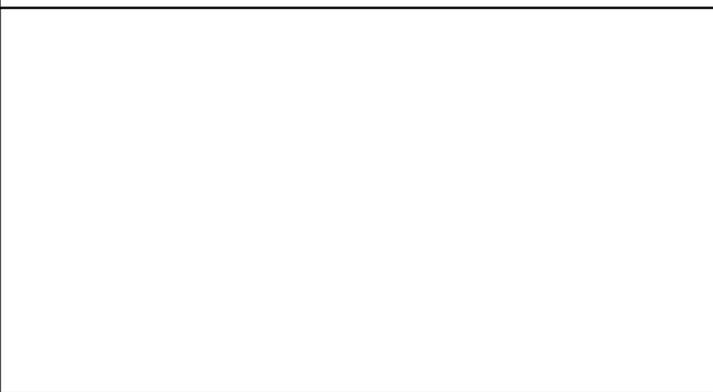
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





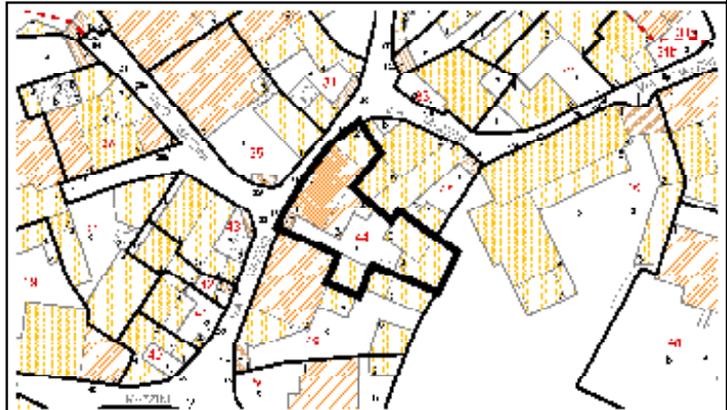
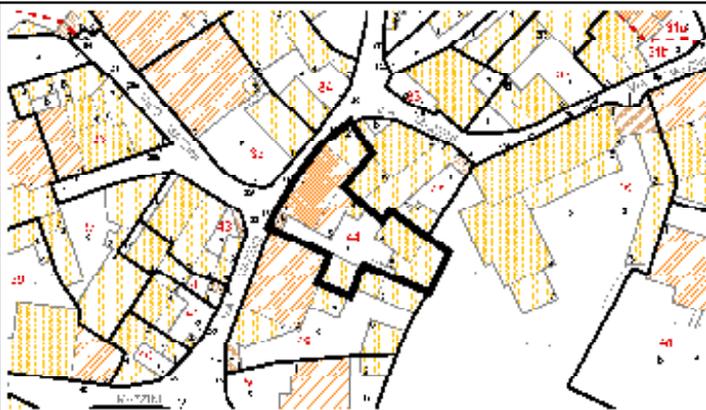
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 44

Proprietà	Pili Maria Grazia Ed Eredi	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R3 (v.e. 1, 2, 3, 5, 6, 8) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (Ampliamento del v.e. 6, come da planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (Decremento volumetrico del v.e. 4, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari ve2, ve8 Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pj) - Sostituzione di portone d'ingresso al garage Pm) - Eliminare o nascondere dalla vista di spazi pubblici unità esterne di impianti di
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 45

Proprietà	Medda Efisio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

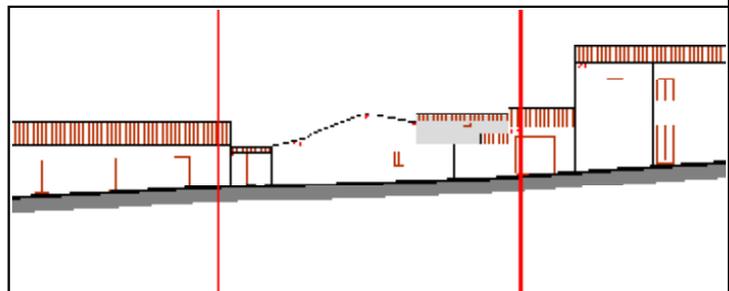
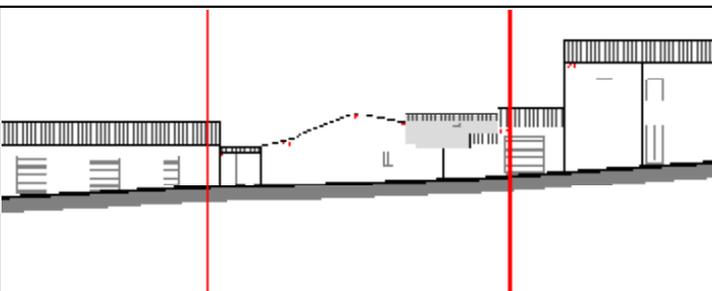
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 4, 6, 7)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
INDICAZIONI	Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa (così come nelle parti originali).

NOTE

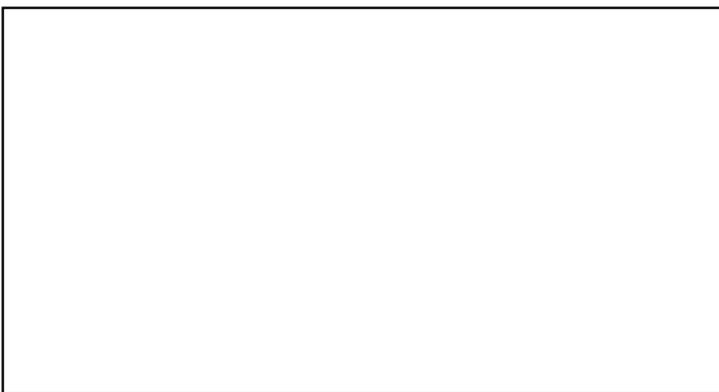
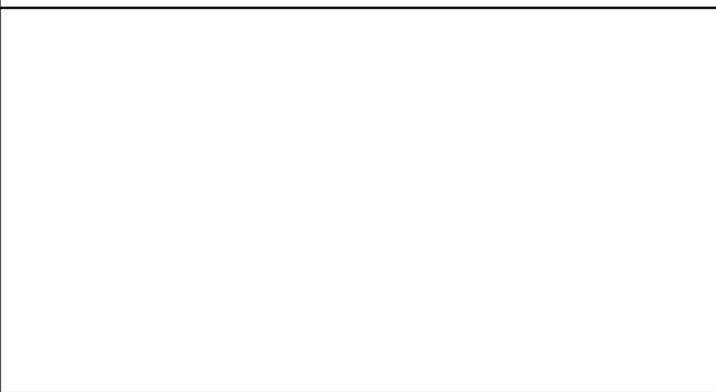
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica

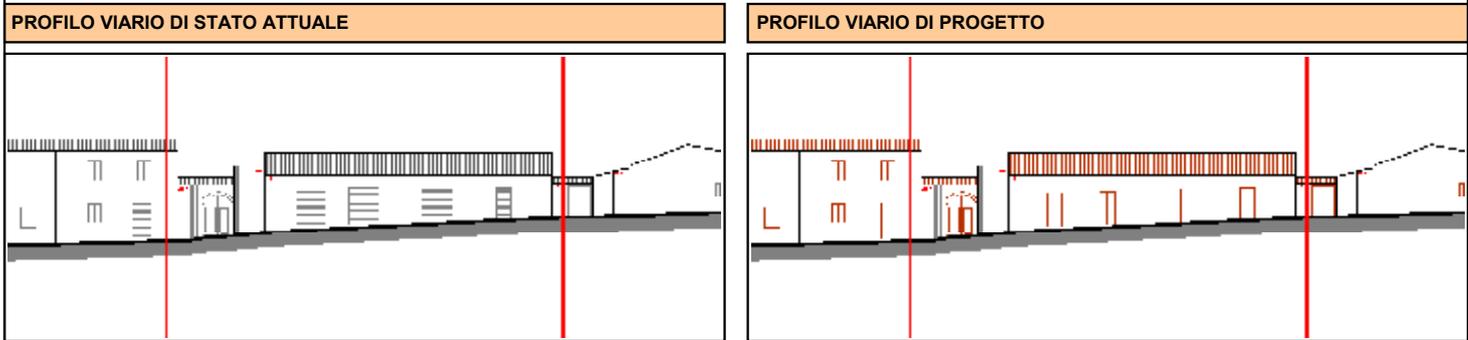
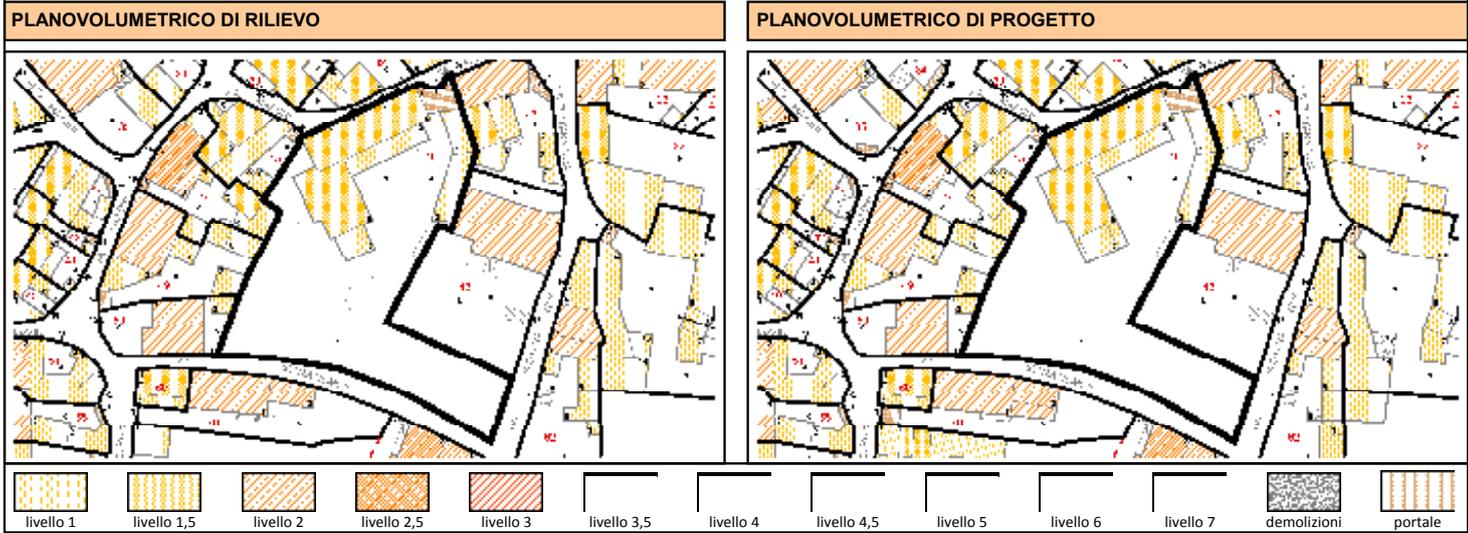




INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 46

Proprietà	Pilia Pietro (Eredi)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2, 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 4, 6) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 5, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovi volumi elementari in aderenza al v.e. 7, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo- ve1
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. 5, 7) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 47

Proprietà	Orrù Cesarino	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

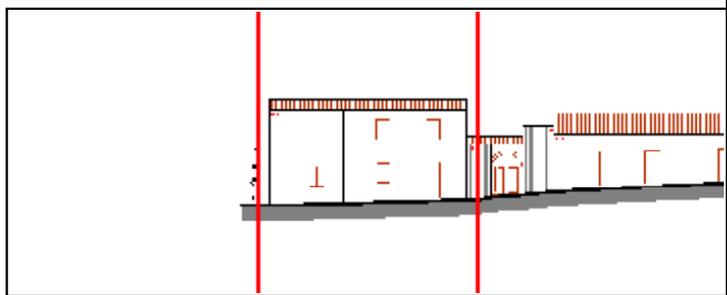
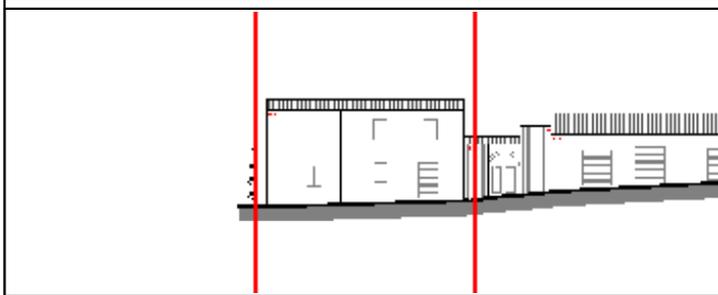
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2, 3, 4, 8) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrata (v.e. 5, 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (nuovo volume elementare in aderenza al v.e. 7, da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - intera UE
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. (v.e. 5, 6, 7) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature
INDICAZIONI	

NOTE

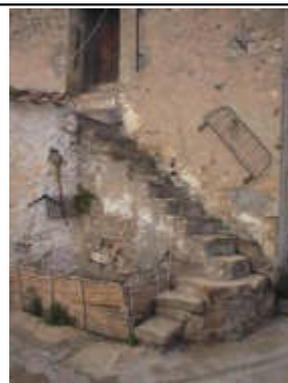
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





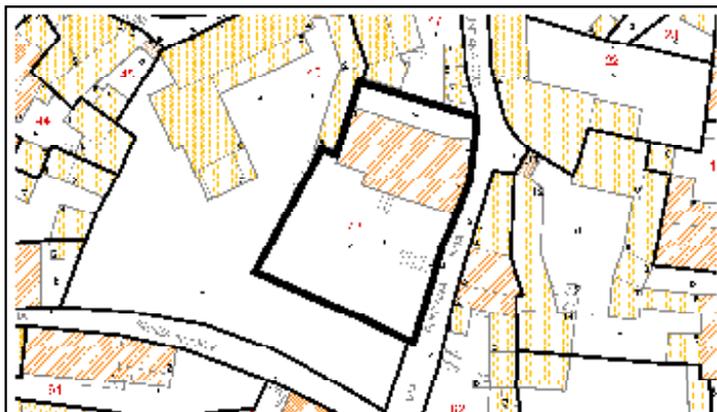
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 48

Proprietà	Pace Antonio, Orrù Marta	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

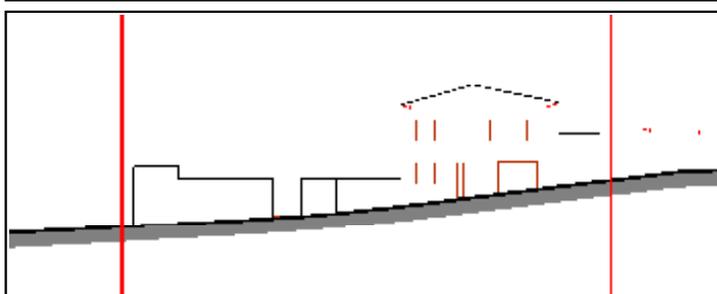
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A1 – Corte doppia
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Ic - Realizzazione di un intonaco a pietra rasa. Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





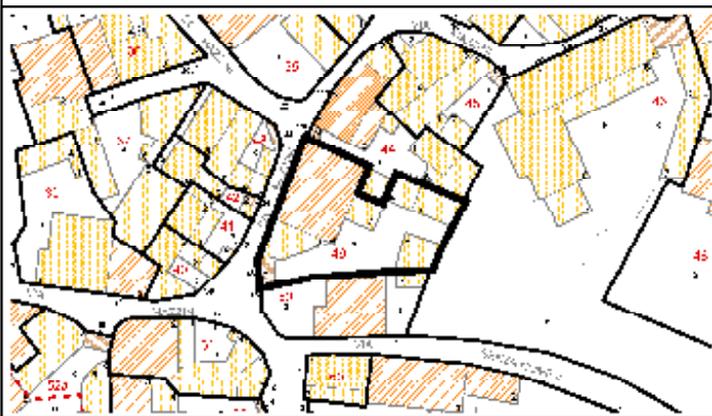
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 49

Proprietà	Medda Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

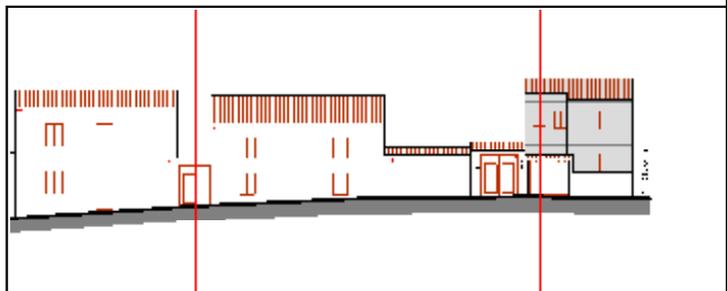
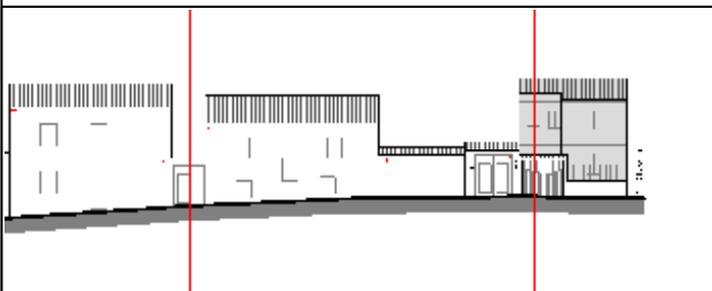
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

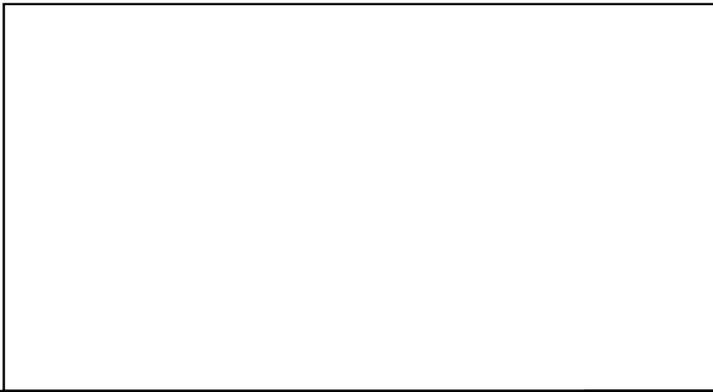
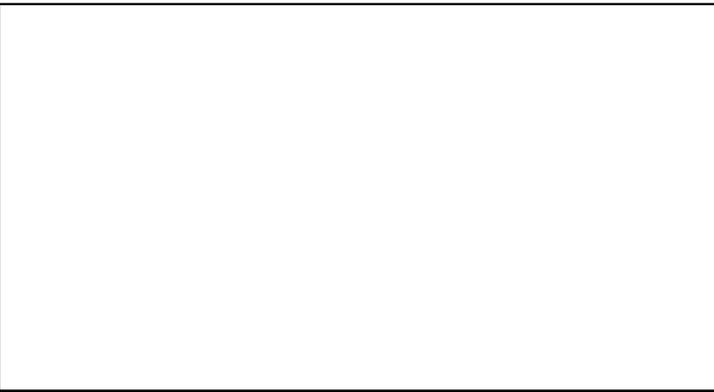
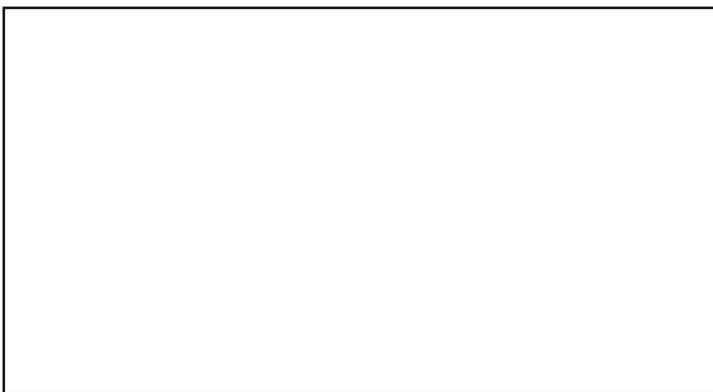
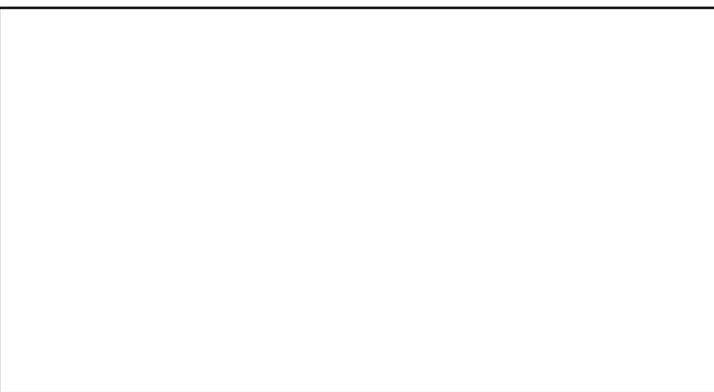
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica



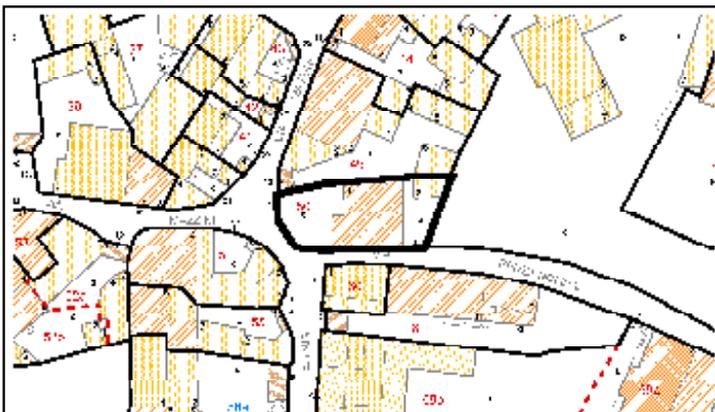
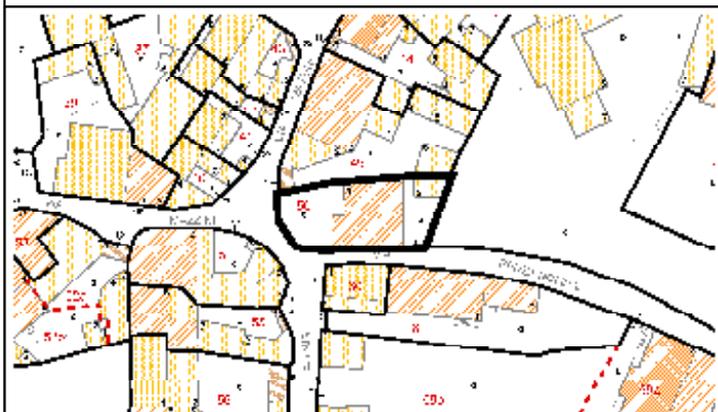


INDICAZIONI DI PIANO

Proprietà	Serri Mario	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

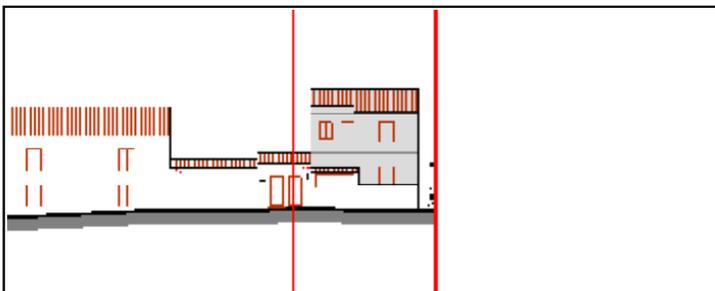
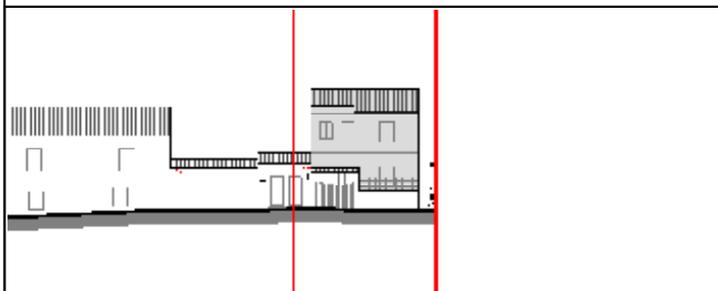
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 - Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R3
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci a raso pietra. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

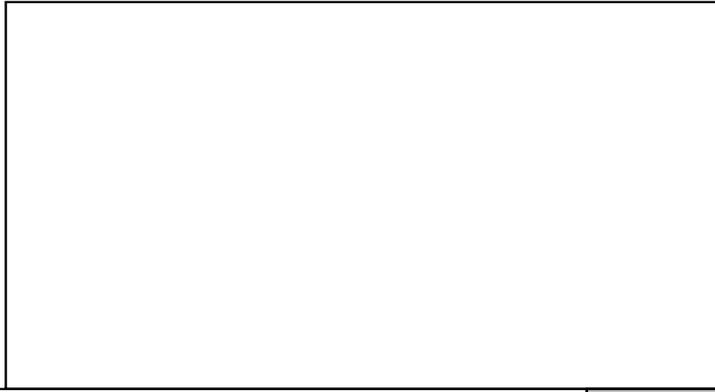
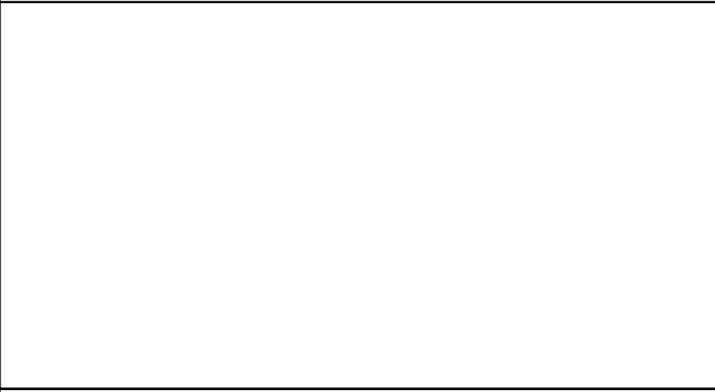
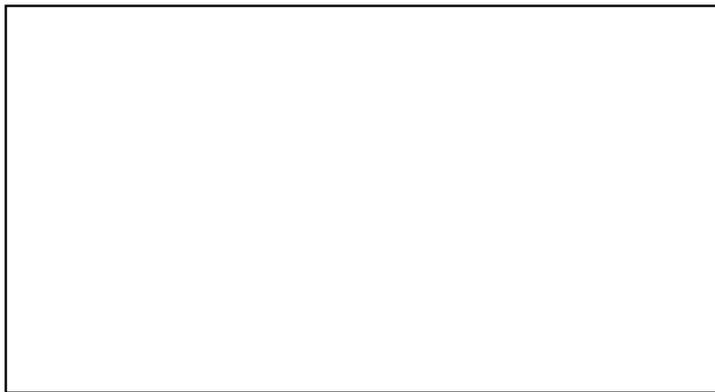
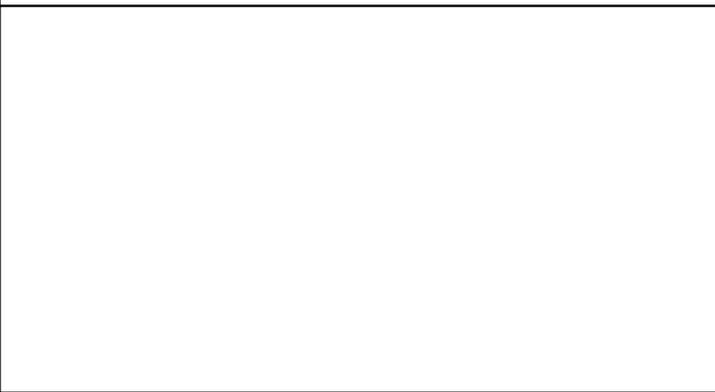
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 51

Proprietà	Erbi Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

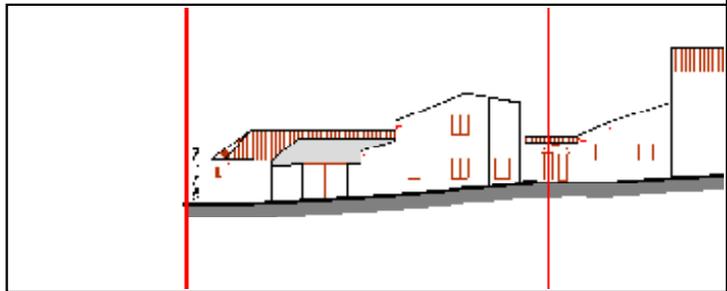
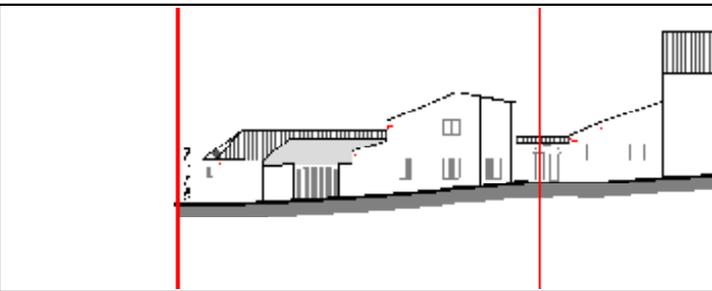
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</p> <p>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</p> <p>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</p> <p>Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.

NOTE

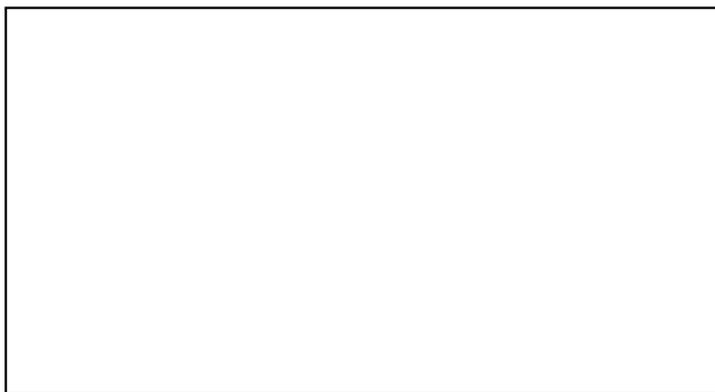
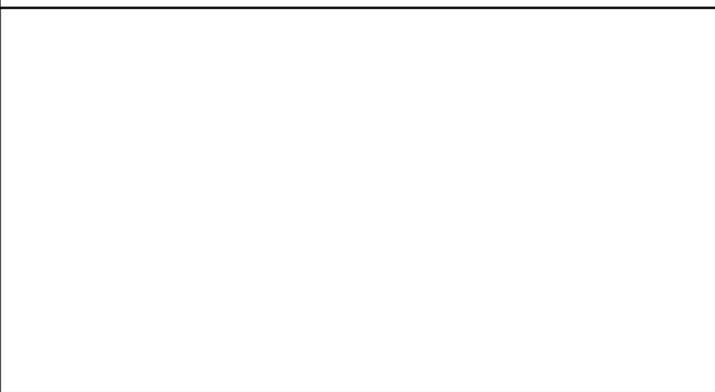
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





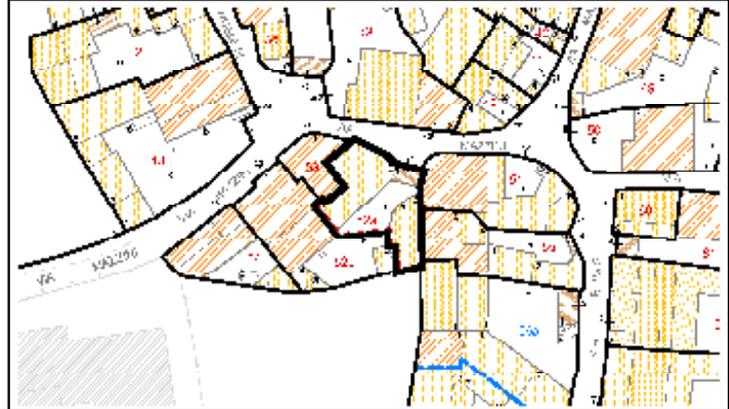
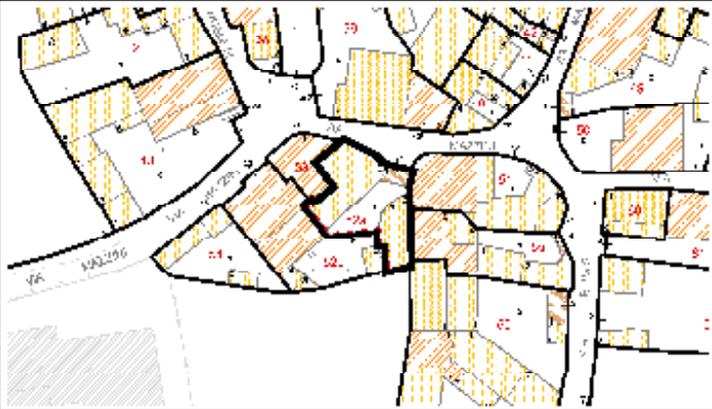
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 52a

Proprietà	Pintori Edda	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

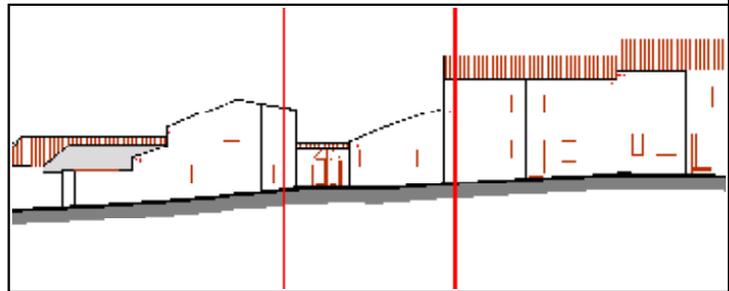
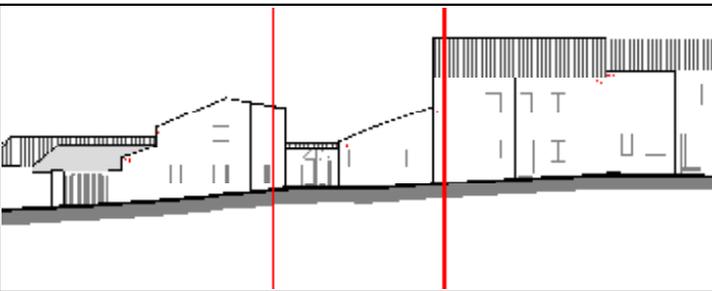
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 2, 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 3)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - portale d'accesso alla corte
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 3)
INDICAZIONI	

NOTE

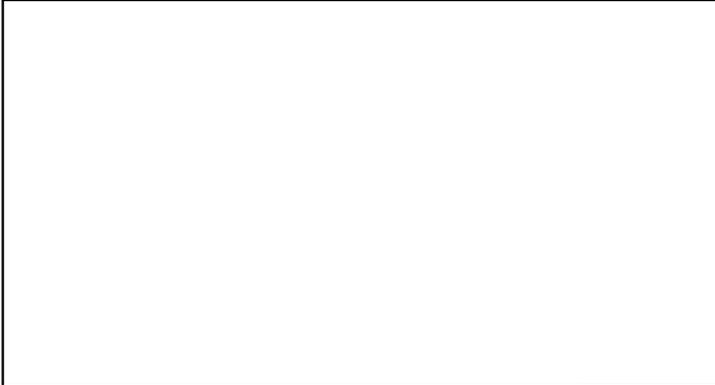
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





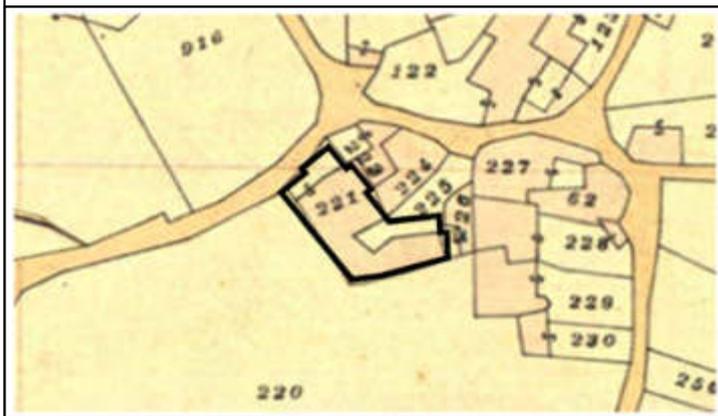
SCHEDA DI INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO

UNITA' EDILIZIA n. 52b

Proprietà	Molia Luigi	Indirizzo	Via G. Mazzini n. 19, 23
		Toponimo/Vicinato	Bixinau E Susu

PLANIMETRIA CATASTALE - foglio 20 mapp. 221, 225 parte

PLANIMETRIA DELLE COPERTURE - con indicazione dei volumi elementari (v.e.)



UNITA' EDILIZIA	DATA O EPOCA DI IMPIANTO		TIPOLOGIA EDILIZIA			RILEVANZA PAESAGGISTICA-URBANA	CONSISTENZA EDILIZIA				
	Documentata		Casa corte				Sup. del lotto	mq	192		
	Ambito urbano Catasto De Candia 1843	X	Casa corte padronale				Superficie coperta	mq	134		
	Presente al catasto di impianto primi '900		X	Casa corte con palazzotto su percorso			RILEVANZE ARCHITETTONICHE Portale con arco a tutto sesto in pietra, intonacato; portone in legno.	Volume edificato	mc	808	
	Presente al catasto metà '900			Palazzo				PARAMETRI URBANISTICI			
	Successiva al 1950			Villa storica				Indice fondiario	mc/mq	4,21	
	PROPRIETA'			Edificio su percorso ad andito				Rapporto copertura	mq/mq	0,70	
	Privata		X	Edificio in linea				X	NOTE		
	Pubblica			Edificio arretrato dal percorso				Corte comune con UE 52a			
	Enti privati			Edificio isolato nel lotto							
Enti religiosi			Edificio specialistico								
Lotto non edificato			Lotto non edificato								
DESTINAZIONE D'USO FABBRICATI		DESTINAZIONE AREA SCOPERTA		CRITICITA'							
Residenziale	X	Cortile		X	C.V.-Criticità Volumetrica						
Artigianale commerciale uffici		Giardino									
Magazzino deposito	X	Orto									
Servizio pubblico		Parcheggio									
Culto		Incolto									

CORPI DI FABBRICA	Volumi elementari	LIVELLI DI PIANO							INTERVENTI SUBITI NEL TEMPO				PERMANENZA CARATTERI ORIGINARI				STATO DI CONSERVAZIONE			CARATTERI EPIDERMICI		COPERTURA				TIPO D'USO		TITOLO DI GODIMENTO																		
		Uno	Uno + sottotetto	Due	Due + sottotetto	Tre	Più di tre	Sottotetto	Seminterrato	Nessun intervento recente	Sopraelevato/ampliato	Restaurato	Ristrutturato	Demolito e ricostruito	Nuova costruzione	Altro	Conservato	Modificato compatibile	Nuovo compatibile	Modificato incompatibile	Nuovo incompatibile	Reliquato	Altro	Normale	Degradato	Fatiscente	Rudere		Non recuperabile	Pietra a vista	MURATURE ESTERNE	INFISSI	GEOMETRIA	MANTO												
1	X													X																																
2	X													X																																
3	X													X																																
4	X													X																																
5			X										X																																	
6			X										X																																	
7																																														
8																																														
9																																														
10																																														
11																																														
12																																														
13																																														
14																																														
15																																														
16																																														
UE																																														

VEDUTA AEREA 45°



FOTO SIGNIFICATIVA





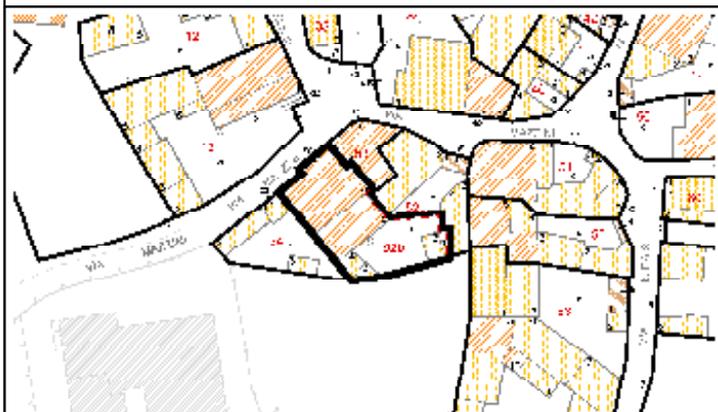
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 52b

Proprietà	Molia Luigi	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

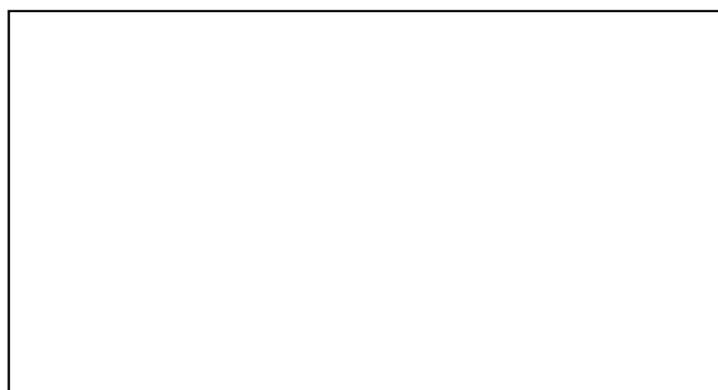
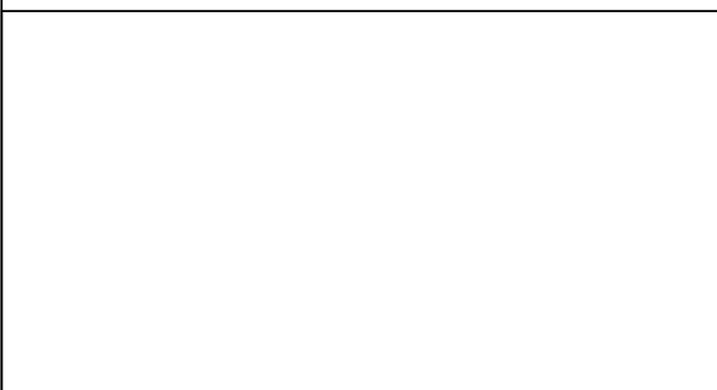
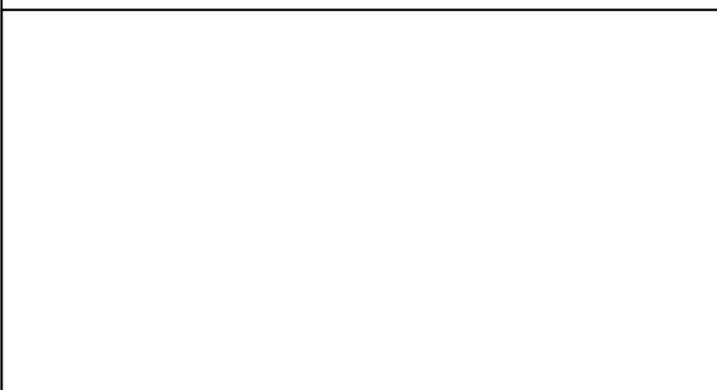
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 53

Proprietà	Puddu Antonina E Angela (Eredi Cocco Vitalia)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

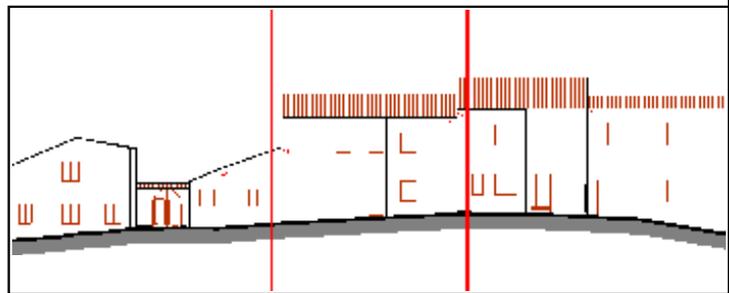
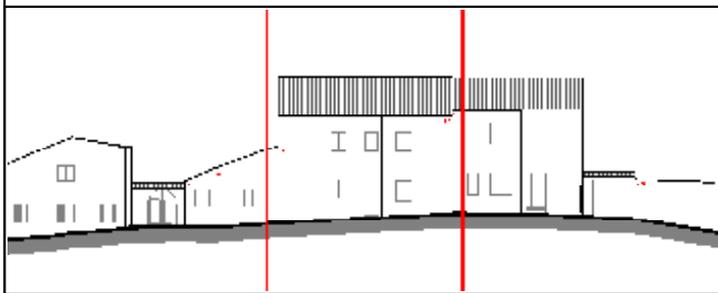
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</p>
INDICAZIONI	<p>Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

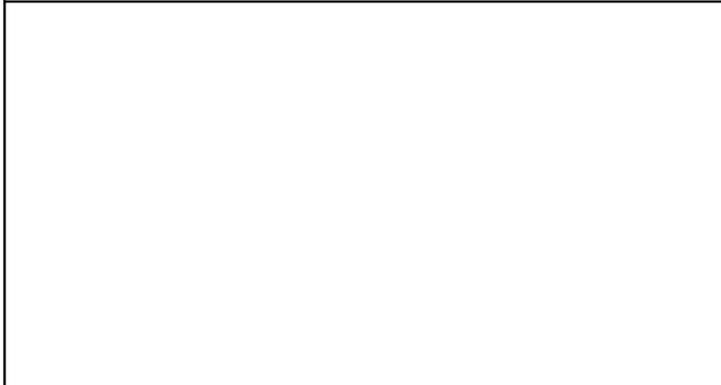
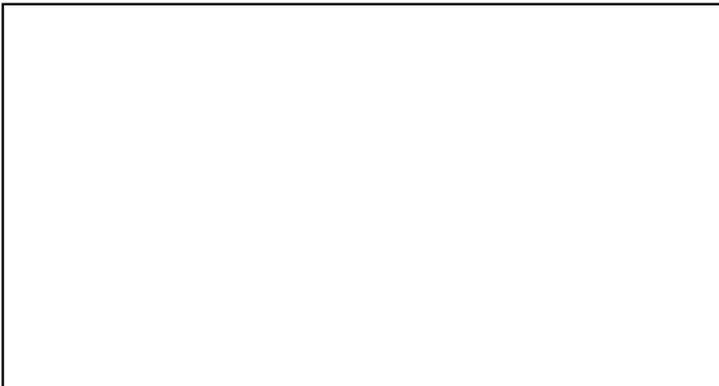
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
 La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 54

Proprietà	Puddu Antonina E Angela	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

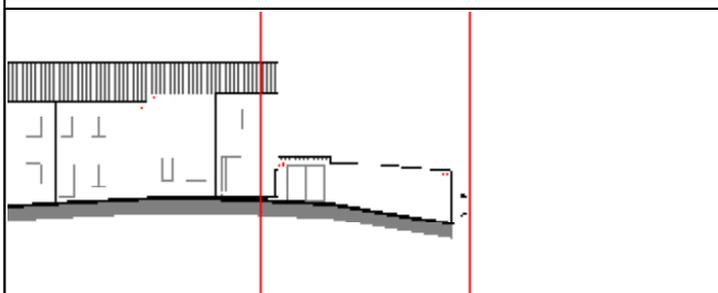
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti; Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	

NOTE

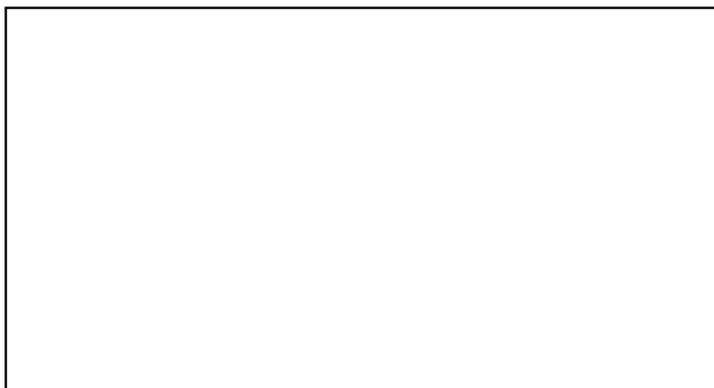
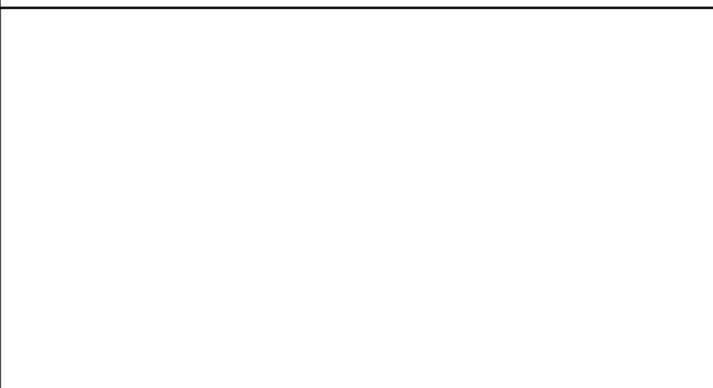
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 55

Proprietà	Medda Salvatore	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

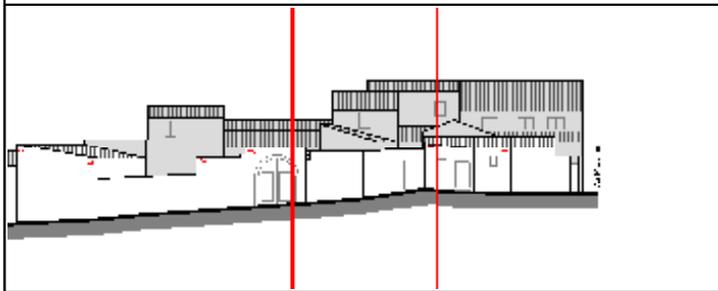
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 4, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2) Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.
INDICAZIONI	

NOTE

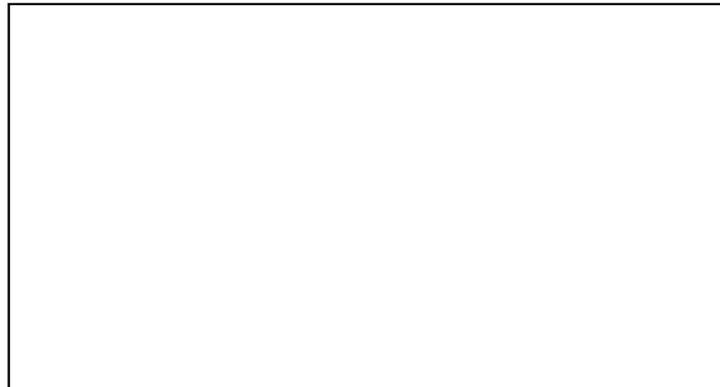
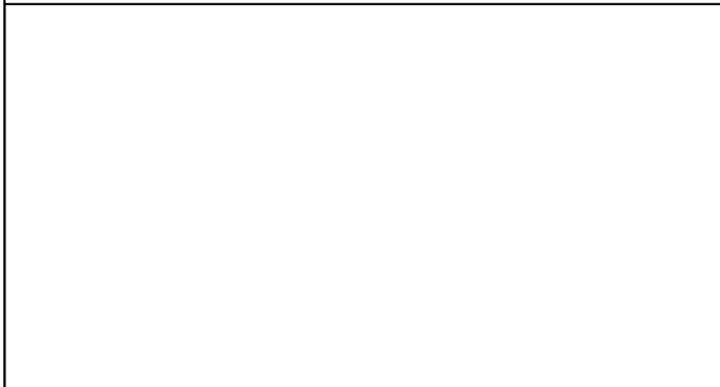
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 56

Proprietà	Pisu Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

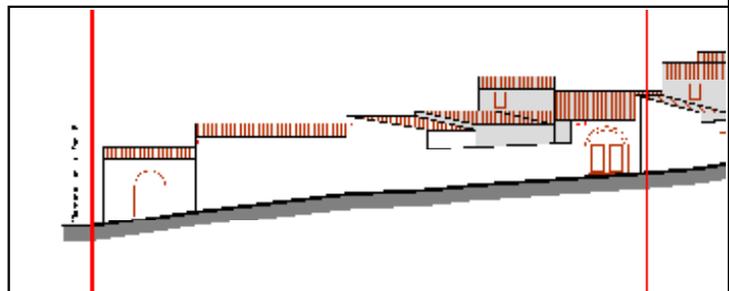
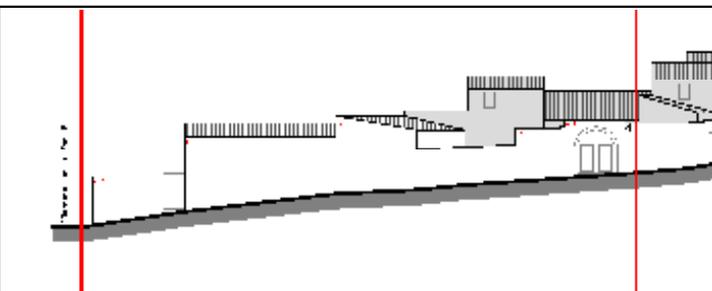
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante per l'U.E. 56a A2 – Corte antistante per l'U.E. 56b
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1, 5, 8, 9, 11) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 3, 4, 7) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 6) CLASSE "5" - Incremento tipologico (nuovi volumi elementari come da planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte) CLASSE "6" - Demolizioni (v.e. 2, 12; decremento volumetrico del v.e. 10, come da planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	Vincolo - portale d'accesso UE 56a
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture v.e. 6. Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E., con acquisizione o cessione al fine di poter creare le unità edilizie 56a e 56b di tipologia A2 - Casa a corte antistante.
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 57

Proprietà	Casu Emanuele	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

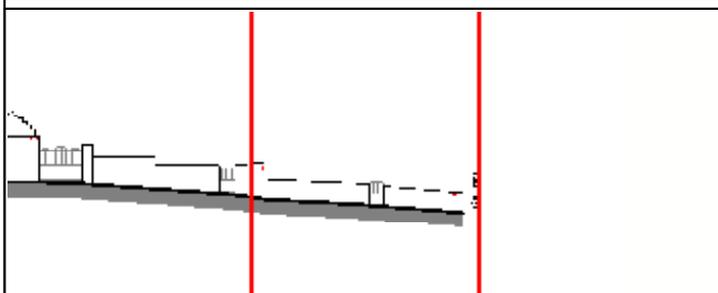
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO



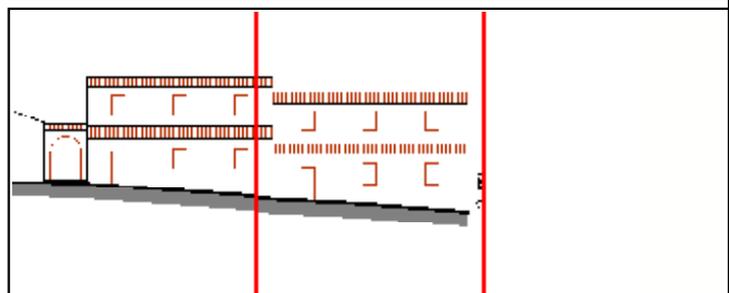
PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE



PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	57a: C3 - Edificio arretrato dal percorso 57b: A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	U.E. 57a: CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.) U.E. 57b: CLASSE "8" - Nuova costruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

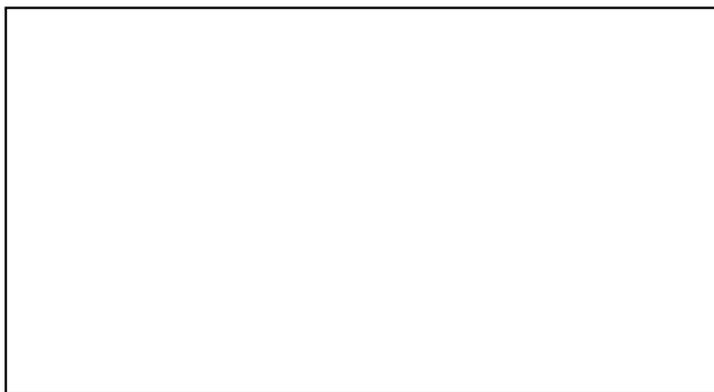
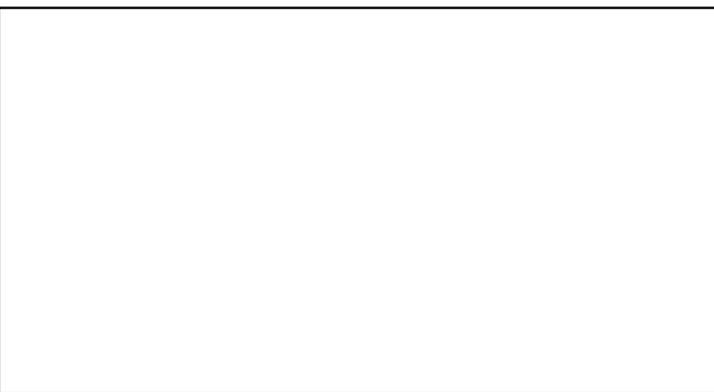
Si propone nel planivolumetrico di progetto un nuovo assetto dell'U.E., al fine di poter creare le unità edilizie 57a di tipologia C3 - Edificio arretrato dal percorso e 57b di tipologia A3 - Casa a corte antistante con accesso retrostante.
Area a rischio Hg1 - Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica

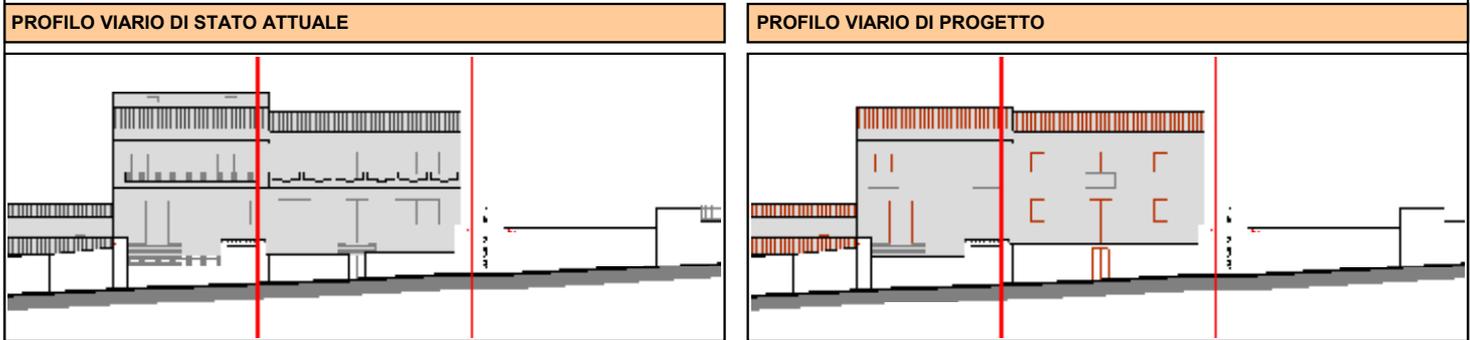
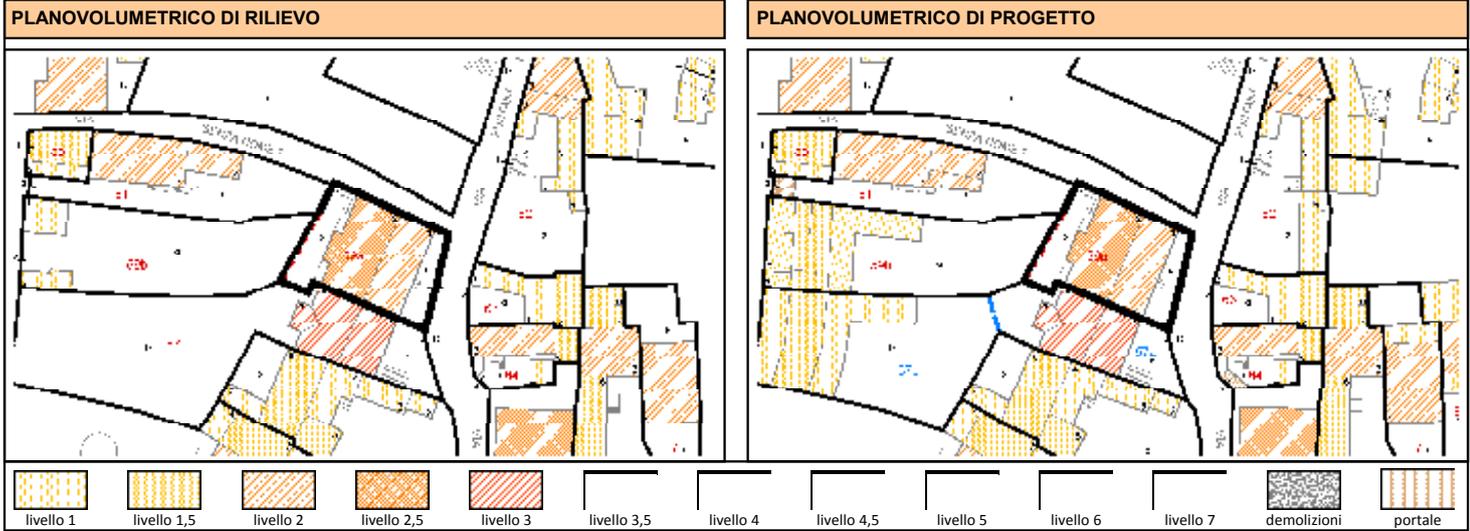




INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 59a

Proprietà	Sedda Venanzio (Eredi)	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C3 – Edificio arretrato dal percorso
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti.</i> <i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pi) - Completamento, intonacatura e tinteggiatura di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>Id - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

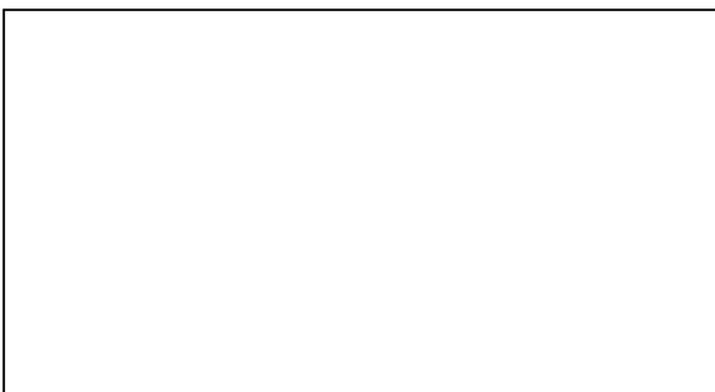
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
 La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





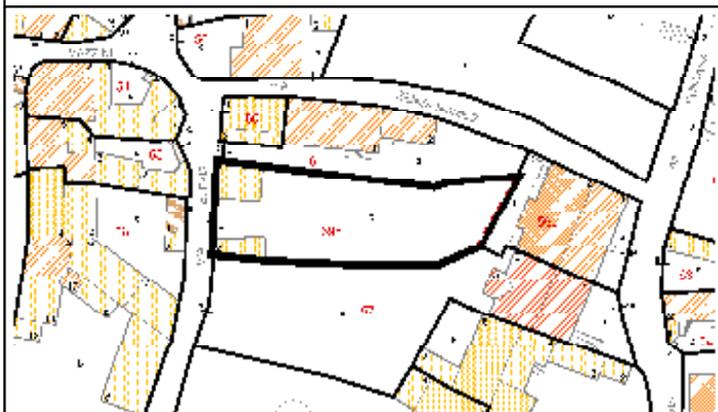
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 59b

Proprietà	Sedda Venanzio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

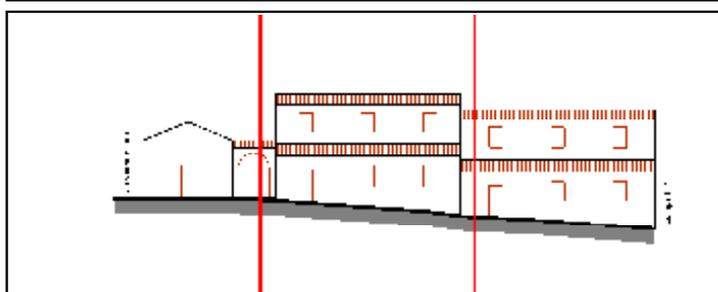
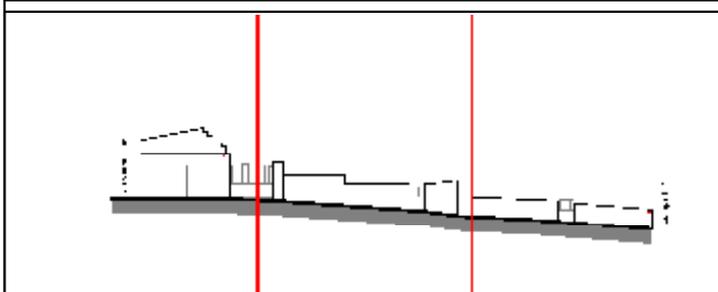
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A3 - Corte antistante con accesso retrostante
C.I.M.A.	CLASSE "7" - Demolizione per ricostruzione tipologica
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



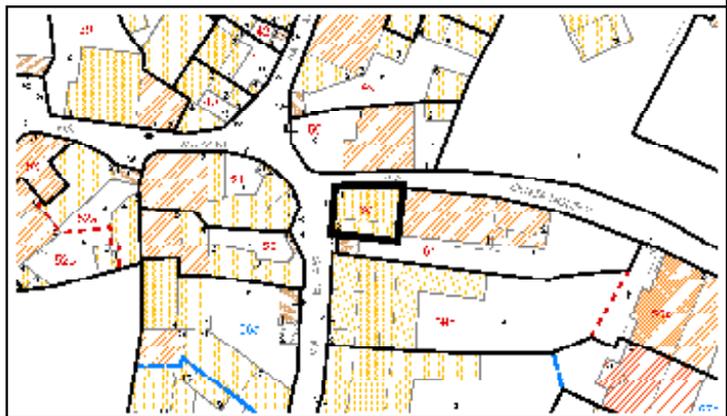
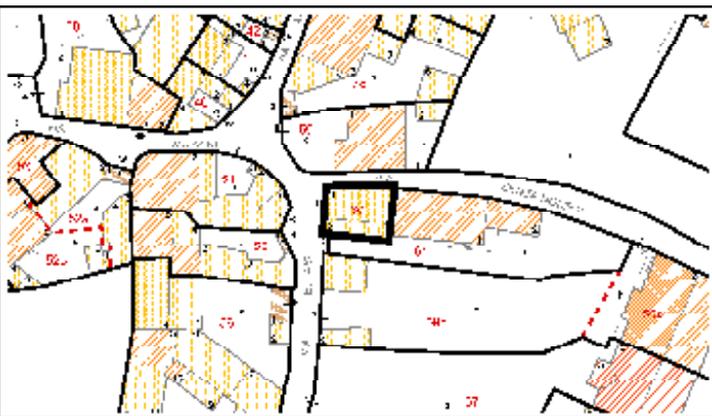
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 60

Proprietà	Erbi Francesco	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

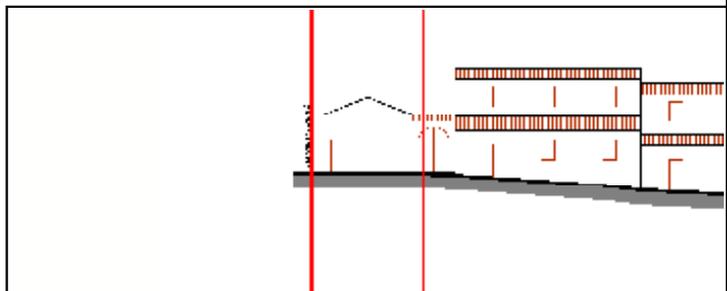
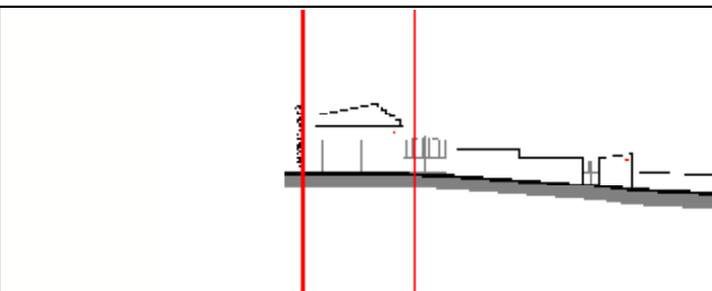
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (tutti i v.e.)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture (copertura a doppia falda con possibilità di realizzare una veranda nel v.e.2, seguendo l'abaco dei caratteri costruttivi degli edifici).</i></p> <p><i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i></p> <p><i>Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti;</i></p> <p><i>Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne.</i></p> <p><i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature</i></p> <p><i>Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti.</i></p> <p><i>Pn) - Eliminare o adeguare elementi architettonici incongrui.</i></p>
INDICAZIONI	

NOTE

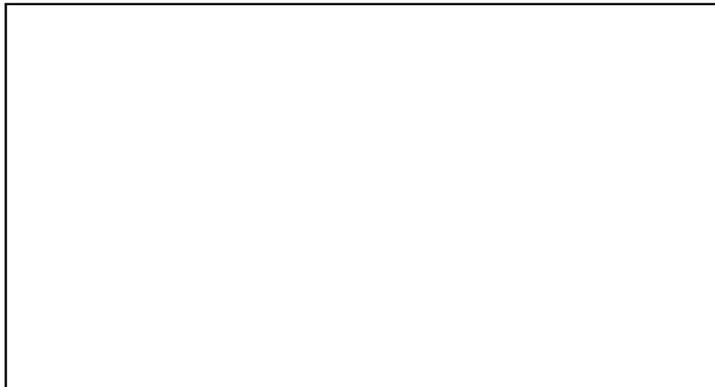
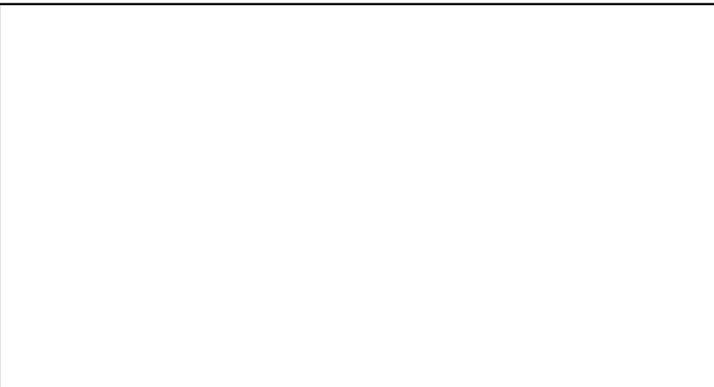
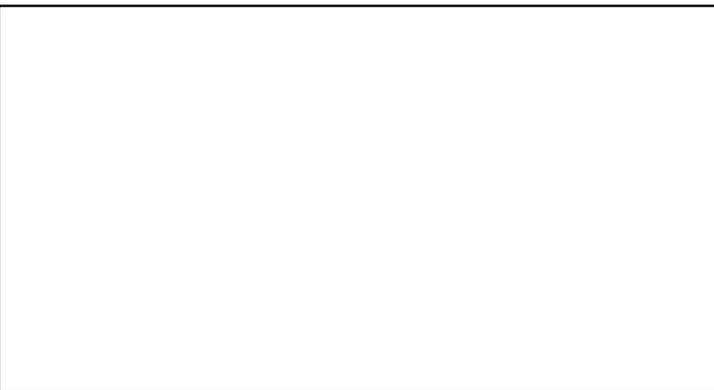
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





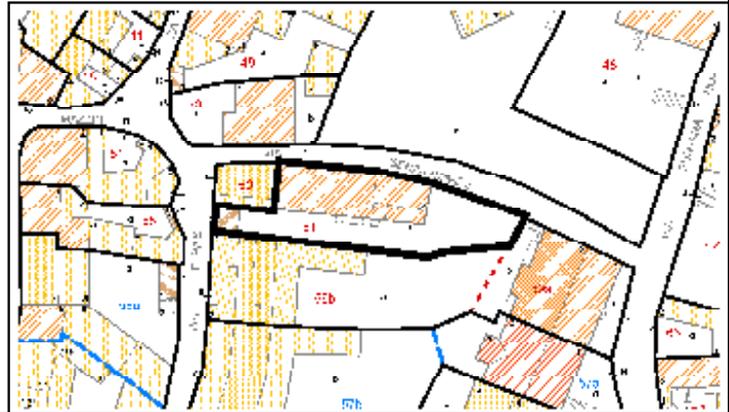
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 61

Proprietà	Medda Antonio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

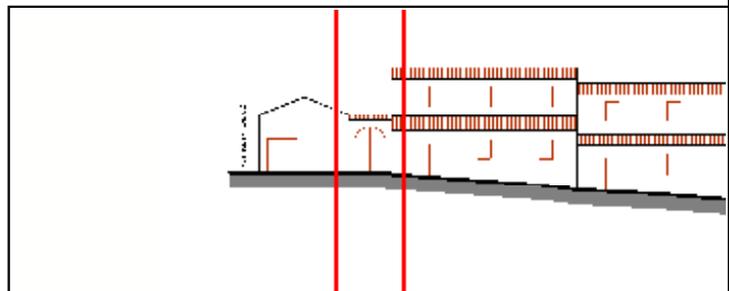
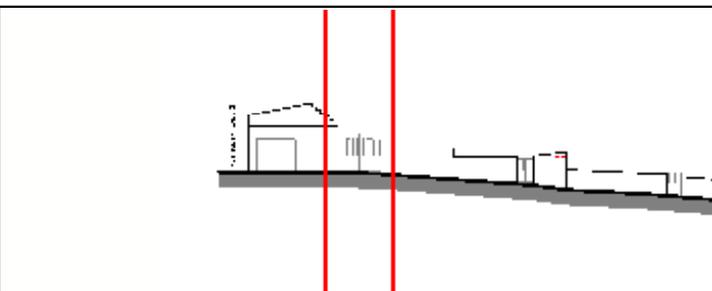
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (nuovo volume elementare adiacente al v.e. 2, da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto; inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p>Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</p>
INDICAZIONI	<p>la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. ld - Comporre architettonicamente i prospetti. lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</p>

NOTE

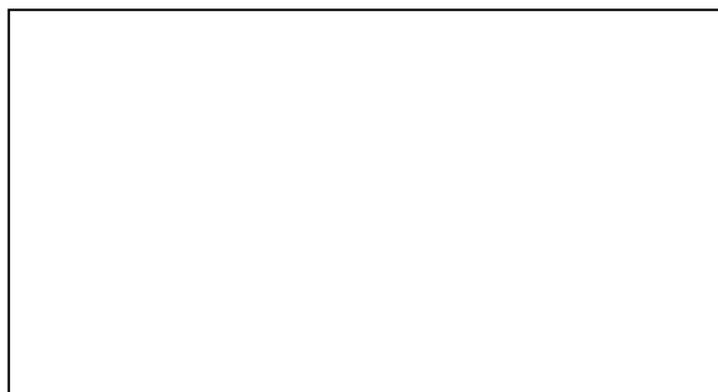
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
 La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





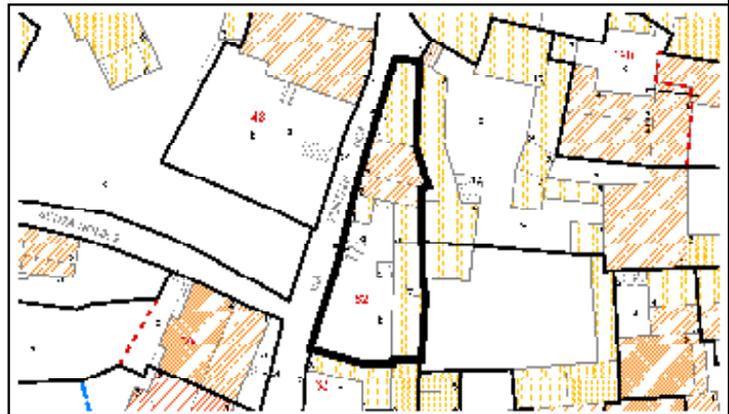
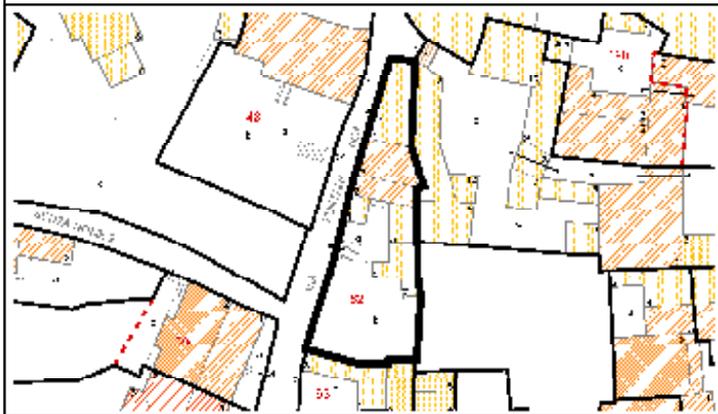
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 62

Proprietà	Erbi Giselda Ed Eredi	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

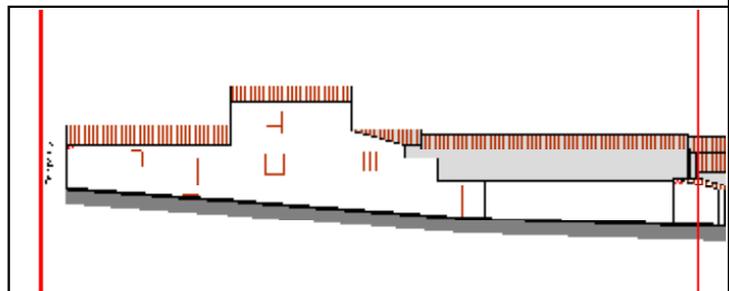
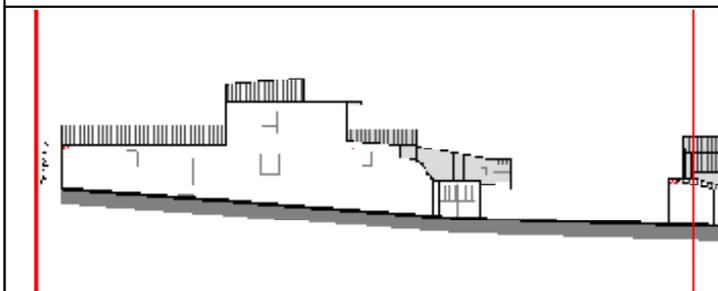
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 - Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 4, 5) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia: R3 (v.e. 1, 2, 3, 6, 7) CLASSE "5" - Incremento tipologico (nuovo volume elementare da inserire facendo riferimento al planivolumetrico di progetto) CLASSE "6" - Demolizioni (parte del v.e. 6, facendo riferimento al planivolumetrico di progetto)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2, 3, 6, 7) Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari. Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica. Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

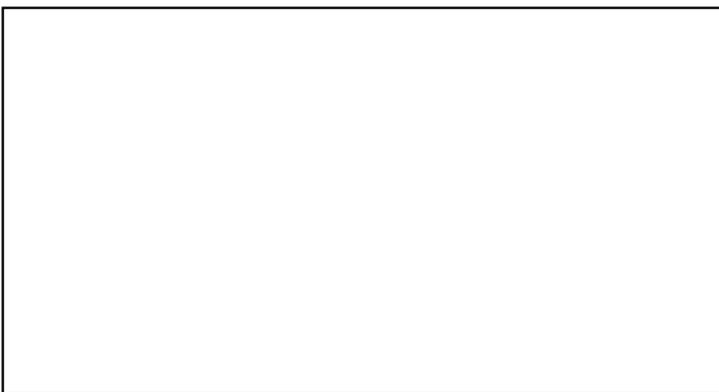
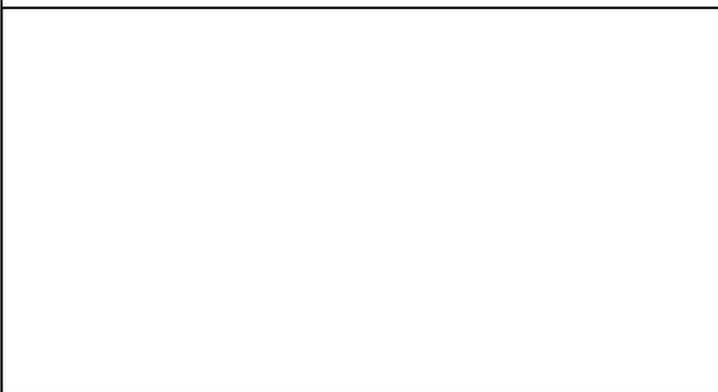
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO - Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





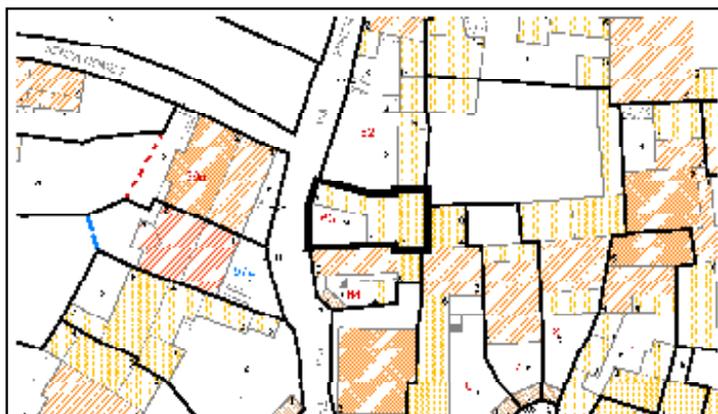
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 63

Proprietà	Medda Caterina	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

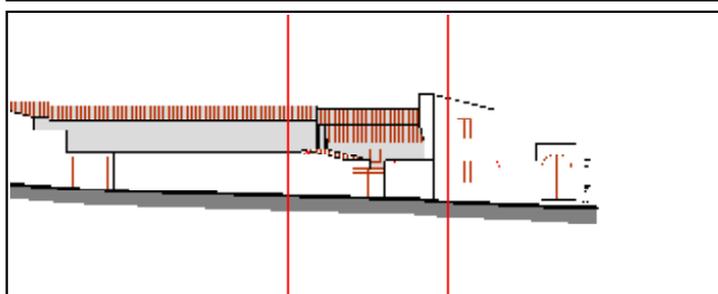
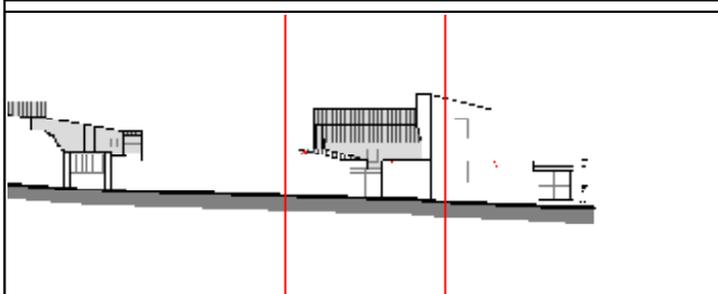
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 1) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 2, 3)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	<p><i>Pa) - Adeguamento formale delle coperture.</i> <i>Pb) - Sostituzione manto di copertura in lastre di fibrocemento o manti di copertura similari (v.e. 3),</i> <i>Pc) - Adeguamento dimensionale o formale delle aperture dei corpi di fabbrica.</i> <i>Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature.</i> <i>Pg) - Eliminazione delle superfetazioni (corpi interni alle corti).</i> <i>Pi) - Intonacatura e tinteggiatura di recinzioni.</i> <i>Pj) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.</i></p>
INDICAZIONI	<p><i>la - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso.</i> <i>ld - Comporre architettonicamente i prospetti.</i> <i>lh - Adeguamento cromatico e formale prospetti.</i></p>

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 64

Proprietà	Ledda Antonio	Area/zona omogenea	Unica
		Indice medio di zona	2,66

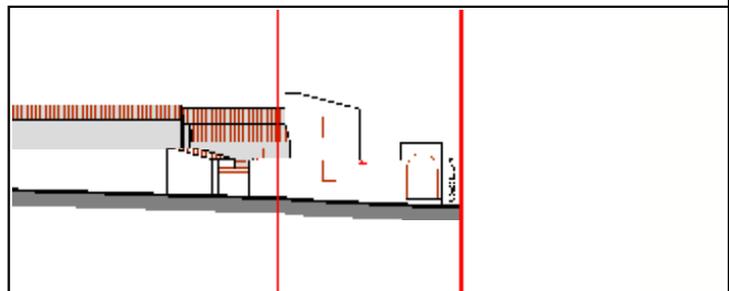
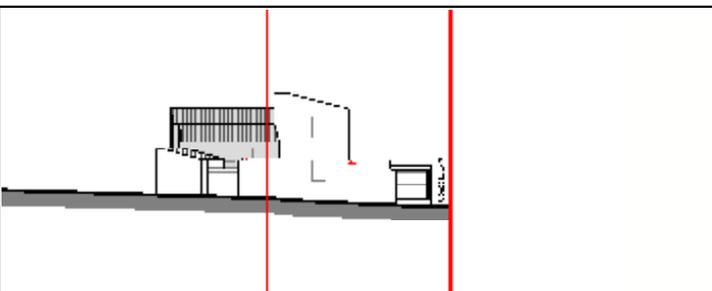
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	A2 – Corte antistante
C.I.M.A.	CLASSE "3" - Restauro e risanamento conservativo (compresa Ristrutturazione edilizia R1 interna) (v.e. 3) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R2 Conservativa / Funzionale (v.e. 4) CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1, 2) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (inserimento del portale coperto di ingresso alla corte)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture (v.e. 2) Pd) - Sostituzione infissi in alluminio o altri tipi non coerenti. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne. Pf) - Realizzazione o rifacimento d'intonaci e/o tinteggiature. Pl) - Sostituzione di cancelli d'ingresso alla corte.
INDICAZIONI	Ia - Realizzazione di una copertura sul portale d'ingresso. Id - Comporre architettonicamente i prospetti. Ih - Adeguamento cromatico e formale prospetti.

NOTE

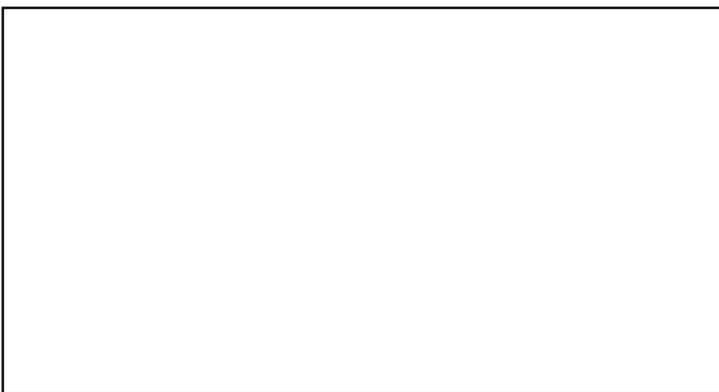
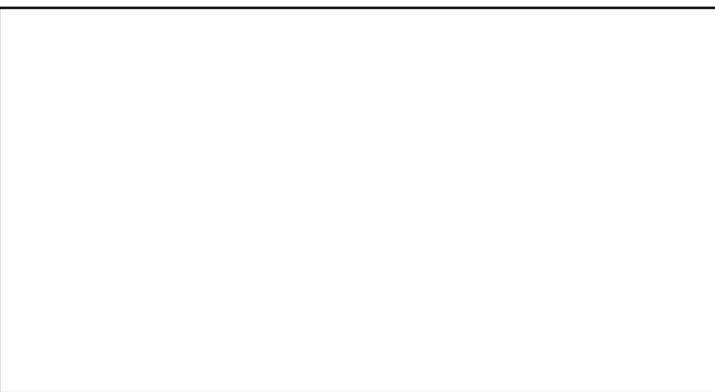
Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA e TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento



Documentazione fotografica





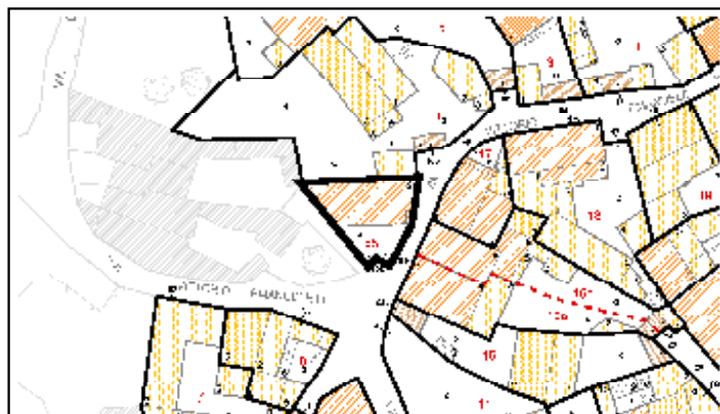
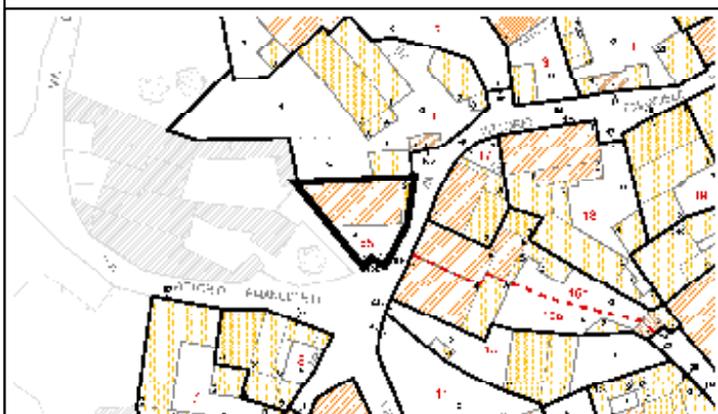
INDICAZIONI DI PIANO

UNITA' EDILIZIA n. 65

Proprietà	Area/zona omogenea	Unica
	Indice medio di zona	2,66

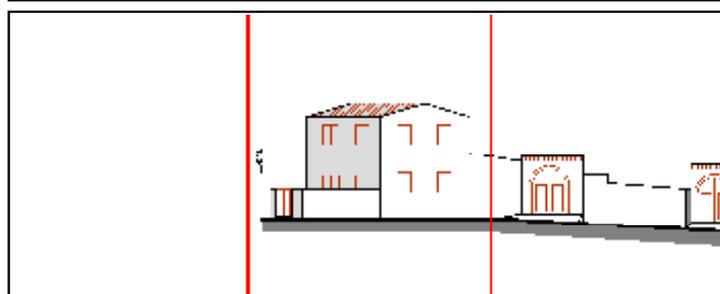
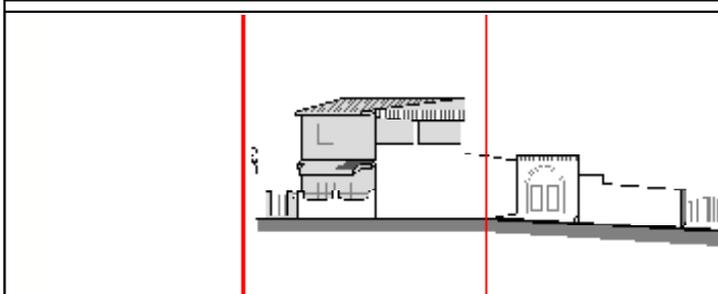
PLANOVOLUMETRICO DI RILIEVO

PLANOVOLUMETRICO DI PROGETTO



PROFILO VIARIO DI STATO ATTUALE

PROFILO VIARIO DI PROGETTO



DATI DI PROGETTO

V.T.I.	C2 - Edificio in linea
C.I.M.A.	CLASSE "4" - Ristrutturazione edilizia - R3 Integrale (v.e. 1) CLASSE "5" - Incremento tipologico (Ampliamento) (v.e. 2 esclusivamente per adeguamento coperture)
TUTELA SPECIFICA	
PRESCRIZIONI	Pa) - Adeguamento formale delle coperture. Pe) - Eliminazione di terrazze e/o balconi o pensiline e di scale esterne (pensilina posta nel prospetto principale). Ph) - Eliminazione di elementi decorativi non assimilabili ai tipi ricorrenti. Pi) - Sostituzione di recinzioni.
INDICAZIONI	

NOTE

Area a rischio Hg1_ Pericolosità da frana (Tavola 8 GEO – Carta della pericolosità da frana del Centro abitato - Analisi dell'assetto idraulico e geomorfologico estesa a tutto il territorio comunale ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle N.T.A. del P.A.I.).
La presente U.E. ricade nella zona omogenea B del P.U.C. vigente. Fino a che non verrà redatta la variante al P.U.C. per l'inserimento della stessa nella zona A, dovranno essere applicati i parametri di zona B.

MONITORAGGIO E GESTIONE

DATA E TIPOLOGIA PRECEDENTI INTERVENTI EDILIZI		FINANZIAMENTI PUBBLICI	
Data	Tipologia intervento	Importo	Legge di finanziamento