

## **Chiarimenti in merito alla valutazione del prezzo di vendita del Fabbricato foglio 27 part. 361 .**

la perizia di stima redatta in data da parte dell'Agenzia delle Entrate, che si allega alla presente deliberazione, da cui si evince che il valore dell'immobile di proprietà comunale sito in Località san Giovanni ed identificato a catasto al foglio 27 part. 361 ammonta

Sulla base alla perizia di stima redatta in da parte dell'Agenzia delle Entrate, che si allega alla presente, il valore di mercato dei bene oggetto di valutazione è così suddiviso:

- capannone ad uso produttivo individuato in catasto al comune di Gesturi foglio 27 particella 361- euro 125.000,00 con riferimento all'attualità; detto valore è stato determinato con il metodo dell'approccio del costo deprezzato;
- impianto fotovoltaico della potenza nominale di 17,02 kWp integrato sul piano di copertura del suddetto capannone euro 33.000,00;

Si rappresenta utile segnalare che in ogni procedimento valutativo di un bene immobile è insita un'alea di indeterminazione entro la quale si può collocare il più preciso valore del bene in trattazione, senza pregiudizio per la correttezza e l'attendibilità della perizia svolta. Tenuto conto del procedimento utilizzato, si ritiene che nel caso specifico l'alea estimale possa essere quantificata nella misura  $\pm 10\%$ .

Il Responsabile del servizio  
Antonio Cossu