

Comune di Gesturi

**DOCUMENTO UNICO di
PROGRAMMAZIONE
(D.U.P.)
SEMPLIFICATO**

PERIODO: 2023 - 2024 - 2025

SOMMARIO

PARTE PRIMA

ANALISI DELLA SITUAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'ENTE

1. RISULTANZE DEI DATI RELATIVI ALLA POPOLAZIONE, AL TERRITORIO ED ALLA SITUAZIONE SOCIO ECONOMICA DELL'ENTE

Risultanze della popolazione

Risultanze del territorio

Risultanze della situazione socio economica dell'Ente

2. MODALITÀ DI GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI

Servizi gestiti in forma diretta

Servizi gestiti in forma associata

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizi affidati ad altri soggetti

Altre modalità di gestione di servizi pubblici

3. SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA DELL'ENTE

Situazione di cassa dell'Ente

Livello di indebitamento

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui

Ripiano ulteriori disavanzi

4. GESTIONE RISORSE UMANE

5. VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA

PARTE SECONDA

INDIRIZZI GENERALI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO DI BILANCIO

A. Entrate

Tributi e tariffe dei servizi pubblici
Reperimento e impiego risorse straordinarie e in conto capitale
Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

B. Spese

Spesa corrente, con specifico rilievo alla gestione delle funzioni fondamentali;
Programmazione triennale del fabbisogno di personale
Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi
Programmazione investimenti e Piano triennale delle opere pubbliche
Programmi e progetti di investimento in corso di esecuzione e non ancora conclusi

C. Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

D. Principali obiettivi delle missioni attivate

E. Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e Piano delle alienazioni e della valorizzazione dei beni patrimoniali

F. Obiettivi del Gruppo Amministrazione Pubblica

G. Piano triennale di razionalizzazione e riqualificazione della spesa (art.2 comma 594 Legge 244/2007)

H. Altri eventuali strumenti di programmazione

PREMESSA

Il principio contabile applicato n. 12 concernente la programmazione di bilancio, statuisce che la programmazione è il processo di analisi e valutazione che, comparando e ordinando coerentemente tra loro le politiche e i piani per il governo del territorio, consente di organizzare, in una dimensione temporale predefinita, le attività e le risorse necessarie per la realizzazione di fini sociali e la promozione dello sviluppo economico e civile delle comunità di riferimento.

Il processo di programmazione, si svolge nel rispetto delle compatibilità economico-finanziarie e tenendo conto della possibile evoluzione della gestione dell'ente, richiede il coinvolgimento dei portatori di interesse nelle forme e secondo le modalità definite da ogni Ente, si conclude con la formalizzazione delle decisioni politiche e gestionali che danno contenuto a programmi e piani futuri riferibili alle missioni dell'ente.

Attraverso l'attività di programmazione, le amministrazioni concorrono al perseguimento degli obiettivi di finanza pubblica definiti in ambito nazionale, in coerenza con i principi fondamentali di coordinamento della finanza pubblica emanati in attuazione degli articoli 117, terzo comma, e 119, secondo comma, della Costituzione e ne condividono le conseguenti responsabilità.

Il Documento unico di programmazione degli enti locali (DUP)

Il DUP è lo strumento che permette l'attività di guida strategica ed operativa degli enti locali e consente di fronteggiare in modo permanente, sistemico e unitario le discontinuità ambientali e organizzative.

Il DUP costituisce, nel rispetto del principio del coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programmazione.

Secondo il paragrafo 8.4 del Principio contabile applicato concernente la programmazione di cui all'allegato 4/1 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, anche i comuni di dimensione inferiore ai 5000 abitanti sono chiamati all'adozione del DUP, sebbene in forma semplificata rispetto a quella prevista per i comuni medio-grandi. Il Decreto ministeriale del 20 maggio 2015, concernente l'aggiornamento dei principi contabili del Dlgs 118/11, ha infatti introdotto il DUP semplificato, lasciando comunque sostanzialmente invariate le finalità generali del documento.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) deve essere presentato dalla Giunta in Consiglio, entro il 31 luglio di ciascun anno.

1 – Risultanze dei dati relativi alla popolazione, al territorio ed alla situazione socio economica dell'Ente

Risultanze della popolazione

Popolazione residente alla fine del 2021 (*penultimo anno precedente*) n.1177 di cui:

maschi n. **577**

femmine n. **600**

Nati nell'anno n. **5**

Deceduti nell'anno n. **13**

Saldo naturale: - **8**

Immigrati nell'anno n. **16**

Emigrati nell'anno n. **33**

Saldo migratorio: -**17**

Saldo complessivo (naturale + migratorio): - 25

Popolazione massima insediabile come da strumento urbanistico vigente n. 1800 abitanti

Risultanze del territorio

Risultanze del Territorio

Superficie	Kmq	46.87
Fiumi e torrenti		1
Strade Statali	km	1
Strade Comunali	km	22,70
Strade Vicinali	km	81

Strumenti urbanistici vigenti:

Piano regolatore – PRGC – adottato SI

Piano regolatore – PRGC – approvato **SI**

Piano edilizia economica popolare – PEEP **No**

Piano Insediamenti Produttivi – PIP **No**

2 – Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

– Modalità di gestione dei servizi pubblici locali

Servizi gestiti in forma diretta

Servizio

Sono svolti in forma diretta tutti i servizi fondamentali ad eccezione di quelli successivamente indicati con altre forme di gestione

Servizi gestiti in forma associata (Unione Comuni Marmilla)

Servizio

Raccolta e smaltimento Rifiuti

Illuminazione Pubblica

Manutenzione Strade Esterne

Cani randagi

Suape

Segreteria Comunale convenzionata con altri Comuni
--

Servizi gestiti in forma associata (Fondazione Altopiano Giara)

Servizio

Valorizzazione e gestione delle aree archeologiche e delle aree di rilevante interesse paesaggistico
--

Gestione museo della Giara

Servizi affidati a organismi partecipati

Servizio

Servizio Idrico

L'Ente detiene le seguenti partecipazioni:

Enti Strumentali Controllati	NON PRESENTI			
Enti Strumentali Partecipati	Ente di Governo dell'Ambito della Sardegna – ATO	0,0011	Servizio Idrico	Art. 11 ter d.lgs 118/2011
Enti Strumentali Partecipati	G.A.L. AGENZIA DI SVILUPPO RURALE SOC. CONSORTILE	0,94	Consulenza Gestionale	Art. 11 ter d.lgs 118/2012
Enti Strumentali Partecipati	Consorzio G.A.L. Marmilla	1,3	Attuazione strategie di sviluppo locale	Art. 11 ter d.lgs 118/2012
Società Controllate	NON PRESENTI			
Società Partecipata	Abbanoa S.p.A.	0,0279	Raccolta, trattamento e fornitura d'acqua	Art. 11 quinquies d.lgs 118/2011

Dal 2021 sono state istituite due fondazioni:

Descrizione	Importo oneri annuali	Fondo Dotazione	Altre spese
Fondazione Altopiano della Giara	5.000,00	10.000,00	35.000,00
Fondazione di partecipazione Destinazioni di pellegrinaggio in Sardegna	500,00		

3 – Sostenibilità economico finanziaria

Situazione di cassa dell'ente

Fondo cassa al 31/12/2021 (*penultimo anno dell'esercizio precedente*) **2.231.192,12**

Andamento del Fondo cassa nel triennio precedente

Fondo cassa al 31/12/2020 (*anno precedente*) **2.150.082,62**

Fondo cassa al 31/12/2019 (*anno precedente -1*) **1.372.001,82**

Fondo cassa al 31/12/2018 (*anno precedente -2*) **1.033.093,28**

Utilizzo Anticipazione di cassa nel triennio precedente

Anno di riferimento	gg di utilizzo	costo interessi passivi
2021	0	0,00
2020	0	0,00
2019	0	0,00

Livello di indebitamento

Incidenza interessi passivi impegnati/entrate accertate primi 3 titoli

Anno di riferimento	Interessi passivi impegnati (a)	Entrate accertate tit. 1-2-3 (b)	Incidenza (a/b) %
2021	33.432,36	1.852.107,00	1,80
2020	34.583,01	2.084.699,55	1,00
2019	36.238,78	1.726.446,87	2,09

Debiti fuori bilancio riconosciuti

Anno di riferimento	Importi debiti fuori bilancio riconosciuti (a)
2021	5.532,36
2020	0,00
2019	1.562,19

Non ricorre la necessità del Ripiano disavanzo da riaccertamento straordinario dei residui né di ulteriori disavanzi

4 – Gestione delle risorse umane

Personale

Personale in servizio al 31/12/2021 (anno precedente l'esercizio in corso)

Categoria	Numero	Tempo indeterminato	Altre tipologie
TOTALE	10	10	2

Numero dipendenti in servizio al 31/12/2021: 12

Andamento della spesa di personale nell'ultimo quinquennio

Anno di riferimento	Dipendenti	Spesa di personale	Incidenza % spesa personale/spesa corrente
2021	12	497.121,00	32,98
2020	12	493.246,49	30,04
2019	13	537.015,98	33,48
2018	13	555.150,42	34,22
2017	13	495.950,92	30,57

5 – Vincoli di finanza pubblica

Rispetto dei vincoli di finanza pubblica

L'Ente nel quinquennio precedente ha rispettato i vincoli di finanza pubblica.

L'Ente negli esercizi precedenti non ha *acquisito / ceduto* spazi nell'ambito dei patti regionali o nazionali, i cui effetti influiranno sull'andamento degli esercizi ricompresi nel presente D.U.P.S.

Nel periodo di valenza del presente D.U.P.semplificato, in linea con il programma di mandato dell'Amministrazione, la programmazione e la gestione dovrà essere improntata sulla base dei seguenti indirizzi generali:

A – Entrate

Quadro riassuntivo di competenza

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2020 (accertamenti)	2021 (accertamenti)	2022 (previsioni)	2023 (previsioni)	2024 (previsioni)	2025 (previsioni)	
	1	2	3	4	5	6	7
Tributarie	405.317,84	445.389,15	437.691,92	413.450,00	413.450,00	413.450,00	- 5,538
Contributi e trasferimenti correnti	1.083.006,92	1.240.146,92	1.476.843,63	1.250.578,60	1.185.186,20	1.205.436,20	- 15,320
Extratributarie	596.374,79	166.570,93	477.420,05	537.541,49	490.284,83	502.101,92	12,592
TOTALE ENTRATE CORRENTI	2.084.699,55	1.852.107,00	2.391.955,60	2.201.570,09	2.088.921,03	2.120.988,12	- 7,959
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti	32.800,22	35.872,28	19.638,57	10.367,02	0,00	0,00	- 47,210
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	2.117.499,77	1.887.979,28	2.411.594,17	2.211.937,11	2.088.921,03	2.120.988,12	- 8,279
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	526.957,32	98.524,27	1.895.419,03	1.433.291,70	1.868.082,50	1.380.944,50	- 24,381
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Avanzo di amministrazione applicato per finanziamento di investimenti	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fondo pluriennale vincolato per spese conto capitale	1.178.251,95	1.130.822,69	664.072,22	58.618,24	0,00	0,00	- 91,172
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)	1.705.209,27	1.229.346,96	2.559.491,25	1.491.909,94	1.868.082,50	1.380.944,50	- 41,710
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,000
TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	0,000
TOTALE GENERALE (A+B+C)	3.822.709,04	3.117.326,24	5.121.085,42	3.853.847,05	4.107.003,53	3.651.932,62	- 24,745

Quadro riassuntivo di cassa

ENTRATE					% scostamento della col. 4 rispetto alla col. 3
	2020 (riscossioni)	2021 (riscossioni)	2022 (previsioni cassa)	2023 (previsioni cassa)	
	1	2	3	4	
Tributarie	402.332,77	433.093,05	538.749,13	634.721,14	17,813
Contributi e trasferimenti correnti	1.083.938,42	1.240.146,92	1.483.568,71	1.289.224,68	- 13,099
Extratributarie	584.146,33	172.751,27	494.151,28	547.498,40	10,795
TOTALE ENTRATE CORRENTI	2.070.417,52	1.845.991,24	2.516.469,12	2.471.444,22	- 1,789
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER SPESE CORRENTI E RIMBORSO PRESTITI (A)	2.070.417,52	1.845.991,24	2.516.469,12	2.471.444,22	- 1,789
alien. e traf. c/capitale (al netto degli oneri di urbanizzazione per spese correnti)	700.384,20	162.760,94	2.076.255,41	1.665.364,75	- 19,789
<i>- di cui proventi oneri di urbanizzazione destinati a investimenti</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,000</i>
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Altre accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Fondo di cassa utilizzato per spese conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATI A INVESTIMENTI (B)	700.384,20	162.760,94	2.076.255,41	1.665.364,75	- 19,789
Riscossione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,000
TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,000
TOTALE GENERALE (A+B+C)	2.770.801,72	2.008.752,18	4.742.724,53	4.286.808,97	- 9,612

	ALIQUOTE IMU	
	2022	2023
Prima casa	0,076	0,076
Altri fabbricati residenziali	0,076	0,076
Altri fabbricati non residenziali	0,076	0,076
Terreni	0,076	0,076
Aree fabbricabili	0,076	0,076
TOTALE		

Ricorso all'indebitamento e analisi della relativa sostenibilità

PROSPETTO DIMOSTRATIVO DEL RISPETTO DEI VINCOLI DI INDEBITAMENTO DEGLI ENTI LOCALI ESERCIZIO 2023

ENTRATE RELATIVE AI PRIMI TRE TITOLI DELLE ENTRATE <i>(rendiconto penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui)</i> ex art. 204, c. 1 del D.L.gs. N. 267/2000		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	(+)	445.389,15	427.450,00	433.450,00
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	(+)	1.240.146,92	1.223.421,42	1.195.206,02
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	(+)	166.570,93	456.643,96	382.643,96
TOTALE ENTRATE PRIMI TRE TITOLI		1.852.107,00	2.107.515,38	2.011.299,98
SPESA ANNUALE PER RATE MUTUI/OBBLIGAZIONI				
Livello massimo di spesa annuale ⁽¹⁾	(+)	185.210,70	210.751,54	201.130,00
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati fino al 31/12/esercizio precedente ⁽²⁾	(-)	51.960,77	51.174,70	50.353,07
Ammontare interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL autorizzati nell'esercizio in corso	(-)	0,00	0,00	0,00
Contributi erariali in c/interessi su mutui	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento	(+)	0,00	0,00	0,00
Ammontare disponibile per nuovi interessi		133.249,93	159.576,84	150.776,93
TOTALE DEBITO CONTRATTO				
Debito contratto al 31/12/esercizio precedente	(+)	0,00	0,00	0,00
Debito autorizzato nell'esercizio in corso	(+)	0,00	0,00	0,00
TOTALE DEBITO DELL'ENTE		0,00	0,00	0,00
DEBITO POTENZIALE				
Garanzie principali o sussidiarie prestate dall'Ente a favore di altre Amministrazioni pubbliche e di altri soggetti		0,00	0,00	0,00
di cui, garanzie per le quali è stato costituito accantonamento		0,00	0,00	0,00
Garanzie che concorrono al limite di indebitamento		0,00	0,00	0,00

(1) Per gli enti locali l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'articolo 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 12 per cento, per l'anno 2011, l'8 per cento, per gli anni dal 2012 al 2014, e il 10 per cento, a decorrere dall'anno 2015, delle entrate relative ai primi tre titoli del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene prevista l'assunzione dei mutui. Per gli enti locali di nuova istituzione si fa riferimento, per i primi due anni, ai corrispondenti dati finanziari del bilancio di previsione (art. 204, comma 1, del TUEL).

(2) Con riferimento anche ai finanziamenti imputati contabilmente agli esercizi successivi.

B – Spese

Programmazione triennale del fabbisogno di personale

Piano dei Fabbisogni del Personale :

Il Piano definitivo sarà integrato nel nuovo PIAO 2023/2025 che sarà approvato entro il mese di Gennaio, tuttavia può essere certificato fin d'ora il rispetto dei limiti di spesa del personale come indicato nelle tabelle che seguono:

Prospetto spesa del personale e individuazione limite di spesa (ART. 557/QUARTER legge 296/2006)

	Media 2011/2013	2023	2024	2025
Spese intervento 01	494.034,10	558.424,05	558.424,05	558.424,05
Spese intervento 03	25.872,33	-		
Spese intervento 07	36.220,52	34.691,71	33.488,00	33.488,00
Altre spese da specificare				
Totale spese di personale	581.562,12	593.115,76	591.912,05	591.912,05
(-) Componenti escluse	78.997,67	104.817,00	104.817,00	104.817,00
(=) Componenti assoggettate al limite di spesa * (A)	502.564,45	488.298,76	487.095,05	487.095,05
Totale spesa corrente (B)	1.743.410,00	2.165.513,44	2.041.711,00	2.072.956,00
Incidenza spesa di personale su spesa corrente (A/B)	33,36%	27,39%	28,99%	28,55%

limiti dm 17 marzo 2020	ANNO			
Calcolo del limite di spesa per assunzioni relativo all'anno	2023			
	ANNO		VALORE	FASCIA
Popolazione al 31 dicembre	2022		1.100	a
	ANNI		VALORE	
Spesa di personale da ultimo rendiconto di gestione approvato (v. foglio "Spese di personale-Dettaglio")	2022	(a)	479.242,71 €	(l)
Spesa di personale da rendiconto di gestione 2018		(a1)	513.067,51 €	
Entrate correnti da rendiconti di gestione dell'ultimo triennio (al netto di eventuali entrate relative alle eccezioni 1 e 2 del foglio "Spese di personale-Dettaglio")	2020		1.726.446,87 €	
	2021		2.084.699,55 €	
	2022		1.852.107,00 €	
Media aritmetica degli accertamenti di competenza delle entrate correnti dell'ultimo triennio			1.887.751,14 €	
Importo Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) stanziato nel bilancio di previsione dell'esercizio	2022		39.730,20 €	
Media aritmetica delle entrate correnti del triennio al netto del FCDE		(b)	1.848.020,94 €	
Rapporto effettivo tra spesa di personale e entrate correnti nette (a) / (b)		(c)		25,93%
Valore soglia del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 1 DM		(d)		29,50%
Valore soglia massimo del rapporto tra spesa di personale ed entrate correnti come da Tabella 3 DM		(e)		32,60%
Incremento teorico massimo della spesa per assunzioni a tempo indeterminato - (SE (c) < o = (d))		(f)	65.923,47 €	
Sommatoria tra spesa da ultimo rendiconto approvato e incremento da Tabella 1		(f1)	545.166,18 €	
Confronto con il limite di incremento da Tabella 1 DM (Parere RGS) - (m1) < (f)		(n)	545.166,18 €	
Limite di spesa per il personale da applicare nell'anno	2023	(o)	545.166,18 €	
			558.424,05	
		Segreteria Convenzionata	- 47.503,71	
		Spesa calcolata	510.920,35	

Per il triennio 2023/2025 non sono previste assunzioni .

Programmazione biennale degli acquisti di beni e servizi

CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regione/i)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO					
										Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)	
														Importo	Tipologia
codice	si/no	Testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella B.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	valore	valore	valore	valore	testo
'00473680924202000001	SI		SERVIZI		Servizio biennale di pulizia delle strade, cura del verde, e pulizia uffici comunali	1	Marco Garau	24	SI	63.000,00	63.000,00	0,00	126.000,00	0,00	
00473680924202000002	SI		SERVIZI		PNRR M1C1 Asse 1 investimento 1.2 "Abilitazione al cloud per le PA locali"	1	Cossu Antonio	24	no	47.427,00	0,00	0,00	47.427,00	0,00	
00473680924202000003	SI		SERVIZI		PNRR M1C1-1.4.3, MITD - Adozione piattaforma pagoPA	1	Cossu Antonio	24	no	46.412,00	0,00	0,00	46.412,00	0,00	

00473680924202 000004	SI	SERVI ZI	PNRR M1C1 investimento 1.4 "Servizi e cittadinanza digitale", misura 1.4.1 " Esperienza del cittadino nei servizi pubblici " - COMUNI	1	Cossu Antonio	25	no	79.922, 00	0,00	0,00	79.922, 00	-1,00
00473680924202 200005		SERVI ZIO	REFEZIONE SCOLASTIC A GESTURI TULI AS 22-23, 23-24	1	Valentina Pintus	24		108.186 ,10	64.911 ,66		173.097 ,76	

**ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNEDI GESTURI**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.646.216,00	1.782.000,00	1.594.862,00	5.023.078,00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	importo
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	importo
stanziamenti di bilancio	126.000,00	0,00	0,00	126.000,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	importo
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art. 191, D.Lgs. 50/2016	0,00	0,00	0,00	importo
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	importo
Totale	1.772.216,00	1.782.000,00	1.594.862,00	5.149.078,00

**ALLEGATO II – SCHEDA B: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2023/2024
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI GESTURI**

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto (Regione/f)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile del Procedimento (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO						CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARA' RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (11)	
												Primo anno	Secondo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		codice AUSA	denominazione		
																Importo	Tipologia				
codice	si/no	codice	si/no	Testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella B.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	valore	valore	valore	valore	testo	codice	testo	Tabella B.2	
	si	00473680924202000001	SI		SERVIZI		Servizio biennale di pulizia delle strade, cura del verde, e pulizia uffici comunali	1	Marco Garau	24	SI	63.000,00	63.000,00	0,00	126.000,00	0,00					
H41C22000320006	no	00473680924202000002	SI		SERVIZI		PNRR M1C1 Asse 1 investimento 1.2 "Abilitazione al cloud per le PA locali"	1	Cossu Antonio	24	no	47.427,00	0,00	0,00	47.427,00	0,00					
H41F22002440006	no	00473680924202000003	SI		SERVIZI		PNRR M1C1-1.4.3. MITD - Adozione piattaforma pagoPA	1	Cossu Antonio	24	no	46.412,00	0,00	0,00	46.412,00	0,00					
H41F22001540006	no	00473680924202000004	SI		SERVIZI		PNRR M1C1 investimento 1.4 "Servizi e cittadinanza digitale", misura 1.4.1 " Esperienza del cittadino nei servizi pubblici " - COMUNI	1	Cossu Antonio	25	no	79.922,00	0,00	0,00	79.922,00	-1,00					
		00473680924202000005			SERVIZIO		REFEZIONE SCOLASTICA GESTURI TULI AS 22-23, 23-24	1	Valentina Pintus	24		108.186,10	64.911,66		173.097,76						

Per il dettaglio vedere allegati

C – Raggiungimento equilibri della situazione corrente e generali del bilancio e relativi equilibri in termini di cassa

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0,00		
A) Fondo pluriennale vincolato per spese correnti iscritto in entrata	(+)	10.367,02	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	2.201.570,09 0,00	2.088.921,03 0,00	2.120.988,12 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	2.165.513,44 0,00 49.011,58	2.041.711,29 0,00 48.339,28	2.072.956,83 0,00 47.526,28
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to mutui e prestiti obbligazionari <i>- di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>- di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	23.423,67 0,00 0,00	24.209,74 0,00 0,00	25.031,29 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		23.000,00	23.000,00	23.000,00
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI				
H) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese correnti e per rimborso prestiti(2) <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	0,00 0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	23.000,00	23.000,00	23.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3)				
O=G+H+I-L+M		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
P) Utilizzo avanzo di amministrazione per spese di investimento (2)	(+)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale iscritto in entrata	(+)	58.618,24	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00 - 5.00 - 6.00	(+)	1.433.291,70	1.868.082,50	1.380.944,50
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	23.000,00	23.000,00	23.000,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	1.514.909,94 0,00	1.891.082,50 0,00	1.403.944,50 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE				
Z=P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		0,00	0,00	0,00

EQUILIBRI ECONOMICO-FINANZIARIO		COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE				
	W=O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y	0,00	0,00	0,00

SALDO CORRENTE AI FINI DELLA COPERTURA DEGLI INVESTIMENTI PLURIENNALI (4)

Equilibrio di parte corrente (O)		0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)	0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali		0,00	0,00	0,00

QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO* 2023 - 2024 - 2025

ENTRATE	CASSA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025	SPESE	CASSA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2023	COMPETENZA ANNO 2024	COMPETENZA ANNO 2025
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio	2.231.192,12								
Utilizzo avanzo di amministrazione		0,00	0,00	0,00	Disavanzo di amministrazione ⁽¹⁾		0,00	0,00	0,00
di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00	Disavanzo derivante da debito autorizzato e non contratto ⁽²⁾		0,00	0,00	0,00
Fondo pluriennale vincolato		68.985,26	0,00	0,00					
Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	632.910,39	413.450,00	413.450,00	413.450,00	Titolo 1 - Spese correnti	2.382.050,63	2.165.513,44	2.041.711,29	2.072.956,83
					- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 2 - Trasferimenti correnti	1.289.224,68	1.250.578,60	1.185.186,20	1.205.436,20					
Titolo 3 - Entrate extratributarie	550.598,78	537.541,49	490.284,83	502.101,92					
Titolo 4 - Entrate in conto capitale	1.665.364,75	1.433.291,70	1.868.082,50	1.380.944,50	Titolo 2 - Spese in conto capitale	2.309.053,32	1.514.909,94	1.891.082,50	1.403.944,50
					- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00
					- di cui fondo pluriennale vincolato		0,00	0,00	0,00
Totale entrate finali	4.138.098,60	3.634.861,79	3.957.003,53	3.501.932,62	Totale spese finali	4.691.103,95	3.680.423,38	3.932.793,79	3.476.901,33
Titolo 6 - Accensione di prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	Titolo 4 - Rimborso di prestiti	23.423,67	23.423,67	24.209,74	25.031,29
					- di cui Fondo anticipazioni di liquidità		0,00	0,00	0,00
Titolo 7 - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Titolo 9 - Entrate per conto di terzi e partite di giro	1.009.195,94	1.001.500,00	1.001.500,00	1.001.500,00	Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	1.005.457,45	1.001.500,00	1.001.500,00	1.001.500,00
Totale titoli	5.297.294,54	4.786.361,79	5.108.503,53	4.653.432,62	Totale titoli	5.869.985,07	4.855.347,05	5.108.503,53	4.653.432,62
TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE	7.528.486,66	4.855.347,05	5.108.503,53	4.653.432,62	TOTALE COMPLESSIVO SPESE	5.869.985,07	4.855.347,05	5.108.503,53	4.653.432,62
Fondo di cassa finale presunto	1.658.501,59								

(1) Corrisponde alla prima voce del conto del bilancio spese.

(2) Solo per le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano. Corrisponde alla seconda voce del conto del bilancio spese.

* Indicare gli anni di riferimento.

D – Principali obiettivi delle missioni attivate

Descrizione dei principali obiettivi per ciascuna missione

(descrivere solo le missioni attivate)

MISSIONE 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione

MISSIONE 02 Giustizia

MISSIONE 03 Ordine pubblico e sicurezza

MISSIONE 04 Istruzione e diritto allo studio

MISSIONE 05 Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali

MISSIONE 06 Politiche giovanili, sport e tempo libero

MISSIONE 07 Turismo

MISSIONE 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa

MISSIONE 09 Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente

MISSIONE 10 Trasporti e diritto alla mobilità

MISSIONE	11	<i>Soccorso civile</i>
MISSIONE	12	<i>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</i>
MISSIONE	13	<i>Tutela della salute</i>
MISSIONE	14	<i>Sviluppo economico e competitività</i>
MISSIONE	15	<i>Politiche per il lavoro e la formazione professionale</i>
MISSIONE	16	<i>Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca</i>
MISSIONE	17	<i>Energia e diversificazione delle fonti energetiche</i>
MISSIONE	18	<i>Relazioni con le altre autonomie territoriali e locali</i>
MISSIONE	19	<i>Relazioni internazionali</i>
MISSIONE	20	<i>Fondi e accantonamenti</i>
MISSIONE	50	<i>Debito pubblico</i>
MISSIONE	60	<i>Anticipazioni finanziarie</i>
MISSIONE	99	<i>Servizi per conto terzi</i>

QUADRO GENERALE DEGLI IMPIEGHI PER MISSIONE

Gestione di competenza

Codice missione	ANNO 2023				ANNO 2024				ANNO 2025			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	961.517,26	257.819,24	0,00	1.219.336,50	903.378,81	34.000,00	0,00	937.378,81	899.057,56	34.000,00	0,00	933.057,56
2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	41.195,19	0,00	0,00	41.195,19	41.195,19	0,00	0,00	41.195,18	41.195,18	0,00	0,00	41.195,18
4	137.553,59	0,00	0,00	137.553,59	93.279,15	0,00	0,00	93.279,15	106.367,49	0,00	0,00	106.367,49
5	23.085,00	518.792,20	0,00	541.877,20	23.085,00	0,00	0,00	23.085,00	23.085,00	0,00	0,00	23.085,00
6	22.769,12	0,00	0,00	22.769,12	22.380,71	0,00	0,00	22.380,71	21.975,61	700.000,00	0,00	721.975,61
7	37.292,64	500.000,00	0,00	537.292,64	37.292,64	500.000,00	0,00	537.292,64	37.292,64	312.862,00	0,00	350.154,64
8	0,00	25.000,00	0,00	25.000,00	0,00	307.000,00	0,00	307.000,00	0,00	307.000,00	0,00	307.000,00
9	216.970,65	0,00	0,00	216.970,65	216.970,65	0,00	0,00	216.970,65	216.970,65	0,00	0,00	216.970,65
10	69.110,73	173.216,00	0,00	242.326,73	66.963,07	1.010.000,00	0,00	1.076.963,07	66.546,54	10.000,00	0,00	76.546,54
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	480.526,78	40.082,50	0,00	520.609,28	480.526,78	40.082,50	0,00	520.609,28	503.026,78	40.082,50	0,00	543.109,28
13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	55.896,33	0,00	0,00	55.896,33	37.680,93	0,00	0,00	37.680,93	37.680,93	0,00	0,00	37.680,93
15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	73.096,15	0,00	0,00	73.096,15	72.458,37	0,00	0,00	72.458,37	73.258,45	0,00	0,00	73.258,45
50	46.000,00	0,00	23.423,67	69.423,67	46.000,00	0,00	24.209,74	70.209,74	46.000,00	0,00	25.031,29	71.031,29
60	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
99	0,00	0,00	1.001.500,00	1.001.500,00	0,00	0,00	1.001.500,00	1.001.500,00	0,00	0,00	1.001.500,00	1.001.500,00
TOTALI	2.165.513,44	1.514.909,94	1.174.923,67	4.855.347,05	2.041.711,29	1.891.082,50	1.175.709,74	5.108.503,53	2.072.956,83	1.403.944,50	1.176.531,29	4.653.432,62

Gestione di cassa

Codice missione	ANNO 2023			
	Spese correnti	Spese per investimento	Spese per rimborso prestiti e altre spese	Totale
1	1.029.195,66	717.412,45	0,00	1.746.608,11
2	0,00	0,00	0,00	0,00
3	41.228,61	0,00	0,00	41.228,61
4	137.554,92	0,00	0,00	137.554,92
5	31.006,17	583.109,38	0,00	614.115,55
6	27.059,94	0,00	0,00	27.059,94
7	37.292,64	500.000,00	0,00	537.292,64
8	0,00	62.351,17	0,00	62.351,17
9	244.975,96	49.720,30	0,00	294.696,26
10	72.005,56	290.841,95	0,00	362.847,51
11	0,00	0,00	0,00	0,00
12	631.642,73	57.165,00	0,00	688.807,73
13	0,00	0,00	0,00	0,00
14	55.896,33	27.880,53	0,00	83.776,86
15	0,00	0,00	0,00	0,00
16	500,00	0,00	0,00	500,00
17	0,00	0,00	0,00	0,00
18	0,00	0,00	0,00	0,00
19	0,00	0,00	0,00	0,00
20	25.000,00	0,00	0,00	25.000,00
50	46.000,00	0,00	23.423,67	69.423,67
60	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00
99	0,00	0,00	1.005.457,45	1.005.457,45
TOTALI	2.379.358,52	2.288.460,78	1.178.681,12	5.846.720,42

E – Gestione del patrimonio con particolare riferimento alla programmazione urbanistica e del territorio e piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Valore contabile/Rendita Catastale	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
AREA PIP (Loc. San Giovanni)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	27	402/404/405/407	alienazione	Aree fabbricabili per insediamento produttivo
<i>Area Urbana Via Fra Nicola – deposito adiacente al fabbricato sa domo de Peppodda</i>	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1901		Alienazione	Fabbricato
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	2		alienazione	Data fine locazione 30/09/2021
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	3		alienazione	Data fine locazione 30/09/2021
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	5		alienazione	Data fine locazione 30/09/2021
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	7		Alienazione/Locazione	Attualmente in Locazione
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	8		Alienazione/Locazione	Attualmente in Locazion
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	9		Alienazione/Locazione	Attualmente in Locazion

Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	10		Alienazione/Locazione	Attualmente in Locazion
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	11		Alienazione/Locazione	Attualmente in Locazion
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	12		Alienazione/Locazione	Attualmente in Locazion

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Valore contabile/Rendita Catastale	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	4		Alienazione	Data fine locazione 30/04/2024
Caserma (Località Su pranu)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1562	1		Locazione	Nessuna
Casa ERP (Via Cavour)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1860	2		Locazione	Data fine locazione
Casa ERP (Via Cavour)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	3		Locazione	Data fine locazione
Casa ERP (Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	377	4		Locazione	Data fine locazione
Casa ERP (Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	5		Locazione	Data fine locazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2024

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Valore contabile/Rendita Catastale	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
Bottega (Via Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	4		alienazione	Data fine locazione 30/04/2024
Caserma (Località Su pranu)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1562	1		Locazione	Nessuna
Casa ERP (Via Cavour)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1860	2		Locazione	Data fine locazione
Casa ERP (Via Cavour)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	3		Locazione	Data fine locazione
Casa ERP (Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	377	4		Locazione	Data fine locazione
Casa ERP (Fra Nicola)	Conformità allo strumento urbanistico generale: SI	20	1963	5		Locazione	Data fine locazione

Comune di Gesturi, lì 14 dicembre, 2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il Rappresentante Legale